

**Αριθμός 354**

**20<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 25<sup>ης</sup> Μαΐου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 25<sup>η</sup> Μαΐου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **20/21-05-2021**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **8]** Θεοδωρόπουλος Νικόλαος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 351/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, (σχετικό το υπ' αριθ. 6519/17-05-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 6334/13-5-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας) η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Την Οικονομική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα – ΘΕΜΑ: 'Λήψη απόφασης περί: 1) «κατακύρωσης του από 12-05-2021 πρακτικού δημοπρασίας οικονομικών προσφορών, στον κ. Βασιλακόπουλο Ιωάννη του Ανδρέα, για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος εντός κτιριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών και 2) Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης' - Έχοντας υπόψη: - 1. Το Νομοθετικό πλαίσιο του Π.Δ 270/81. – 2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 – 3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010. – 4. Την υπ' αριθ. 693/4-12-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (ΑΔΑ: 6ΜΔΩΩΞΙ-9ΚΗ) περί έγκρισης διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος εντός κτιριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών. – 5. Την υπ' αριθ. 160/10-03-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΞΣ1ΩΞΙ-Τ59) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της με αριθ. πρωτ: 14902/12-04-2021 διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. – 6. Την υπ' αριθ. 258/20-04-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Τ9ΦΩΞΙ-896) περί ματαίωσης διαδικασίας δημοπράτησης για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών, λόγω εκ παραδρομής παράλειψης όρου στην με αριθ. πρωτ: 14902/12-4-2021 διακήρυξη δημοπρασίας 2) επανάληψή της με προσθήκη του όρου που παραλήφθηκε και 3) Εκ νέου έγκριση των όρων της με αριθ. πρωτ:

15713/15/4/2021 διορθωμένης Διακήρυξης δημοπρασίας. – 7. Την με αριθ. πρωτ: 15713/15-04-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. – 8. Την με αριθ. πρωτ: 5354/21-04-2021 Περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑ: 6ΑΛΓΩΞΙ-ΟΩΘ). – 9. Τις από 23-4-2021 Δημοσιεύσεις εφημερίδων Γνώμη, Σύμβουλος Επιχειρήσεων και Ναυτεμπορική και την από 24-04-2021 δημοσίευση στην εφημερίδα Πελοπόννησος. – 10. Το από 12/05/2021 Πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών καθώς και το από 12/05/2021 πρακτικό της Δημοπρασίας (οικονομική προσφορά). - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και τη διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: - Με την υπ' αριθ. 693/4-12-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος εντός κτιριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών. - Με την υπ' αριθ. 160/10-03-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της με αριθ. πρωτ: 14902/12-04-2021 διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. - Όμως με την υπ' αριθ.258/20-04-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ματαιώθηκε η διαδικασία δημοπράτησης για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών, λόγω εκ παραδρομής παράλειψης όρου στην με αριθ. πρωτ: 14902/12-4-2021 διακήρυξη και αποφασίστηκε η επανάληψή της με προσθήκη του όρου που παραλήφθηκε και η εκ νέου έγκριση των όρων της με αριθ. πρωτ: 15713/15/4/2021 διορθωμένης Διακήρυξης δημοπρασίας. - Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσιεύσεις κ.λπ) η ανωτέρω δημοπρασία ορίστηκε να διεξαχθεί την 12-05-2021, με τιμή εκκίνησης 350€ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου 3,6%. - Την ημέρα της δημοπρασίας και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών κατατέθηκαν δύο (2) προσφορές: 1) του κ. Σκούτα Γεωργίου του Δημητρίου και 2) Του κ. Λαμπρόπουλου Παναγιώτη του Χαράλαμπου. - Η Επιτροπή Δημοπρασιών κατόπιν ελέγχου των δύο (2) φακέλων με τα δικαιολογητικά των ανωτέρω ενδιαφερομένων, έκανε δεκτούς και τους δύο (2) συμμετέχοντες, στους οποίους τα δικαιολογητικά ήταν σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονταν στην με αριθ. πρωτ: 15713/15-04-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ως εκ τούτου προχώρησαν στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας τις προφορικές οικονομικές προσφορές. - Σύμφωνα με το από 12/05/2021 πρακτικό οικονομικών προσφορών ο κος Σκούτας Γεώργιος του Δημητρίου δεν υπέβαλλε οικονομική προσφορά εν συνεχεία ο κος Βασιλακόπουλος Ιωάννης προσέφερε το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350€). - Κατόπιν των ανωτέρω η δημοπρασία κατακυρώθηκε στον κ. Βασιλακόπουλο Ιωάννη του Ανδρέα, ο οποίος προσέφερε το ποσό της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας ήτοι το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (#350€#) πλέον χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως. - Μετά τα ανωτέρω σας διαβιβάζουμε αντίγραφα των από 12-05-2021 πρακτικών της φανεράς, προφορικής ,πλειοδοτικής δημοπρασίας με όλα τα σχετικά προαναφερθέντα έγγραφα και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα σύμφωνα με το άρθρο 72 Ν. 3852/10 την λήψη απόφασης περί: «1) Κατακύρωσης του από 12/05/2021 πρακτικού δημοπρασίας οικονομικών προσφορών, στον κ. Βασιλακόπουλο Ιωάννη του Ανδρέα, για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος εντός κτιριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών και 2) Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης». - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης και Δημοτικής

Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, το Πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών, καθώς και το από 12/05/2021 πρακτικό της Δημοπρασίας.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης ψήφισε «κατά», δηλώνοντας ότι συμφωνεί με την αναγκαιότητα αλλά διαφωνεί με το ύψος του τιμήματος κατακύρωσης θεωρώντας το χαμηλό, **η Οικονομική Επιτροπή**,

### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νομοθετικό πλαίσιο του Π.Δ 270/81.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.
3. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
4. Την υπ' αριθ. 693/4-12-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (ΑΔΑ: 6ΜΔΩΩΞΙ-9ΚΗ) περί έγκρισης διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος εντός κτιριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών.
5. Την υπ' αριθ. 160/10-03-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΞΣ1ΩΞΙ-Τ59) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της με αριθ. πρωτ: 14902/12-04-2021 διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
6. Την υπ' αριθ. 258/20-04-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Τ9ΦΩΞΙ-896) περί ματαίωσης διαδικασίας δημοπράτησης για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών, λόγω εκ παραδρομής παράλειψης όρου στην με αριθ. πρωτ: 14902/12-4-2021 διακήρυξη δημοπρασίας 2) επανάληψή της με προσθήκη του όρου που παραλήφθηκε και 3) Εκ νέου έγκριση των όρων της με αριθ. πρωτ: 15713/15/4/2021 διορθωμένης Διακήρυξης δημοπρασίας.
7. Την με αριθ. πρωτ: 15713/15-04-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
8. Την με αριθ. πρωτ: 5354/21-04-2021 Περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑ: 6ΑΛΓΩΞΙ-ΟΩΘ).
9. Τις από 23-4-2021 Δημοσιεύσεις εφημερίδων Γνώμη, Σύμβουλος Επιχειρήσεων και Ναυτεμπορική και την από 24-04-2021 δημοσίευση στην εφημερίδα Πελοπόννησος.
10. Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσιεύσεις κ.λπ) η δημοπρασία ορίστηκε να διεξαχθεί την 12-05-2021, με τιμή εκκίνησης 350€ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Την ημέρα της δημοπρασίας και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών κατατέθηκαν δύο (2) προσφορές: 1) του κ. Σκούτα Γεωργίου του Δημητρίου και 2) Του κ. Λαμπρόπουλου Παναγιώτη του Χαράλαμπου.. Η Επιτροπή Δημοπρασιών κατόπιν ελέγχου των δύο (2) φακέλων με τα δικαιολογητικά των ανωτέρω ενδιαφερομένων, έκανε δεκτούς και τους δύο (2) συμμετέχοντες, στους οποίους τα δικαιολογητικά ήταν σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονταν στην με αριθ. πρωτ: 15713/15-04-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και ως εκ τούτου προχώρησε στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας τις προφορικές οικονομικές προσφορές.

**11.** Το από 12/05/2021 Πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών καθώς και το από 12/05/2021 πρακτικό της Δημοπρασίας (οικονομική προσφορά).

**A]** **Εγκρίνει** το από 12/05/2021 πρακτικό δημοπρασίας οικονομικών προσφορών, για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος εντός κτιριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών και ως εκ τούτου **κατακυρώνει** τη δημοπρασία στον **κ. Βασιλακόπουλο Ιωάννη του Ανδρέα**, ο οποίος προσέφερε το ποσό της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας, ήτοι το ποσό 350€ πλέον χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως.

**B]** **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΠΑΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**