

Αριθμός 338

**19^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 18^{ης} Μαΐου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 18^η Μαΐου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **19/14-05-2021**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **8]** Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος, **9]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος και **10]** Θεοδωρόπουλος Νικόλαος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «1) Έγκριση του από 07-05-2021 πρακτικού και κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο) στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών στον κ. Παναγιώτη Λαμπρόπουλο του Χαράλαμπου και 2) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, (σχετικό το υπ' αριθ. 6210/12-05-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 6145/11-5-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης & Δημοτικής Περιουσίας - Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας) η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Την Οικονομική Επιτροπή – (δια του κ. Δημάρχου) – ΘΕΜΑ -Λήψη απόφασης περί:- 1) «κατακύρωσης του από 07-05-2021 πρακτικού δημοπρασίας οικονομικών προσφορών στον κ. Παναγιώτη Λαμπρόπουλο του Χαράλαμπου, για την εκμίσθωση ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο) στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών και 2) Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης».- Έχοντας υπόψη:- 1.Το Νομοθετικό πλαίσιο του Π.Δ 270/81.- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.- 3.Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.- 4.Την υπ' αριθμ. 9/20-1-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (ΑΔΑ: Ω8ΛΜΩΞΙ-ΣΣΒ) περί έγκρισης διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο) στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών.- 5.Την υπ' αριθμ. 174/23-03-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω3Ξ3ΩΞΙ-ΟΦΞ) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.- 6.Την με αριθμ. πρωτ: 15562/15-04-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.- 7.Την με αριθμ. πρωτ: 4981/15-04-2021 Περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑ: ΨΓΦ0ΩΞΙ-Z25).- 8.Τις από 16-4-2021 Δημοσιεύσεις εφημερίδων Γνώμη, Πελοπόννησος, Σύμβουλος Επιχειρήσεων και Ναυτεμπορική.- 9. Το από 07/05/2021 Πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών καθώς και το από 07/05/2021 πρακτικό της Δημοπρασίας (οικονομική προσφορά).- Κύριε Πρόεδρε,- Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και

τη διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:- Με την υπ' αριθμ. 9/20-1-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο) στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών.- Με την υπ' αριθμ. 174/23-03-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της με αριθμ. πρωτ: 15562/15-04-2021 Διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.- Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσιεύσεις κ.λπ) η ανωτέρω δημοπρασία ορίστηκε να διεξαχθεί την 07-05-2021, με τιμή εκκίνησης 1.500 € μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου 3,6%.- Την ημέρα της δημοπρασίας και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών κατατέθηκε μία (1) προσφορά: Του κ. Λαμπρόπουλου Παναγιώτη του Χαράλαμπου.- Η Επιτροπή Δημοπρασιών κατόπιν ελέγχου του μοναδικού φακέλου με τα δικαιολογητικά του ανωτέρω, έκανε δεκτή την συμμετοχή του, γιατί ήταν σύμφωνη με τους όρους που αναφέρονταν στην με αριθμ. πρωτ: 15562/15-04-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και προχώρησε στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας την προφορική οικονομική προσφορά.- Σύμφωνα με το από 07/05/2021 πρακτικό οικονομικών προσφορών και μη υπάρχοντος ετέρου ενδιαφερόμενου, η δημοπρασία κατακυρώθηκε στον κ. Λαμπρόπουλο Παναγιώτη του Χαράλαμπου, ο οποίος προσέφερε το ποσό της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας ήτοι το ποσό των: χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (#1.500€#) πλέον χαρτοσήμου 3,6%.- Μετά τα ανωτέρω σας διαβιβάζουμε αντίγραφα των από 07-05-2021 πρακτικών της φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας με όλα τα σχετικά προαναφερθέντα έγγραφα και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα σύμφωνα με το άρθρο 72 Ν. 3852/10 την λήψη απόφασης περί: - «1) Κατακύρωσης του από 07/05/2021 πρακτικού δημοπρασίας οικονομικών προσφορών, για την εκμίσθωση ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο) στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών, στον κ. Λαμπρόπουλο Παναγιώτη του Χαράλαμπου και - 2) Εξουσιοδότησης του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.- Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, το Πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών, καθώς και το από 07/05/2021 πρακτικό της Δημοπρασίας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

- Σύμφωνα με:
1. Το Νομοθετικό πλαίσιο του Π.Δ 270/81.
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006.
 3. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020).
 4. Την υπ' αριθ. 9/20-1-2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, (ΑΔΑ: Ω8ΛΜΩΞΙ-ΣΣΒ) περί έγκρισης διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο) στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών.
 5. Την υπ' αριθμ. 174/23-03-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ω3Ξ3ΩΞΙ-ΟΦΞ) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος .
 6. Την με αριθμ. πρωτ: 15562/15-04-2021 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

7. Την με αριθμ. πρωτ: 4981/15-04-2021 Περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑ: ΨΓΦ0ΩΞΙ-Z25).
8. Τις από 16-4-2021 Δημοσιεύσεις εφημερίδων Γνώμη , Πελοπόννησος , Σύμβουλος Επιχειρήσεων και Ναυτεμπορική.
9. Το από 07/05/2021 Πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών καθώς και το από 07/05/2021 πρακτικό της Δημοπρασίας (οικονομική προσφορά).

Α] **Εγκρίνει** το από 07/05/2021 πρακτικό δημοπρασίας οικονομικών προσφορών, για την εκμίσθωση ακινήτου (Δημοτικό Περίπτερο) στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών και ως εκ τούτου **κατακυρώνει** τη δημοπρασία στον **κ. Λαμπρόπουλο Παναγιώτη του Χαράλαμπου**, ο οποίος προσέφερε το ποσό της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας, ήτοι το ποσό 1.500€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Β] **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΜΟΛΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**