

Αριθμός 338

**24^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 11^{ης} Νοεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **11^η Νοεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/6-11-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ69/133/οικ. 20764/7-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (24) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Σολωμού Αικατερίνη- Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 18) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Βορίσης Διονύσιος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Μοίραλης Νικόλαος, 24) Μπακαλάρης Χρήστος, 25) Νικολόπουλος Νικόλαος, 26) Ντρίνιας Θεόδωρος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Παπαδημάτος Νικόλαος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Σιαδήμας Βασίλειος και 33) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Τζανάκος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Γρηγόρης Ηλίας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Τσιμπούκης Ιωάννης και Ψωμάς Πέτρος δεν εισήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, δεν εισήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα, **χρέη δε Προεδρεύουσας** ανέλαβε η κα Σολωμού Αικατερίνη.

Επίσης στη συνεδρίαση εισήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Προεδρεύουσα κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη εισήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, Ψωμάς Πέτρος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Γρηγόρης Ηλίας, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Νικολόπουλος Νικόλαος και Βορίσης Διονύσιος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Μέτρα ελάφρυνσης μισθωτών Σχολικών κυλικείων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας- Γραφείο Αντ/ρχου- με αριθ. 15664/6-11-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 15691/6-11-2020).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ εισήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Βορίσης Διονύσιος, ενώ αποχώρησε ο κ. Παπαδημάτος Νικόλαος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 44 του Νόμου 4735/2020 **«Ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινοχρήστους χώρους και δημόσια σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης»**, σύμφωνα με τις οποίες:

1. Για τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), νοούνται ως επαγγελματικές και οι μισθώσεις προς εγκατάσταση κυλικείων ή αναψυκτηρίων και λοιπών επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός δημοτικών κοινοχρηστων χώρων, αθλητικών κέντρων και γυμναστηρίων, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και σε νομικά πρόσωπα αυτών, καθώς και εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. αυτών.

2. α. Τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το σχολικό έτος 2019-2020 μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν σχετικής απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, στην οποία ορίζονται το ελάχιστο ποσό κάθε δόσης, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα. Ομοίως, για το σχολικό έτος 2020-2021, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι δυνατή η μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων έως σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 132 του ν. 4692/2020 (Α' 111) αντικαθίσταται και η παρ. 3 του άρθρου 132 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. α. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν την 30ή Ιουνίου 2020, παρατείνονται για ένα (1) έτος, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 30.6.2020.

β. Έως τις 30.6.2021 είναι δυνατή η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή».

το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την εφαρμογή του άρθρου 44 του Νόμου 4735/2020 **«Ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινοχρήστους χώρους και δημόσια σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης»**, για τους μισθωτές κυλικείων δημοσίων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πατρέων, ως κάτωθι:

α) Μείωση των μισθωμάτων για το σχολικό έτος 2020-2021 κατά 40%.

- β) Οφειλές από μισθώματα για το σχολικό έτος 2019-2020 καταβάλλονται σε έως (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, με ημερομηνία καταβολής την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε μηνιαίας δόσης.
- γ) Έως την 30^η-6-2021 είναι δυνατή η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή.
- δ) δ) Παράταση των συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2020 για ένα (1) χρόνο κατόπιν αίτησης του μισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 44 του υπόψη νόμου.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Προεδρεύουσα

Η Γραμματεύουσα

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΟΛΩΜΟΥ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ