

**Αριθμός 309**

**23<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **26<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/22-10-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (28) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 25) Μοίραλης Νικόλαος, 26) Νικολόπουλος Νικόλαος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Παπαδημάτος Νικόλαος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης, 35) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Στανίτσας Χαράλαμπος, δεν εισήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση εισήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι εισήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μαγιάκης Γεώργιος και Ντρίνιας Θεόδωρος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (μέσω συμψηφισμού ιδιοκτησίας της κας Κατίνας Μπελεζώνη, βάσει των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 πράξεων εφαρμογής αντιστοίχως, στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου – Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων», (σχετική η αριθ. 37/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 37/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία του θέματος οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **το Σώμα,**

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(36 θετικές ψήφοι)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπομένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων (μέσω συμψηφισμού) ιδιοκτησίας της **κας Κατίνας Μπελεζώνη**, βάσει των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 πράξεων εφαρμογής αντιστοίχως, στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **98.281,69€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020**, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1), (5-6-7-.....41-42-1-4-43-44-.....78-5), (79-80-81.....130-131-79) και (1-2-3-4-1) εδαφικών τμημάτων εμβαδών **161,80μ2, 38,00μ2, 515,50μ2 και 18,10μ2** αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται διαγραμματισμένα στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα του μηχ/κού κ. Παύλου Στάμου και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Σύμφωνα με τους πίνακες των υπ' αριθ. 28/2005 και 32/2008 Διορθωτικών Πράξεων επί των υπ' αριθ. 3/92 και 5/03 Π.Ε στις περιοχές «Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών» και «ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει, στην κα Κατίνα Μπελεζώνη **αποζημίωση**, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, για εδαφικά τμήματα για εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας της, εμβαδών **E=161,80μ2, 38,00μ2, 515,50μ2 και 18,10μ2** που σύμφωνα με τις τιμές των **25.000€, 6.000€, 65.000€ και 126,06€/μ2** (που κρίθηκαν συμφέρουσες με το από 15-05.2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχούν σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: **98.281,69€** ήτοι:

- $161,80\mu^2 \times 155 \text{ €/}\mu^2 = 25.000\text{€}$
- $38,00\mu^2 \times 155 \text{ €/}\mu^2 = 6.000\text{€}$
- $515,50\mu^2 \times 125,50 \text{ €/}\mu^2 = 65.000\text{€}$
- $18,10\mu^2 \times 126,06\text{€/}\mu^2 = 2.281,69\text{€}$

Αντιστοίχως και βάσει της 32/2008 Διορθωτικής Πράξης επί της 5/03 Π.Ε, η κα Κατίνα Μπελεζώνη, έχει συνολική **υποχρέωση** στον Δήμο Πατρέων λόγω

εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για **336,47μ2** που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή των **126,06€/μ2** (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους της για: **336,47μ2 x 126,06€/μ2 = 42.415,41€**. Επιπλέον και μετά από επικοινωνία με την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, από το ποσό των 42.415,41€, παραμένει οφειλή εκ μέρους της για 14.138,45€ (κεφάλαιο) και 15.269,53€ (προσαυξήσεις).

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέουσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**