

Αριθμός 317

**16^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 11^{ης} Μαΐου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 11^η Μαΐου 2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **16/07-05-2021**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **8]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **9]** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος (Αριθμός αποφάσεως 313/2021).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 322/2021).

Οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 173/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 5978/7-5-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 5854/5-5-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 5853/5-5-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: 'Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 173/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών' - ΣΧΕΤ.: - 1) Η υπ' αριθ. 173/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 550/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - 3) Το υπ' αριθ. πρωτ. 328/2019 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας. - Με την από 15-05-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1552/2019 αγωγή της, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., η Μαρία Κοκόση επιδίωξε να αναγνωριστεί αποκλειστική κύρια, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου εμβαδού 431,86τ.μ. στην περιοχή «Εξω Αγυιά» των Πατρών, του Δήμου Πατρέων και με αριθμό ΚΑΕΚ06167ΕΚ02237/0/0. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 173/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα της ενάγουσας επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ.173/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την από 15-05-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1552/2019 αγωγή της, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων

κ.λ.π., η Μαρία Κοκόση επιδίωξε να αναγνωριστεί αποκλειστική κύρια, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου εμβαδού 431,86τ.μ. στην περιοχή «Έξω Αγυιά» των Πατρών, του Δήμου Πατρέων και με αριθμό ΚΑΕΚ06167ΕΚ02237/0/0. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 173/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα της ενάγουσας επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Το αριθ. πρωτ. 550/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι: - *''Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή της κ. Μαρίας Κοκόση κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εντός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή Έξω Αγυιά, μεταξύ των Ο.Τ. 1722, 1852, 1851 και του Ο.Τ.1851^α, σας πληροφορούμε ότι δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Δ/σης μας είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/1931 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, είτε ότι έχει γίνει παραχώρηση σε κοινή χρήση συμβολαιογραφικώς των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός του προβλεπόμενου πλάτους των οδών, ούτε ότι έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη εξώδικης αποζημίωσης και συγκεκριμένα δεν υπάρχουν στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-33-17-18-20-19-21-22-23-1-24-32-31-30-29-6) εμβαδού Ε=250,66τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο φωτοαντίγραφο σε σμίκρυνση τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπ. Μηχανικού Τ.Ε. Κωνσταντζας Μαρινοπούλου και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση''*. - Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού καθώς και η Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με το υπ' αριθ. 328/05-07-2019 έγγραφό της, έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Παρασκευή Σφαέλου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 5853/5-5-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, η **Οικονομική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(9 θετικές ψήφοι)

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά αριθ. 173/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 5853/5-5-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου.

Διευκρινίζεται ότι, με την από 15-05-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1552/2019 αγωγή της, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., η Μαρία Κοκόση επιδίωξε

να αναγνωριστεί αποκλειστική κύρια, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου εμβαδού 431,86τ.μ. στην περιοχή «Έξω Αγυιά» των Πατρών, του Δήμου Πατρέων και με αριθμό ΚΑΕΚ06167ΕΚ02237/0/0.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 173/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα της ενάγουσας επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Το αριθ. πρωτ. 550/2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι:

''Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή της κ. Μαρίας Κοκώση κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εντός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή Έξω Αγυιά, μεταξύ των Ο.Τ. 1722, 1852, 1851 και του Ο.Τ.1851^α, σας πληροφορούμε ότι δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Δ/νσης μας είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/1931 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, είτε ότι έχει γίνει παραχώρηση σε κοινή χρήση συμβολαιογραφικώς των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός του προβλεπόμενου πλάτους των οδών, ούτε ότι έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη εξώδικης αποζημίωσης και συγκεκριμένα δεν υπάρχουν στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-33-17-18-20-19-21-22-23-1-24-32-31-30-29-6) εμβαδού E=250,66τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο φωτοαντίγραφο σε σμίκρυνση τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπ. Μηχανικού Τ.Ε. Κωνσταντίνος Μαρινοπούλου και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση''.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5853/5-5-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου, βάσει των στοιχείων που διαβίβασε η αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού καθώς και η Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με το υπ' αριθ. 328/05-07-2019 έγγραφό της, και επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ**