

Αριθμός 370

**25^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **9^η Δεκεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 25/4-12-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (26) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτοπούλου Ιουλία – Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία - Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Καυκάς Γεώργιος, 27) Κουνάβης Αντώνιος, 28) Μοίραλης Νικόλαος, 29) Μπακαλάρης Χρήστος, 30) Νικολόπουλος Νικόλαος, 31) Ντρίνιας Θεόδωρος, 32) Ξυλιάς Θεόδωρος, 33) Πατούχας Χρήστος, 34) Ρώρος Γεώργιος, 35) Σβόλης Κωνσταντίνος, 36) Στανίτσας Χαράλαμπος, 37) Τζανάκος Νικόλαος, 38) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 39) Τσιμπούκης Ιωάννης, 40) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ Νικολάου Ανδρέας, Κορδάς Χρήστος, Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, Γρηγόρης Ηλίας, Παπαδημάτος Νικόλαος και Σιαδήμας Βασίλειος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Φιλοπούλου Μαρία δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν και οι κ.κ. Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Σιαδήμας Βασίλειος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Κορδάς Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ. κ. Καυκάς Γεώργιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Κουνάβης Αντώνιος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: **α)** Παραχώρηση κατά χρήση, στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. «ΚΤΥΠ Α.Ε.», της έκτασης των 20.001,76τ.μ., στη θέση «Ρυάκι» Δ.Δ. Πλατανίου που βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων, για το χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, προκειμένου να ανεγερθεί το Δημοτικό – Νηπιαγωγείο Σχολείο, **β)** Ανάλυση από το Δήμο Πατρέων του κόστους λειτουργίας και συντήρησης της σχολικής μονάδας, **γ)** Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πατρέων Κώστα Πελετίδη για την υπογραφή σχετικού Παραχωρητηρίου, (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και

Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 16838/2-12-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 16915/3-12-2020).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Τζανάκος Νικόλαος, ενώ ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πλατανίου δεν εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκε, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τον αρμόδιο εισηγητή-Αντ/ρχο και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 7833/12-12-2019 έγγραφο του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου, Η/Μ & Έργων Υποδομής κ. Χρήστου Κορδά, η εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. «ΚΤΥΠ Α.Ε.» (η οποία είναι καθολικός διάδοχος του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, «ΟΣΚ Α.Ε.») προτίθεται να προχωρήσει στην εκπόνηση μελέτης και την ανέγερση του νέου Διδακτηρίου Δημοτικού και Νηπιαγωγείου στο Δ.Δ. Πλατανίου, για το οποίο θα υπάρχει εξασφαλισμένη πίστωση μέσω προγράμματος ΕΣΠΑ, σε οικόπεδο που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Ρίου (Δ.Δ. Πλατανίου) εκτός σχεδίου πόλεως και συγκεκριμένα στη θέση «Ρυάκι» εκτάσεως 20.001,76τ.μ.

Προς τούτο απαιτείται να παραχωρηθεί κατά χρήση ακίνητο εμβαδού 20.001,76τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 16-12-2019 τοπογραφικό διάγραμμα (με ΕΓΣΑ '87) της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Δόμησης, Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών.

Για το παραπάνω ακίνητο έχει εγκριθεί η «Πολεοδομική μελέτη σύνταξης ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ. Ρίου (Δ.Δ. Πλατανίου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κτιριακών εγκαταστάσεων του ολοήμερου Δημοτικού - Νηπιαγωγείου Σχολείου Δ.Δ. Αγ. Βασιλείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» και επί του οποίου έχει συνταχθεί το τοπικό ρυμοτομικό (σχετ. ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ Αρ. Φύλλου 307 /7-11-2011 με σχετικό το από Νοεμβρίου 2009 ρυμοτομικό σχέδιο).

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων σύμφωνα με:

α) Την υπ' αριθ.:53591/06-11-2020 Διαπιστωτική Απόφαση του Δημάρχου Πατρέων (ΑΔΑ:6811ΩΞΙ-ΣΗ6) για τη μεταβίβαση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του σχολείου, στον Δήμο Πατρέων,

β) Μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο Πατρών, στον Τόμο 2386 και Αριθμό 422 (σύμφωνα με το άρθρο 180 του Ν. 4635/30-10-2019 περί της μεταβίβασης σχολικών ακινήτων στους Δήμους (ΦΕΚ 167 ΤΕΥΧΟΣ Α').

Κατόπιν των ανωτέρω. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α/114/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, με τον οποίο δύναται η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- 1) Να παραχωρηθεί** προσωρινά στην εταιρεία Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. «ΚΤΥΠ Α.Ε.» η χρήση της έκτασης των 20.001,76τ.μ., στη θέση «Ρυάκι» Δ. Δ. Πλατανίου που βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως Πατρών, του Δήμου Πατρέων, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, προκειμένου να ανεγερθεί το Δημοτικό – Νηπιαγωγείο

Σχολείο, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες και υπό την προϋπόθεση ότι η χρήση του ακινήτου θα περιέλθει στον Δήμο Πατρέων μετά το χρονικό διάστημα των δέκα ετών.

- 2) Την ανάληψη από το Δήμο Πατρέων του κόστους λειτουργίας και συντήρησης της σχολικής μονάδας.
- 3) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη, για την υπογραφή σχετικού Παραχωρητηρίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ