

**Αριθμός 375**

**21<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 1<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **21/28-05-2021**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (29) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Φιλοπούλου Μαρία – Τακτικό Μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Θεοδωρόπουλος Νικόλαος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 375/2021).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 375/2021).

Ο κ. Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 383/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 384/2021) και αποχώρησε από αυτήν κατά τη συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 392/2021).

Ο κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 208/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 7309/28-5-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 7223/27-5-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 7222/27-5-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 208/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών" - ΣΧΕΤ.: - 1) Η υπ' αριθ. 208/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 687/2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Με την από 20-06-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1790/2019 αγωγή τους, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., οι κ.κ. Νικόλαος και Αθανάσιος Μαρτσούκας επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητο τους, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κουμπούρα» περιοχής Ανθούπολης του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 720,99μ. που έχει συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02224/0/0

και όχι ως γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία τους. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 208/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 208/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την από 20-06-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1790/2019 αγωγή τους, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., οι κ.κ. Νικόλαος και Αθανάσιος Μαρτσούκας επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητο τους, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κουμπούρα» περιοχής Ανθούπολης του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 720,99μ. που έχει συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02224/0/0 και όχι ως γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία τους. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 208/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Το αριθ. πρωτ. 687/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι: - *''Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. κ. Νικολάου Μαρτσούκα κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην περιοχή «Ανθούπολη» Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα επί της Παρόδου Κοζάνης 16 στο Ο.Τ. 1405<sup>α</sup> Κ.Χ., σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 2/90 πράξη εφαρμογής της περιοχής «Ανθούπολης» του Δήμου Πατρέων, και το συνημμένο κτηματολογικό απόσπασμα της υπ' αριθ. 02.08, κλίμακας 1:100 εγκεκριμένης πινακίδας σχεδίου πόλεως, το υπό στοιχεία (34-18-33-32-31-30-29-9-46-41-42- 37 – 43 -38-2 -3 -4 -5-34) εδαφικό τμήμα, εμβαδού E=720,99τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται και στο από μηνός Ιουνίου έτους 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού κ. Νικολάου Μαρκαντωνάτου, δεν ανήκει στο Δήμο Πατρέων. - Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, και επειδή η αρμόδια Υπηρεσία διαπιστώνει ότι το επίδικο δεν ανήκει στον Δήμο Πατρέων δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Σφαέλου Παρασκευή».-*

**Η Οικονομική Επιτροπή**, με τη διευκρίνιση ότι εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος και Κορδάς Χρήστος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο **και την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου**, ήτοι σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 7222/27-5-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, τη **μη άσκηση έφεσης** κατά της αριθ. 208/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης** κατά της αριθ. 208/2021 απόφασης του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την αριθ. 7222/27-5-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

**Διευκρινίζεται ότι,** με την από 20-06-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1790/2019 αγωγή τους, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., οι κ.κ. Νικόλαος και Αθανάσιος Μαρτσούκας επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητο τους, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κουμπούρα» περιοχής Ανθούπολης του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 720,99μ. που έχει συμπεριληφθεί, κατά την ένδικο αγωγή, με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα φέρον ΚΑΕΚ 06167ΕΚ02224/0/0 και όχι ως γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των εναγόντων, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία τους.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 208/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Το αριθ. πρωτ. 687/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι:

*''Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. κ. Νικολάου Μαρτσούκα κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην περιοχή «Ανθούπολη» Δήμου Πατρέων και συγκεκριμένα επί της Παρόδου Κοζάνης 16 στο Ο.Τ. 1405<sup>α</sup> Κ.Χ., σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 2/90 πράξη εφαρμογής της περιοχής «Ανθούπολης» του Δήμου Πατρέων, και το συνημμένο κτηματολογικό απόσπασμα της υπ' αριθ. 02.08, κλίμακας 1:100 εγκεκριμένης πινακίδας σχεδίου πόλεως, το υπό στοιχεία (34-18-33-32-31-30-29-9-46-41-42- 37 – 43 -38-2 -3 -4 -5-34) εδαφικό τμήμα, εμβαδού Ε=720,99τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται και στο από μηνός Ιουνίου έτους 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού κ. Νικολάου Μαρκαντωνάτου, δεν ανήκει στο Δήμο Πατρέων.*

Σύμφωνα με την αριθ. 7222/27-5-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, βάσει των στοιχείων που διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα και επειδή η αρμόδια Υπηρεσία διαπιστώνει ότι το επίδικο δεν ανήκει στον Δήμο Πατρέων, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ- ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΟΡΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**