

**Αριθμός 30**

**06<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 2<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 2<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 5/29-01-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 8] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος Φίλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος και Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Έγκριση δωρεάν παραχώρησης, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης των δύο (2) διώροφων κτιρίων Κ1 και Κ2, που βρίσκονται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, στην Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας, εν συντομία «ΚΕΔΗΠ – Καρναβάλι Πάτρας», για ορισμένο χρονικό διάστημα, για έδρα της Κοινωφελούς Επιχείρησης και 2) Εξουσιοδότηση του κ. Κώστα Πελετιδη, Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου», (σχετικό το αριθ. 762/25-1-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 734/25-1-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: - Κύριε Πρόεδρε, - Έχοντας υπόψη: - 1. Τις διατάξεις περί Δημοτικών Κοινωφελών Επιχειρήσεων παράγραφος 4 του άρθρου 259 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου του (από 09-08-2019 με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής) μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα προς την επιχείρηση, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, την χρήση εγκαταστάσεων, εξοπλισμού ή άλλων μέσων. Η για ορισμένο χρόνο περαιτέρω παραχώρηση αυτών προς άλλη κοινωφελή επιχείρηση του ιδίου ΟΤΑ επιτρέπεται, αν τούτο εγκρίνεται από το Δημοτικό ή κοινοτικό και εφόσον η τελευταία αναλαμβάνει τις δαπάνες συντήρησής τους. - Τις διατάξεις του άρθρου κ.ν της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 – 2. Τις διατάξεις περί των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου υποεδάφιο ιν. εδάφιο ιε) άρθρο 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση εγκαταστάσεων σε Δημοτικές Κοινωφελείς Επιχειρήσεις του, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα. – 3. Το γεγονός, ότι ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα το κτιριακό συγκρότημα «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200τμ, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 1654/1902, συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσάνοπουλο. Εντός του χώρου των Παλαιών Σφαγείων υπάρχουν δύο (2) διώροφα κτίρια Κ1 και Κ2 συνολικού εμβαδού έκαστο 105,12 τ.μ. – 4. Το Φ.Ε.Κ. 1117/Β/3-6-2011, με το οποίο συστάθηκε η Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία: «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» με σκοπό: Α)

την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και διαχείριση των κοινωνικών δράσεων του Δήμου Πατρέων και Β) τη συντονισμένη παρέμβαση για την ανάπτυξη της δημιουργικής απασχόλησης και τον καθορισμό ενός μακροχρόνιου πλαισίου, το οποίο θα αποσκοπεί στην ουσιαστική και ολοκληρωμένη πολιτιστική ανάπτυξη του Δήμου Πατρέων και στην οποία συγχωνεύθηκε η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση - Πατρινό Καρναβάλι, εν συντομία πρώην «ΚΔΕΠΑΚ». – 5. Το Φ.Ε.Κ. 2201/Β/13-10-2015, με το οποίο τροποποιήθηκε η Συστατική Πράξη της Κοινωφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία: «Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας», εν συντομία «Κ.Ε.Δ.Η.Π – Καρναβάλι Πάτρας» και συγκεκριμένα ο σκοπός της Επιχείρησης. -6. Τους σκοπούς της Κοινωφελούς Επιχείρησης-Καρναβάλι Πάτρας οι οποίοι περιγράφονται στο ΦΕΚ αρ.1117/03.06.2011-Τεύχος Β΄: «.....και ιδιαίτερα όσον αφορά την οργάνωση λειτουργιών και δραστηριοτήτων καθώς και παροχής υπηρεσιών που αναφέρονται στη διαχείριση του πολιτιστικού θεσμού «ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ». Όλοι οι σκοποί και οι δράσεις περιγράφονται ιδιαίτερα αναλυτικά στο παραπάνω ΦΕΚ. – 7. Τον Εσωτερικό Κανονισμό Υπηρεσιών Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας. – 8. Το από Σεπτέμβριο 2017 διάγραμμα Δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου –Η/Μ. – 9. Το από έτους 2020 διάγραμμα κάλυψης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου –Η/Μ. – 10. Το ΦΕΚ 358/30/12/2011 κεφ. Γ άρθρο 10 – Β περιπτ. Β7 «Τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων» σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω περιοχή των Παλαιών Σφαγείων εμπίπτει σε περιοχή με προβλεπόμενη χρήση γης «επιχειρησιακό κέντρο» με γενική κατηγορία χρήσης γης «Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας – γειτονιάς» κατά το άρθρο 4 του Π.Δ./τος 23-2-1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης που αναφέρονται στο εν λόγω ΦΕΚ. – 11. Το με αριθ. πρωτ: 1653/11-11-2020 έγγραφο της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας σύμφωνα με το οποίο αιτούνται την παραχώρηση προς χρήση των κτιρίων Κ1 και Κ2 των Παλαιών Σφαγείων για 10 χρόνια έτσι ώστε να οριστεί ο χώρος ως έδρα του – 12. Την υπ’ αριθμό 90/10-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΨΠΟΚΩΞ-ΘΚΟ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι, εν συντομία «Κ.Ε.Δ.Η.Π – Καρναβάλι Πάτρας» με την οποία αιτείται από το Δήμο Πατρέων την παραχώρηση της χρήσης των κτιρίων Κ1 και Κ2 των Παλαιών Σφαγείων, για έδρα της Επιχείρησης, για 10 χρόνια. - Κατόπιν τούτων δύναται να υλοποιηθεί το αίτημα της «Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας» εν συντομία «ΚΕΔΗΠ – Καρναβάλι Πάτρας», για τη δωρεάν παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, των κτιρίων Κ1 και Κ2 εντός του κτιριακού συγκροτήματος Παλαιών Σφαγείων στην Ακτή Δυμαίων στην Πάτρα, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, έτσι ώστε να οριστεί ο χώρος ως έδρα της ΚΕΔΗΠ- Καρναβάλι Πάτρας. - Ειδικότερα οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής: - Ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί, δωρεάν, άνευ ανταλλάγματος, στην «Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Πατρέων –Καρναβάλι Πάτρας», τις χρήσεις των δύοροφων κτιρίων Κ1 με εμβαδό καλυπτόμενης επιφάνειας: 52,56 τ.μ. και συνολικό εμβαδό δόμησης: 105,12 τ. μ και Κ2 με εμβαδό καλυπτόμενης επιφάνειας: 52,56 τ.μ. και συνολικό εμβαδό δόμησης: 105,12 τ.μ. αντίστοιχα, εντός του κτιριακού συγκροτήματος Παλαιών Σφαγείων, που βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων στην Πάτρα, για ορισμένο χρονικό διάστημα, δέκα (10) ετών, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου. - Βασικός σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση των εν λόγω κτιρίων ως έδρα της ΚΕΔΗΠ- Καρναβάλι Πάτρας. - Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους: - Η Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας «ΚΕΔΗΠ- Καρναβάλι Πάτρας» (χρησάμενος) υποχρεούται καθ’ όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης να διατηρεί το χώρο των κτιρίων καθώς και τις εγκαταστάσεις τους (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να τα αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που τα παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί. - Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση των χώρων. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στους χώρους. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά του στοιχεία. - Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τους παραχωρηθέντες χώρους καθαρούς και να τους χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ’ αυτούς και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. - Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των χώρων είτε προέρχεται από

συμφωνημένη χρήση είτε όχι. - Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στα κτίρια οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου. - Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας των χώρων, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας των κτιρίων καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που τους αντιστοιχεί. - Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου. - Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκονται τα κτίρια και οι λοιποί χώροι. - Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα. - Η καταγγελία της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντιταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση των ανωτέρω χώρων εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής. - Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας. - Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. - Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών. - Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιονδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβασης. - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και ειδικότερα τους σκοπούς της Κοινοφελούς Επιχείρησης-Καρναβάλι Πάτρας, όπως περιγράφονται αναλυτικά στον Οργανισμό της Εσωτερικής του Υπηρεσίας (ΦΕΚ αρ.1117/03.06.2011-Τεύχος Β'), παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα: - Την λήψη απόφασης περί: 1 έγκρισης δωρεάν παραχώρησης από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, στην Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας «ΚΕΔΗΠ – Καρναβάλι Πάτρας», της χρήσης των δύο (2) διώροφων κτιρίων Κ1 και Κ2, εντός του κτιριακού συγκροτήματος Παλαιών Σφαγείων, που βρίσκεται επί της οδού Ακτή Δυμαίων στην Πάτρα, για ορισμένο χρονικό διάστημα, δέκα (10) ετών, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, προκειμένου να οριστεί ο χώρος ως έδρα της «ΚΕΔΗΠ-Καρναβάλι Πάτρας», και 2. Εξουσιοδότησης του κ. Κώστα Πελετίδη, Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και τον αρμόδιο εισηγητή-Αντιδήμαρχο,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1)
2. Το γεγονός, ότι ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα το κτιριακό συγκρότημα «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200 τμ, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 1654/1902 συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσανόπουλο. Εντός του χώρου των Παλαιών Σφαγείων υπάρχουν δύο (2) διώροφα **κτίρια Κ1 και Κ2 συνολικού εμβαδού έκαστο 105,12 τ.μ.**
3. Το Φ.Ε.Κ. 1117/Β/3-6-2011, με το οποίο συστάθηκε η Κοινοφελής Επιχείρηση με την επωνυμία: «Κοινοφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» με σκοπό: Α) την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και διαχείριση των κοινωνικών δράσεων του Δήμου Πατρέων και Β) τη συντονισμένη παρέμβαση για την ανάπτυξη της δημιουργικής απασχόλησης και τον καθορισμό ενός μακροχρόνιου πλαισίου, το οποίο θα αποσκοπεί στην ουσιαστική και ολοκληρωμένη πολιτιστική ανάπτυξη του Δήμου Πατρέων και στην οποία συγχωνεύθηκε η Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση - Πατρινό Καρναβάλι, εν συντομία πρώην «ΚΔΕΠΑΚ»

4. Το Φ.Ε.Κ. 2201/Β/13-10-2015, με το οποίο τροποποιήθηκε η Συστατική Πράξη της Κοινοφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία: «Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας», εν συντομία «Κ.Ε.Δ.Η.Π – Καρναβάλι Πάτρας» και συγκεκριμένα ο σκοπός της Επιχείρησης
5. Τους σκοπούς της Κοινοφελούς Επιχείρησης-Καρναβάλι Πάτρας οι οποίοι περιγράφονται στο ΦΕΚ αρ.1117/03.06.2011-Τεύχος Β΄: «.....και ιδιαίτερα όσον αφορά την οργάνωση λειτουργιών και δραστηριοτήτων καθώς και παροχής υπηρεσιών που αναφέρονται στη διαχείριση του πολιτιστικού θεσμού «ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ». Όλοι οι σκοποί και οι δράσεις περιγράφονται ιδιαίτερα αναλυτικά στο παραπάνω ΦΕΚ
6. Τον Εσωτερικό Κανονισμό Υπηρεσιών Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας
7. Το από Σεπτέμβριο 2017 διάγραμμα Δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου – Η/Μ
8. Το από έτους 2020 διάγραμμα κάλυψης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου –Η/Μ
9. Το ΦΕΚ 358/30/12/2011 κεφ. Γ άρθρο 10 – Β περιπτ. Β7 «Τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων» σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω περιοχή των Παλαιών Σφαγείων εμπίπτει σε περιοχή με προβλεπόμενη χρήση γης «επιχειρησιακό κέντρο» με γενική κατηγορία χρήσης γης «Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας – γειτονιάς» κατά το άρθρο 4 του Π.Δ./τος 23-2-1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης που αναφέρονται στο εν λόγω ΦΕΚ
10. Το με αριθ. πρωτ: 1653/11-11-2020 έγγραφο της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας σύμφωνα με το οποίο αιτούνται την παραχώρηση προς χρήση των κτιρίων Κ1 και Κ2 των Παλαιών Σφαγείων για 10 χρόνια έτσι ώστε να οριστεί ο χώρος ως έδρα της
11. Την υπ' αριθμό 90/10-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΨΠΟΚΩΞ-ΘΚΟ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι, εν συντομία «Κ.Ε.Δ.Η.Π – Καρναβάλι Πάτρας» με την οποία αιτείται από το Δήμο Πατρέων την παραχώρηση της χρήσης των κτιρίων Κ1 και Κ2 των Παλαιών Σφαγείων, για έδρα της Επιχείρησης, για 10 χρόνια

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει** τη δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, στην Κοινοφελή Επιχείρηση Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας «ΚΕΔΗΠ – Καρναβάλι Πάτρας», της χρήσης των δύο (2) διώροφων κτιρίων: Κ1, με εμβαδό καλυπτόμενης επιφάνειας: 52,56 τ.μ. και συνολικό εμβαδό δόμησης: 105,12 τ.μ. και Κ2, με εμβαδό καλυπτόμενης επιφάνειας: 52,56 τ.μ. και συνολικό εμβαδό δόμησης: 105,12 τ.μ. αντίστοιχα, εντός του κτιριακού συγκροτήματος Παλαιών Σφαγείων, που βρίσκεται επί της οδού Ακτή Δυμαίων στην Πάτρα, για ορισμένο χρονικό διάστημα, δέκα (10) ετών, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, προκειμένου να οριστεί ο χώρος ως έδρα της «ΚΕΔΗΠ-Καρναβάλι Πάτρας».

Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:

Η Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Πατρέων – Καρναβάλι Πάτρας «ΚΕΔΗΠ- Καρναβάλι Πάτρας» (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί το χώρο των κτιρίων καθώς και τις εγκαταστάσεις τους (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να τα αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που τα παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση των χώρων. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στους χώρους. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά του στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τους παραχωρηθέντες χώρους καθαρούς και να τους χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτούς και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή των χώρων είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στα κτίρια οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας των χώρων, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας των κτιρίων καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που τους αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκονται τα κτίρια και οι λοιποί χώροι.

Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση των ανωτέρω χώρων εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιαδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

2) **Εξουσιοδοτεί** τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**