

**Αριθμός 31**

**4<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 21<sup>ης</sup> Μαΐου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **21<sup>η</sup> Μαΐου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **5/17-05-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα οκτώ (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Ασπράγκαθος Νικόλαος - τακτικό μέλος **6)** Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος **7)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος **8)** Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και **9)** Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 33/2021).

Οι κ.κ. Πελεκούδας Δημήτριος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση συμπληρωματικής παρακατάθεσης ποσού 33.698,96€ για την αποζημίωση ιδιοκτησιών που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Ευβοίας, Ανθίμου Πατριάρχου Κωνσταντινουπόλεως και Ανακρέοντος στα Ζαρουχλεία, που αφορά στην αριθ. 1/2013 πράξη αναλογισμού μετά την έκδοση της αριθ. 61/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκαν οριστικές τιμές μονάδος αποζημίωσης» θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5663/7-5-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 5471/23-4-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφορ/κού Σχεδιασμού & Δημοτ. Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφορ/κού Σχεδιασμού & Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση συμπληρωματικής παρακατάθεσης με την οριστική τιμή μονάδος ποσού 33.698,96€, για την υπ' αριθ. 1/2013 πράξη αναλογισμού και τα δικαστικά έξοδα". -Σας πληροφορούμε ότι με το υπ' αριθ. 1749/27-09-2019 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΦΕΚ 620/Δ/15-10-2019), συντελέστηκε η απαλλοτρίωση σε ιδιοκτησίες, για τη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών Ευβοίας, 'Ανθίμου Πατριάρχου Κωνσταντινουπόλεως και Ανακρέοντος και συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 1095α, 1085 και 1096β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείων, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/2013 πράξης τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που επισπεύθηκε με την υπ' αριθ. 39308/Π1116/2012 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων και κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 312793/9366/Χ511/13/3-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗΓ7Λ6-ΘΘ0) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδος. -Η ανωτέρω παρακατάθεση εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 319/22-04-2019 (ΑΔΑ Ψ2ΟΚΩΞΙ-ΕΜ8) Απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου και ο πίνακας συνετάχθη, βάσει των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης που καθόρισε η υπ' αριθ. 170/24-4-2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών. -Στη συνέχεια το Γραφείο Νομικών συμβούλων του Δήμου Πατρέων, με το υπ' αριθ. 11254/27-08-2020 έγγραφό του, διαβίβασε στη Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, την εκδοθείσα υπ' αριθ. 61/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, που καθόρισε τις οριστικές τιμές μονάδος αποζημίωσης για την υπ' αριθ. 1/2013 πράξη αναλογισμού και βάσει αυτής συνετάχθη ο από Μαρτίου 2021 οριστικός πίνακας παρακατάθεσης. Από το περιεχόμενο του οριστικού πίνακα προκύπτει ότι πρέπει να γίνει συμπληρωματική παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, λόγω διαφοράς μεταξύ της προσωρινής της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης. -Σύμφωνα με τον οριστικό πίνακα παρακατάθεσης που σας στέλνουμε συνημμένα, το συμπληρωματικό ποσό ανέρχεται σε 33.698,96€ και επιμερίζεται ως εξής: -1.Στο ποσό των 29.367,60€ εκ του οποίου το ποσό των 23.173,00€ είναι έμμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, δηλαδή υποχρεώσεις τρίτων και στο ποσό των 6.194,60€ που είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων. -2.Στο ποσό των 4.331,36€ για αμοιβή δικηγόρου, δικαστικά έξοδα κ.λ.π. -Αναλυτικά βάσει του οριστικού πίνακα παρακατάθεσης ισχύουν τα εξής: - 1.Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) Βλάσης Βασιλάρης (ΚΑΕΚ 061672427001) δικαιούται να αποζημιωθεί για προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού  $(1,26 + 48,72 + 40 + 40) \mu^2 = 129,98\mu^2$  με την τιμή μονάδος των 140,00€/μ<sup>2</sup>, δηλαδή για ποσό ίσο με  $Π1 = 129,98\mu^2 \times 140,00€/μ^2 = 18.197,20€$ . Για την ιδιοκτησία (1) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται για αυτή συμπληρωματική παρακατάθεση. -2.Η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (3) Πηνελόπη Τουρκάκη (ΚΑΕΚ 061672428009) δικαιούται να αποζημιωθεί για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού 489,46μ<sup>2</sup> με την τιμή μονάδος των 200,00€/μ<sup>2</sup>, δηλαδή για ποσό ίσο με  $(489,46\mu^2 \times 200,00€/μ^2) = 97.892,00€$  και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, που είναι τα εξής: -α) Μάντρα πέτρινη ύψους H= 1,0μ, πάχους Δ=0,40μ με συρματόπλεγμα και σιδηροπασάλους ύψους 1,10μ και μήκους 25,0μ που καθορίστηκε στο ποσό των 2.000€ κατ' αποκοπή -β) Τμήμα μάντρας πέτρινης ύψους H= 0,60μ, πάχους Δ=0,40μ με πρόχειρο φράχτη μήκους 6,40μ που καθορίστηκε στο ποσό των 350€ κατ' αποκοπή -γ) Περίφραξη με σιδηροπασάλους και συρματόπλεγμα μήκους 12,0μ που καθορίστηκε στο ποσό των 20,00€/τρ.μ. -δ) Ελιές μεγάλες 9 τεμάχια που καθορίστηκε στο ποσό των 300€/τεμ. - ε) Εσπεριδοειδή μικρά 2 τεμάχια που καθορίστηκε στο ποσό των 100€/τεμ -στ) Εσπεριδοειδή μεγάλα 5 τεμάχια που καθορίστηκε στο ποσό των 200€/τεμ -Δηλαδή το ποσό αποζημίωσης των επικειμένων της ισούται με  $2.000€ + 350€ + (12,00\mu \times 20,00€/τρ.μ.) + (9\text{τεμ} \times 300€) + (2\text{τεμ} \times 100€) + (5\text{τεμ} \times 200€) = 6.490€$ . -Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (3) ισούται με  $Π2 = 97.892,00€ + 6.490€ = 104.382€$ . -Για την ιδιοκτησία (3) έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου απαιτείται η συμπληρωματική παρακατάθεση του ποσού των  $\Pi = (\text{παρακατάθεση με Οριστική τιμή-Προσωρινή τιμή}) = (104.382,00 - 75.014,40)€ = 29.367,60€$ . -3.Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (12) Δήμος Πατρέων (ΚΑΕΚ 061672421001) δικαιούται να αποζημιωθεί για προσκυρούμενο και ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού  $(37,54 + 129,71)\mu^2 = 167,25\mu^2$  με την τιμή μονάδος των 140,00€/μ<sup>2</sup> δηλαδή για ποσό ίσο με  $Π3 = 167,25\mu^2 \times 140,00€/μ^2 = 23.415€$ . Για την ιδιοκτησία (12) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται για αυτή συμπληρωματική παρακατάθεση. -4.Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (9) Δήμος Πατρέων (ΚΑΕΚ 061672427002) δικαιούται να αποζημιωθεί για προσκυρούμενο και ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού  $(39,68 + 24,61 + 30,34)\mu^2 = 94,63\mu^2$  δηλαδή για ποσό ίσο με  $Π4 = (94,63\mu^2 \times 140,00€/μ^2) = 13.248,20€$ . Για την ιδιοκτησία (9) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται για αυτή συμπληρωματική παρακατάθεση. -ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ = 29.367,60€. -Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το

ανωτέρω συνολικό ποσό των 29.367,60€ βάσει της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, προκειμένου να έχει το δικαίωμα είσπραξης των ποσών που κατέβαλλε για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων, καθώς και για να εισπράξει τα ποσά που ο ίδιος δικαιούται από τους τρίτους, ως δικαιούχος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 061672421001 και 061672427002. -Σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης το συνολικό ποσό των 29.367,60€, επιμερίζεται στους υπόχρεους αναλυτικά ως εξής: -1.Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (11) και με ΚΑΕΚ 061672421002 κ. κ. Δήμητρα Καλογιάννη κ.λ.π. οφείλουν να αποζημιώσουν για προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(37,54+1,26+39,68)\mu^2=78,48\mu^2$  και για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(33,59+88,00)M^2=121,59\mu^2$ , ήτοι για ποσό ίσο με  $(78,48+33,59)\mu^2\times 140,00\text{€}/\mu^2+(88,00M^2\times 200,00\text{€}/\mu^2)=33.289,80\text{€}$ . Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος τους το ποσό των 28.009,80€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(33.289,80\text{€}-28.009,80\text{€})=\underline{5.280,00\text{€}}$  -2.Η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (4) και με ΚΑΕΚ 061672428010 κ. Πηνελόπη Μπάρλου οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(30,17+80,90)\mu^2 = 111,07\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $(30,17\mu^2\times 140,00\text{€}/\mu^2+80,90\mu^2\times 200,00\text{€}/\mu^2) =20.403,80\text{€}$ . Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος της το ποσό των 15.549,80€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(20.403,80\text{€}-15.549,80\text{€}) =\underline{4.854,00\text{€}}$ . -3.Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (15) και με ΚΑΕΚ 061672420014 κ. κ. Δημήτριος Μενούνος κ.λ.π. οφείλουν να αποζημιώσουν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(18,43+48,70)\mu^2 = 67,13\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $(18,43\mu^2\times 140,00\text{€}/\mu^2+48,70\mu^2\times 200,00\text{€}/\mu^2) =12.320,20\text{€}$ . Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος τους το ποσό των 9.398,20€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(12.320,20\text{€}-9.328,20\text{€}) =\underline{2.992,00\text{€}}$ . -4.Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (14) και με ΚΑΕΚ 061672427007 κ. Σπύρος Ραντόπουλος οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(19,61\mu^2+51,80\mu^2) =71,41\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $(19,61\mu^2\times 140,00\text{€}/\mu^2+51,80\mu^2\times 200,00\text{€}/\mu^2) =13.105,40\text{€}$ . Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος του το ποσό των 9.997,40€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(13.105,40\text{€}-9.997,40\text{€}) =\underline{3.108,00\text{€}}$ . -5.Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (13) και με ΚΑΕΚ 061672420008 κ.κ. Χαρά Κούγια κ.λ.π. οφείλουν να αποζημιώσουν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(19,36\mu^2+51,95\mu^2) =71,31\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $(19,36\mu^2\times 140,00\text{€}/\mu^2+51,95\mu^2\times 200,00\text{€}/\mu^2) =13.100,40\text{€}$ . Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος τους το ποσό των 9.983,40€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(13.100,40\text{€}-9.983,40\text{€}) =\underline{3.117,00\text{€}}$ . -6.Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (5) και με ΚΑΕΚ 061672426002 κ. Παναγιώτης Μαργέλης οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(40,00+24,61)\mu^2=64,61\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $64,61\mu^2\times 140,00\mu^2 =9.045,40\text{€}$ . Για την ιδιοκτησία (5) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται συμπληρωματική παρακατάθεση σε βάρος της. -7.Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (6) και με ΚΑΕΚ 061672426013 κ. Νικόλαος Βασιλάρης οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $30,34\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $30,34\mu^2\times 140,00\mu^2=4.247,60\text{€}$ . Για την ιδιοκτησία (5) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται συμπληρωματική παρακατάθεση σε βάρος της. -8.Οι φερόμενες ιδιοκτήτριες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) και με ΚΑΕΚ 061672428008 κ.κ. Ελευθερία Σταμούλη κ.λ.π. οφείλουν να αποζημιώσουν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(21,04+63,70)\mu^2= 84,74\mu^2$ , αλλά μετά από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών τους με το ποσό των 15.509,20€. Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος τους το ποσό των 11.687,20€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος της είναι  $(15.509,20\text{€}-11.687,20\text{€}) =\underline{3.822,00\text{€}}$ . -9.Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να παρακαταθέσει το ποσό των 4.331,36€ που αφορά δικαστικά έξοδα αμοιβή Δικηγόρου σύμφωνα με τον από Μαρτίου 2021 συνημμένο πίνακα αμοιβών Δικηγόρων της Δ/σης Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού

Σχεδιασμού και Δόμησης. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001): - 1.Τη συμπληρωματική παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πάτρας, του συνολικού ποσού των 33.698,96€ το οποίο επιμερίζεται στο ποσό των 29.367,60€ για συμπληρωματικές αποζημιώσεις άμεσων και έμμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων και στο ποσό των 4.331,36€ για αμοιβή δικηγόρου, δικαστικά έξοδα κ.λ.π., βάσει των οριστικών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 61/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών για την υπ' αριθ. 1/2013 πράξη αναλογισμού, που αφορά στη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών Ευβοίας, 'Ανθιμου Πατριάρχου Κωνσταντινουπόλεως και Ανακρέοντος και συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 1095α, 1085 και 1096β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο κέντρο πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων. - 2.Το συνολικό ποσό των 33.698,96€ θα εκταμιευθεί ως εξής -α) Από τον Κ.Α. 40-7111.00009 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021 το ποσό των 32.000€ -β) Από τον Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021 το ποσό των 1.698,96€ -3.Όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με το υπ' αριθ. 1749/27-09-2019 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΦΕΚ 620/Δ/15-10-2019), συντελέστηκε η απαλλοτρίωση σε ιδιοκτησίες, για τη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών Ευβοίας, Ανθιμου Πατριάρχου Κωνσταντινουπόλεως και Ανακρέοντος και συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 1095α, 1085 και 1096β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/2013 πράξης τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, που επισπεύθηκε με την υπ' αριθ. 39308/Π1116/2012 Απόφαση Δημάρχου Πατρέων και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 312793/9366/Χ511/13/3-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗΓ7Λ6-ΘΘ0) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδος.

Η ανωτέρω παρακατάθεση εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 319/22-04-2019 (ΑΔΑ Ψ2ΟΚΩΞΙ-ΞΜ8) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ο πίνακας συνετάχθη, βάσει των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης που καθόρισε η υπ' αριθ. 170/24-4-2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Στη συνέχεια το Γραφείο Νομικών συμβούλων του Δήμου Πατρέων, με το υπ' αριθ. 11254/27-08-2020 έγγραφό του, διαβίβασε στη Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, την εκδοθείσα υπ' αριθ. **61/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών**, που καθόρισε τις οριστικές τιμές μονάδος αποζημίωσης για την υπ' αριθ. 1/2013 πράξη αναλογισμού και βάσει αυτής συνετάχθη ο από Μαρτίου 2021 οριστικός πίνακας παρακατάθεσης. Από το περιεχόμενο του οριστικού πίνακα προκύπτει ότι πρέπει να γίνει συμπληρωματική παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, λόγω διαφοράς μεταξύ της προσωρινής της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Σύμφωνα με τον σχετικό οριστικό πίνακα παρακατάθεσης, το συμπληρωματικό ποσό ανέρχεται σε 33.698,96€ και επιμερίζεται ως εξής:

1. Στο ποσό των 29.367,60€ εκ του οποίου το ποσό των 23.173,00€ είναι έμμεσες

υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, δηλαδή υποχρεώσεις τρίτων και στο ποσό των 6.194,60€ που είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων.

2. Στο ποσό των 4.331,36€ για αμοιβή δικηγόρου, δικαστικά έξοδα κ.λ.π.

**Αναλυτικά βάσει του οριστικού πίνακα παρακατάθεσης ισχύουν τα εξής:**

1. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) Βλάσης Βασιλάρης (ΚΑΕΚ 061672427001) δικαιούται να αποζημιωθεί για προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού  $(1,26 + 48,72 + 40 + 40) \mu^2 = 129,98\mu^2$  με την τιμή μονάδος των 140,00€/μ<sup>2</sup>, δηλαδή για ποσό ίσο με  $\underline{Π1 = 129,98\mu^2 \times 140,00\text{€/}\mu^2 = 18.197,20\text{€}}$ . Για την ιδιοκτησία (1) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται για αυτή συμπληρωματική παρακατάθεση .

2. Η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (3) Πηνελόπη Τουρκάκη (ΚΑΕΚ 061672428009) δικαιούται να αποζημιωθεί για ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού 489,46μ<sup>2</sup> με την τιμή μονάδος των 200,00€/μ<sup>2</sup>, δηλαδή για ποσό ίσο με  $(489,46\mu^2 \times 200,00\text{€/}\mu^2) = 97.892,00\text{€}$  και για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, που είναι τα εξής:

α) Μάντρα πέτρινη ύψους  $H = 1,0\mu$ , πάχους  $\Delta = 0,40\mu$  με συρματοπλέγμα και σιδηροπασάλους ύψους 1,10μ και μήκους 25,0μ που καθορίστηκε στο ποσό των 2.000€ κατ'αποκοπή

β) Τμήμα μάντρας πέτρινης ύψους  $H = 0,60\mu$ , πάχους  $\Delta = 0,40\mu$  με πρόχειρο φράχτη μήκους 6,40μ που καθορίστηκε στο ποσό των 350€ κατ'αποκοπή

γ) Περιφράξη με σιδηροπασάλους και συρματοπλέγμα μήκους 12,0μ που καθορίστηκε στο ποσό των 20,00€/τρ.μ.

δ) Ελιές μεγάλες 9 τεμάχια που καθορίστηκε στο ποσό των 300€/τεμ

ε) Εσπεριδοειδή μικρά 2 τεμάχια που καθορίστηκε στο ποσό των 100€/τεμ

στ) Εσπεριδοειδή μεγάλα 5 τεμάχια που καθορίστηκε στο ποσό των 200€/τεμ

Δηλαδή το ποσό αποζημίωσης των επικειμένων της ισούται με  $2.000\text{€} + 350\text{€} + (12,00\mu \times 20,00\text{€/τρ.}\mu) + (9\text{τεμ} \times 300\text{€}) + (2\text{τεμ} \times 100\text{€}) + (5\text{τεμ} \times 200\text{€}) = 6.490\text{€}$ .

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (3) ισούται με  $\underline{Π2 = 97.892,00\text{€} + 6.490\text{€} = 104.382\text{€}}$ .

Για την ιδιοκτησία (3) έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου απαιτείται η συμπληρωματική παρακατάθεση του ποσού των  $\Pi = (\text{παρακατάθεση με Οριστική τιμή} - \text{Προσωρινή τιμή}) = (104.382,00 - 75.014,40)\text{€} = 29.367,60\text{€}$ .

3. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (12) Δήμος Πατρέων (ΚΑΕΚ 061672421001) δικαιούται να αποζημιωθεί για προσκυρούμενο και ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού  $(37,54 + 129,71)\mu^2 = 167,25\mu^2$  με την τιμή μονάδος των 140,00€/μ<sup>2</sup> δηλαδή για ποσό ίσο με  $\underline{Π3 = 167,25\mu^2 \times 140,00\text{€/}\mu^2 = 23.415\text{€}}$ . Για την ιδιοκτησία (12) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται για αυτή συμπληρωματική παρακατάθεση.

4. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (9) Δήμος Πατρέων (ΚΑΕΚ 061672427002) δικαιούται να αποζημιωθεί για προσκυρούμενο και ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού  $(39,68 + 24,61 + 30,34)\mu^2 = 94,63\mu^2$  δηλαδή για ποσό ίσο με  $\underline{Π4 = (94,63\mu^2 \times 140,00\text{€/}\mu^2) = 13.248,20\text{€}}$ . Για την ιδιοκτησία (9) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται για αυτή συμπληρωματική παρακατάθεση.

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**  
**= 29.367,60€.**

**Κατόπιν των ανωτέρω, κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

**α)** Τη συμπληρωματική παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πάτρας, του συνολικού ποσού των **33.698,96€** το οποίο επιμερίζεται στο ποσό των **29.367,60€** για συμπληρωματικές αποζημιώσεις άμεσων και έμμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων και στο ποσό των **4.331,36€** για αμοιβή δικηγόρου, δικαστικά έξοδα κ.λ.π., βάσει των οριστικών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 61/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών για την υπ' αριθ. 1/2013 πράξη αναλογισμού, που αφορά στη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών Ευβοίας, Άνθιμου Πατριάρχου Κωνσταντινουπόλεως και Ανακρέοντος και συγκεκριμένα μεταξύ των Ο.Τ. 1095α, 1085 και 1096β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο κέντρο πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείων.

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ανωτέρω συνολικό ποσό των 29.367,60€ βάσει της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης, προκειμένου να έχει το δικαίωμα είσπραξης των ποσών που κατέβαλλε για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων, καθώς και για να εισπράξει τα ποσά που ο ίδιος δικαιούται από τους τρίτους, ως δικαιούχος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 061672421001 και 061672427002.

**Σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα παρακατάθεσης το συνολικό ποσό των 29.367,60€, επιμερίζεται στους υπόχρεους αναλυτικά ως εξής:**

1. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ αριθμ. (11) και με ΚΑΕΚ 061672421002 κ. κ. Δήμητρα Καλογιάννη κ.λ.π. οφείλουν να αποζημιώσουν για προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(37,54+1,26+39,68)\mu^2=78,48\mu^2$  και για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(33,59+88,00)\mu^2=121,59\mu^2$ , ήτοι για ποσό ίσο με  $(78,48+33,59)\mu^2 \times 140,00\text{€}/\mu^2 + (88,00\mu^2 \times 200,00\text{€}/\mu^2) = 33.289,80\text{€}$ . Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος τους το ποσό των 28.009,80€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(33.289,80\text{€} - 28.009,80\text{€}) = \underline{\underline{5.280,00\text{€}}}$
2. Η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (4) και με ΚΑΕΚ 061672428010 κα Πηνελόπη Μπάρλου οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(30,17+80,90)\mu^2 = 111,07\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $(30,17\mu^2 \times 140,00\text{€}/\mu^2 + 80,90\mu^2 \times 200,00\text{€}/\mu^2) = 20.403,80\text{€}$ . Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος της το ποσό των 15.549,80€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(20.403,80\text{€} - 15.549,80\text{€}) = \underline{\underline{4.854,00\text{€}}}$ .
3. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (15) και με ΚΑΕΚ 061672420014 κ.κ. Δημήτριος Μενούνος κ.λ.π. οφείλουν να αποζημιώσουν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(18,43+48,70)\mu^2 = 67,13\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $(18,43\mu^2 \times 140,00\text{€}/\mu^2 + 48,70\mu^2 \times 200,00\text{€}/\mu^2) = 12.320,20\text{€}$ . Ήδη από

την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος τους το ποσό των 9.398,20€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(12.320,20€-9.328,20€) = \underline{2.992,00€}$ .

4. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (14) και με ΚΑΕΚ 061672427007 κ. Σπύρος Ραυτόπουλος οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(19,61\mu^2+51,80\mu^2) = 71,41\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $(19,61\mu^2 \times 140,00€/\mu^2 + 51,80\mu^2 \times 200,00€/\mu^2) = 13.105,40€$ . Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος του το ποσό των 9.997,40€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(13.105,40€-9.997,40€) = \underline{3.108,00€}$ .
5. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (13) και με ΚΑΕΚ 061672420008 κ.κ. Χαρά Κούγια κ.λ.π. οφείλουν να αποζημιώσουν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(19,36\mu^2+51,95\mu^2) = 71,31\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $(19,36\mu^2 \times 140,00€/\mu^2 + 51,95\mu^2 \times 200,00€/\mu^2) = 13.100,40€$ . Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος τους το ποσό των 9.983,40€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος τους είναι  $(13.100,40€ - 9.983,40€) = \underline{3.117,00€}$ .
6. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (5) και με ΚΑΕΚ 061672426002 κ. Παναγιώτης Μαργέλης οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(40,00+24,61)\mu^2 = 64,61\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $64,61\mu^2 \times 140,00€/\mu^2 = 9.045,40€$ . Για την ιδιοκτησία (5) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται συμπληρωματική παρακατάθεση σε βάρος της.
7. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ αριθ. (6) και με ΚΑΕΚ 061672426013 κ. Νικόλαος Βασιλάρης οφείλει να αποζημιώσει για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $30,34\mu^2$ , ήτοι με ποσό ίσο με  $30,34\mu^2 \times 140,00€/\mu^2 = 4.247,60€$ . Για την ιδιοκτησία (5) δεν έχει προκύψει διαφορά μεταξύ οριστικής και προσωρινής τιμής μονάδος και ως εκ τούτου δεν απαιτείται συμπληρωματική παρακατάθεση σε βάρος της.
8. Οι φερόμενες ιδιοκτήτριες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) και με ΚΑΕΚ 061672428008 κ.κ. Ελευθερία Σταμούλη κ.λ.π. οφείλουν να αποζημιώσουν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού ίσου με  $(21,04+63,70)\mu^2 = 84,74\mu^2$ , αλλά μετά από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών τους με το ποσό των 15.509,20€. Ήδη από την αρχική παρακατάθεση έχει βεβαιωθεί σε βάρος τους το ποσό των 11.687,20€, άρα το συμπληρωματικό ποσό σε βάρος της είναι  $(15.509,20€-11.687,20€) = \underline{3.822,00€}$ .
9. Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να παρακαταθέσει το ποσό των 4.331,36€ που αφορά δικαστικά έξοδα αμοιβή Δικηγόρου σύμφωνα με τον από Μαρτίου 2021 συνημμένο πίνακα αμοιβών Δικηγόρων της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.

β) Το συνολικό ποσό των 33.698,96€ θα εκταμιευθεί ως εξής

- 1) Από τον Κ.Α. 40-7111.00009 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021 το ποσό των 32.000€
- 2) Από τον Κ.Α. 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021 το ποσό των 1.698,96€

γ) Όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΚΟΥΡΗ ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**