

**Αριθμός 317**

**23<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **26<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/22-10-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (28) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Μοίραλης Νικόλαος, 26) Νικολόπουλος Νικόλαος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Παπαδημάτος Νικόλαος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν εισήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση εισήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Στανίτσας Χαράλαμπος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 12 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παράταση ισχύος του Ιδιωτικού Συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται ο Ξενώνας Φιλοξενίας κακοποιημένων γυναικών και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 14594/19-10-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 14787/22-10-2020).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Ο Ξενώνας Φιλοξενίας κακοποιημένων γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους στεγάζεται σε τριώροφο ακίνητο που βρίσκεται στην Πάτρα, συνολικής επιφάνειας 347,78 τ.μ., δυνάμει του από 01-03-2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως μεταξύ του κ. Απόστολου Τσούλου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Πατρών και του Δήμου Πατρέων, όπως νόμιμα εκπροσωπείτο από τον κ. Ιωάννη Δημαρά, Δήμαρχο Πατρέων, με τριετή (3ετή) διάρκεια μίσθωσης, ήτοι από 01-03-2013 έως 28-02-2016 και με μηνιαίο μίσθωμα ύψους δύο χιλιάδων και εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (2.980€).
2. Το από 14-06-2013 Τροποποιητικό του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, όπου συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, την τροποποίηση των άρθρων 5 και 6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του αρχικού συμφωνητικού.
3. Το από 29-06-2016 Τροποποιητικό του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, όπου συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, την παράταση της διάρκειας μίσθωσης για χρονικό διάστημα ενός επιπλέον έτους, ήτοι από 01-03-2016 έως 28-02-2017 και την μείωση του μηνιαίου μισθώματος από το ποσό των 2.980€ στο ποσό των 1.674,33€, πλέον χαρτοσήμου 3,6% που αντιστοιχεί στο ποσό των 60,27€, ήτοι συνολικού ποσού 1.734,61€, το οποίο θα ισχύει μέχρι και την 30<sup>η</sup>-11-2018, καταληκτική ημερομηνία λήξης της Πράξης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του αρχικού συμφωνητικού. Σχετική η υπ' αριθμό 379/30-05-2016 (ΑΔΑ:Ω067ΩΞΙ-ΒΝ4) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
4. Το από 13-05-2019 Τροποποιητικό του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, όπου συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, την παράταση της διάρκειας μίσθωσης για χρονικό διάστημα δύο (2) επιπλέον ετών, ήτοι από 01-12-2018 έως 30-11-2020 και την μείωση του μηνιαίου μισθώματος από το ποσό των 1.734,61€ στο ποσό των 1.500,00€, πλέον χαρτοσήμου 3,6% που αντιστοιχεί στο ποσό των 54€, ήτοι συνολικού ποσού 1.554,00€, το οποίο θα ισχύει μέχρι και την 30<sup>η</sup>-11-2020, καταληκτική ημερομηνία λήξης της Πράξης. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις του αρχικού συμφωνητικού. Σχετική η υπ' αριθμό 137/05-03-2019 (ΑΔΑ:ΨΛΨΕΩΞΙ-ΨΞΗ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.
5. Το άρθρο 4 («Διάρκεια της μίσθωσης») του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης σύμφωνα με το οποίο ρητά αναφέρεται ότι: «Ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την παρούσα σύμβαση για ένα (1) ακόμα έτος μετά το πέρας του συμβατικού χρόνου με τους αυτούς όρους που συμφωνούνται στο παρόν.».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α/76/28-03-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 6 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α/85/11-04-2012) σύμφωνα με τις οποίες: *«Η Γενική Γραμματεία Ισότητας των Φύλων στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων δύναται να μισθώσει για τις ανάγκες στέγασης των συμβουλευτικών της κέντρων, κτίρια που ανήκουν στους δήμους ή στις Περιφέρειες, ή σε Ανώνυμες εταιρείες στις οποίες η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στους δήμους ή σε κληροδοτήματα που εποπτεύονται από δήμους ή και Περιφέρειες. Η διάρκεια των μισθώσεων, κατά παρέκκλιση του άρθρου 4 του ν.3130/2003, καλύπτει διάστημα*

*μικρότερο των δώδεκα (12) ετών και συμφωνείται για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο διάρκειας του εκάστοτε συγχρηματοδοτούμενου προγράμματος. Η Γενική Γραμματεία Ισότητας των Φύλων δύναται να παρατείνει τη χρονική διάρκεια των ως άνω μισθώσεων εφόσον έχουν εξασφαλισθεί οι απαιτούμενοι πόροι.»*

8. Την υπ' αριθμό 200/22-07-2020 (ΑΔΑ:ΨΡΣΛΩΞΙ-Β5Χ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί Παράτασης της χρηματοδότησης για τη Λειτουργία της Δομής «Ξενώνας Φιλοξενίας Κακοποιημένων Γυναικών του Δήμου Πατρέων» στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας 2014-2020 και περί παράτασης λειτουργίας της Δομής του Ξενώνα Φιλοξενίας Κακοποιημένων Γυναικών του Δήμου Πατρέων, για τριάντα τέσσερις (34) επιπλέον μήνες, ήτοι για το χρονικό διάστημα 01-12-2020 έως 30-09-2023.
  9. Την υπ' αριθμό 32508/28-07-2020 (ΑΔΑ:ΨΤΠ6ΩΞΙ-0Κ7) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων σχετικά με την Τροποποίηση της υπ' αριθμό 82133/27-11-2018 Απόφασης Υλοποίησης με ίδια μέσα του Υποέργου «Λειτουργία Ξενώνα Φιλοξενίας» με Α/Α 4 της Πράξης «Λειτουργία Δομών και Υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας - Λειτουργία Ξενώνων Φιλοξενίας» με Κωδικό Πράξης / ΜΙS Ο.Π.Σ. 5000738 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020»».
  10. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3457/31-08-2020 (ΑΔΑ:6ΨΑ47Λ6-3ΤΗ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί Τροποποίησης της Πράξης: «Λειτουργία δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας - Λειτουργία Ξενώνων Φιλοξενίας» με Κωδικό Ο.Π.Σ. 5000738 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020»», σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η συνέχιση της λειτουργίας του Ξενώνα Φιλοξενίας μέχρι την 31<sup>η</sup>/12/2023, με συνολικό εγκεκριμένο προϋπολογισμό 1.717.858,36€.
1. **Εγκρίνει** την παράταση της διάρκειας μίσθωσης για χρονικό διάστημα τριάντα τεσσάρων (34) επιπλέον μηνών, ήτοι από 01-12-2020 έως 30-09-2023, του ακινήτου που βρίσκεται στην Πάτρα και στεγάζεται ο Ξενώνας Φιλοξενίας κακοποιημένων γυναικών θυμάτων βίας και τα παιδιά τους.  
Για την μίσθωση είχε υπογραφεί το από 01-03-2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ του κ. Απόστολου Τσούλου και του Δήμου Πατρέων, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει,
  2. **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Κώστα Πελετίδη - Δήμαρχο Πατρέων, για την υπογραφή του σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέυσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**