

Αριθμός 310

**23^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 26^{ης} Οκτωβρίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα την **26^η Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/22-10-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (28) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Μοίραλης Νικόλαος, 26) Νικολόπουλος Νικόλαος, 27) Ευλιάς Θεόδωρος, 28) Παπαδημάτος Νικόλαος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρή δε Γραμματέυσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν εισήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση εισήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Ντρίνιας Θεόδωρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία στο ΟΤ 3132), ιδιοκτησίας της κας Γκοτσοπούλου Τασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών Αρόη- Σαμακιά- Διάκου- Γηροκομειό- Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων και την υπ' αριθ. 76/2003 διορθωτική πράξη επί αυτής (σχετική η αριθ. 69/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς

συμβούλους και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 69/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(38 θετικές ψήφοι)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία, στο Ο.Τ. 3132), ιδιοκτησίας της κας Γκοτσοπούλου Τασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομειό – Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων και την υπ' αριθ. 76/2003 διορθωτική πράξη επί αυτής, που αντιστοιχεί σε **συνολικό ποσό 6.151,34€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) εδαφικού τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία, στο Ο.Τ.3132), όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Χρυσοβαλάντη Παπαδάκη και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα μπορεί άμεσα να διανοιχθεί η προβλεπόμενη πλατεία στο Ο.Τ. 3132 συνολικού εμβαδού 750,00μ², δεδομένου ότι η υπόλοιπη έχει εξασφαλιστεί από εισφορές (άρθρο 8 του Ν. 1337/83) ομόρων ιδιοκτητών.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομειό – Εγλυκάδα» του Δήμου Πατρέων και την υπ' αριθ. 76/2003 διορθωτική πράξη επί αυτής, ο Δήμος οφείλει στην αιτούσα, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού, 32,10μ², που σύμφωνα με την τιμή των 180,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 46/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: 32,10μ² x 180,00 €/μ² = 5.778,00€

Επίσης, με την ανωτέρω απόφαση του Πρωτοδικείου, καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου, σε 3% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης, δηλαδή (3%*5.778,00€)=173,34€, και τα Δικαστικά έξοδα σε 200,00€, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των: (5.778,00 + 173,34 + 200,00)€ = 6.151,34€.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ