

**Αριθμός 345**

**24<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 11<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **11<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/6-11-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ69/133/οικ. 20764/7-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (24) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Σολωμού Αικατερίνη- Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 18) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Βορίσης Διονύσιος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Μοίραλης Νικόλαος, 24) Μπακαλάρος Χρήστος, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Παπαδημάτος Νικόλαος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Σιαδήμας Βασίλειος και 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Τζανάκος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Γρηγόρης Ηλίας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Τσιμπούκης Ιωάννης και Ψωμάς Πέτρος δεν εισήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, δεν εισήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα, **χρέη δε Προεδρεύουσας** ανέλαβε η κα Σολωμού Αικατερίνη.

Επίσης στη συνεδρίαση εισήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Προεδρεύουσα κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη εισήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, Ψωμάς Πέτρος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Γρηγόρης Ηλίας, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Νικολόπουλος Νικόλαος και Παπαδημάτος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2<sup>ης</sup> Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών» (σχετική η αριθ. 84/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και είδε σύμφωνα με το άρθρο

άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 84/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/262064/5376/6-9-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
2. Το υπ. αριθ. 52256/1-10-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
3. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/316258 /6625/29-10-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
4. Την από 3-12-2019 ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης.
5. Τα υπ. αριθ. 70124/11-12-2019, 6527/10-2-2019 και 21394/9-6-2020 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.

Τα κάτωθι:

1. Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/262064/5376/6-9-2019 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
2. Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. 52256/1-10-2019 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
3. Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/316258 /6625/29-10-2019 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε.
4. Το από 29-10-2019 σχέδιο οριζοντιογραφίας οριοθέτησης (κλ. 1:250) συμπληρωμένο με στοιχεία Κτηματολογίου και Εφαρμογής Σχεδίου πόλης.
5. Τα από 6-9-2019 σχέδια μηκοτομών και διατομών (κλ. 1:200,1:1000/1;100)
6. Την Τεχνική μελέτη οριοθέτησης, την συνοπτική τεχνική έκθεση και την πρόταση οριοθέτησης που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε., τα οποία θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας στις 29-10-2019,

Τα ανωτέρω συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2<sup>ης</sup> Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων).

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του από 29-10-2019 σχεδίου οριζοντιογραφίας

οριοθέτησης, η μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» προτείνεται μετά από επίσκεψη φυσικών προσώπων και συγκεκριμένα των παρόχθιων ιδιοκτητών κ.κ. Μίντζα Ιωάννη, Κων/νας και Κων/νου.

Ειδικότερα:

- Με το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/262064/5376/6-9-2019 έγγραφο η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2<sup>ης</sup> Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πατρέων, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94<sup>Α</sup>/2014).
- Με υπ. αριθ. 52256/1-10-2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. και την μελετήτρια εταιρεία, ζητήθηκε η συμπλήρωση της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ. αριθ. 140055/13-1-2017 /ΦΕΚ 428Β'/15-2-2017 Υπουργική Απόφαση.
- Με το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/316258 /6625/29-10-2019 η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε εκ νέου συμπληρωματικό σχέδιο οριζοντιογραφίας. Όπως αναφέρεται στο εν λόγω έγγραφο, το νέο σχέδιο οριζοντιογραφίας, δεν τροποποιεί την προτεινόμενη οριοθέτηση αλλά περιλαμβάνει επιπλέον στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης.
- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94<sup>Α</sup>/2014), ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπόψη πρόταση – μελέτη οριοθέτησης. Συνεπώς, η Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προχώρησε στην σύνταξη της από 3-12-2019 ανακοίνωση η οποία δημοσιεύθηκε στις 7-12-2019 και 8-12-2019 στις εφημερίδες «Πελοπόννησος» και « Η Γνώμη». Στη συνέχεια με τα ως άνω σχετικά (5) έγγραφα της ενημέρωσε τους παρόχθιους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που εμπεριέχεται στο συμπληρωμένο σχέδιο οριζοντιογραφίας οριοθέτησης.

Από τα στοιχεία της μελέτης και συγκεκριμένα από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.5.2 «Υφιστάμενη κατάσταση του προς Οριοθέτηση τμήματος» της Τεχνικής Μελέτης Οριοθέτησης καθώς και από αυτά στην παράγραφο 4 «Υφιστάμενη κατάσταση του προς Οριοθέτηση τμήματος» της Πρότασης Οριοθέτησης που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε., προκύπτουν τα εξής:

*«...Στο μήκος της περιοχής της μελέτης η κοίτη του ρέματος βρίσκεται επί της μερικώς διανοιγμένης οδού Κων/νου Τσάτσου, προβλεπόμενου πλάτους 30,00μ. και μεταξύ δομημένων και αδόμητων ιδιοκτησιών (οικοπέδων). Η κοίτη στη Νότια πλευρά της έχει διευθετηθεί – οριοθετηθεί με υφιστάμενο τοίχιο σκυροδέματος κατασκευής περίπου στη δεκαετία '70 – '80. Επίσης στη Βόρεια πλευρά της η κοίτη σε μεγάλο μήκος της οριοθετείται από ανάχωμα ύψους μεταξύ 0,80 και 1,50μ επί του οποίου έχει αναπτυχθεί πυκνή υδροχαρής βλάστηση. Για τη διέλευση της οδού Κων. Καβάφη και παρ. Μαραθωνομάχων υπάρχει σωληνωτός οχετός Φ80, ο οποίος μετά τον υδραυλικό έλεγχο υπολογίστηκε ως ανεπαρκής. Στο σημείο του οχετού παρουσιάζονται συχνά*

*υπερχειλίσσεις...».*

Από τα στοιχεία της οριζοντιογραφίας που συνοδεύει την υπόψη μελέτη, προκύπτει ότι η ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας είναι μεταβλητού πλάτους, συγκεκριμένα:

- Στα σημεία 7,6,5,4,3,2,1 της οριοθέτησης (δεξιά – βόρεια πλευρά) του χειμάρρου, η ζώνη μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας κυμαίνεται από 3,00μ έως 12,00μ. ακολουθώντας το υφιστάμενο ανάχωμα.
- Στα σημεία 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 της οριοθέτησης (αριστερή – νότια πλευρά) του χειμάρρου, το πλάτος της ζώνης αυτής μειώνεται σημαντικά, δεδομένου ότι η γραμμή οριοθέτησης προτείνεται περίπου 0,50μ. παράλληλα του υφιστάμενου τοιχίου διευθέτησης.

Θεωρείται ότι το πλάτος της ζώνης αυτής εκατέρωθεν του χειμάρρου θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να διασφαλίζεται και να προστατεύεται πρωτίστως ο χείμαρρος. Μετά τα παραπάνω, εκτιμάται ότι το πλάτος της ζώνης μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας στην αριστερή – νότια πλευρά του χειμάρρου θα πρέπει να διευρυνθεί, σε ικανό μέγεθος με σκοπό την δέσμευση απαραίτητου χώρου για την ασφάλεια και την προστασία του χειμάρρου, την ασφαλέστερη διακίνηση του προσωπικού και των μηχανημάτων που χρειάζονται για τον καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π.

Μέχρι τη σύνταξη της εισήγησης, δεν υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος.

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο απορρίπτει** τη μελέτη που αφορά στην οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2<sup>ης</sup> Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων), για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

**Η Προεδρεύουσα**

**Η Γραμματεύουσα**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΟΛΩΜΟΥ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**