

Αριθμός 28

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Μαΐου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **21^η Μαΐου 2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11.00 π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **5/17-05-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα οκτώ (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος 2) Μπακαλάρης Χρήστος – Αντιπρόεδρος 3) Κορδός Χρήστος – τακτικό μέλος 4) Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος - τακτικό μέλος 6) Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος 7) Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος 8) Μελάς Παναγιώτης - αναπληρωματικό μέλος και 9) Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Βορίσης Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 33/2021).

Οι κ.κ. Πελεκούδας Δημήτριος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Ρώρος Γεώργιος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 5969/7-5-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 3424/23-4-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφορικού Σχεδιασμού & Δημοτ. Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφορικού Σχεδιασμού & Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας των α) κ. Νικολίτσας Αντωνοπούλου, β) κ. Ιωάννη Αντωνόπουλου και γ) κ. Κωνσταντίνου Αντωνόπουλου που βρίσκεται επί της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος μεταξύ των Ο.Τ. 1240, 1239, Γ2577 και Γ2577α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλεϊκών και στην Αναθεώρηση Ψαροφαΐου (13/1992 πράξης αναλογισμού)» -Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθ. πρωτ. 48680/26-04-2016, 36262/22-05-2018 και 3424/24-01-2020 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κ. Νικολίτσας Αντωνοπούλου συζ. Ανδρέα το γένος Κων/νου Γεωργίου, β) κ. Ιωάννη Αντωνόπουλου του Ανδρέα και γ) κ. Κωνσταντίνου Αντωνόπουλου του Ανδρέα καθώς και το από 23/04/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού $E_{αποζ.}=3.621,33 \mu^2$ καθώς και επικειμένων της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672234019, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α), εμβαδού $E_{ολ.πρ.}=4.825,83\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση και $E_{ολ.πρ.}=4.838,59\mu^2$ βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 13/1992 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού, όπως αυτή κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. Χ1924/1993 και 2028/1999 αποφάσεις

Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος μεταξύ των Ο.Τ. 1240, 1239, Γ2577 και Γ2577α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλειϊκών και στην Αναθεώρηση Ψαροφαΐου και η οποία απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:250. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη καθώς βρίσκεται εντός τους εύρους της οδού Φιλίππου – Ολυμπιάδος, μεταξύ των οδών Ευβοίας και Νικοπόλεως, οδού πλάτους 30μ, ήδη πλήρως διανοιγμένης μέχρι εκείνο το σημείο (έως οδό Νικοπόλεως). Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/1992 πράξη αναλογισμού, οι ανωτέρω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες δικαιούνται να αποζημιωθούν για το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{ολ}=4.825,83\mu^2$, αφαιρουμένων: -α) του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (P-Σ-T-414-415-P) εμβαδού $E_{αυτ.}=810,00\mu^2$ λόγω αυτοαποζημίωσης -β) του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (T-Y-100-413-414-T) εμβαδού $E=394,50\mu^2$ για το οποίο υπόχρεα αποζημίωσης είναι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) και για το οποίο οι ενδιαφερόμενοι έχουν παραιτηθεί του δικαιώματος αποζημίωσης, λόγω συγγενείας, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 48680/26-4-16 αίτησή τους, και επομένως θα αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E_{αποζ.}=3.621,33\mu^2(=4.825,83-810,00-394,50)$, ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρη η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους υπό στοιχεία (A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-Π-P-Σ-T-Y-Φ-A) εμβαδού $E_{ολ}=4.825,83\mu^2$. Επίσης, δικαιούνται να αποζημιωθούν από τον Δήμο Πατρέων για όλα τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, τα οποία είναι: -1.απλή περίφραξη από συρματόπλεγμα μήκους 275,50μ. -2.περίφραξη από τσιμεντόπλινθες μήκους 30,50μ. -3.περίφραξη από ενισχυμένο συρματόπλεγμα με σιδηροσωλήνες, ύψους 4μ., μήκους 27,00μ. -4.ελιές: πέντε (5) μεγάλες, τριάντα (30) μεσαίες, δύο (2) μικρές -5.εξήντα έξι (66) μεγάλες πορτοκαλιές -6.μανταρινιές: δεκαοκτώ (18) μεγάλες, μία (1) μεσαία, μία (1) μικρή -7.κερασιές: μία (1) μεσαία, μία (1) μικρή -8.ένα (1) κυπαρίσσι μεσαίο -9.λεμονιές: μία (1) μεσαία, δύο (2) μικρές -10.ευκάλυπτοι: δύο (2) μεγάλοι, δύο (2) μεσαίοι -11.ένα (1) φρέαρ διαμέτρου 2μ. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, μετά τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω αδιάνοικτο εδαφικό τμήμα της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος. -Σύμφωνα με το συνημμένο πρωτόκολλο οι τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκαν σε: -1.128,00€/μ² για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E_{αποζ.}=3.621,33\mu^2$ -2.15€/μ.μ. για την απλή περίφραξη από συρματόπλεγμα μήκους 275,50μ. -3.20€/μ.μ. για την περίφραξη από τσιμεντόπλινθες μήκους 30,50μ. -4.20€/μ.μ. για την περίφραξη από ενισχυμένο συρματόπλεγμα με σιδηροσωλήνες, ύψους 4μ., μήκους 27,00μ. -5.ελιές: 250€/τεμ. για πέντε (5) μεγάλες, 200€/τεμ. για τριάντα (30) μεσαίες, 150€/τεμ. για δύο (2) μικρές -6.150€/τεμ. για εξήντα έξι (66) μεγάλες πορτοκαλιές -7.μανταρινιές: 150€/τεμ. για δεκαοκτώ (18) μεγάλες, 100€/τεμ. για μία (1) μεσαία, 75€/τεμ. για μία (1) μικρή -8.κερασιές: 150€/τεμ. για μία (1) μεσαία, 100€/τεμ. για μία (1) μικρή -9.200€/τεμ. για ένα (1) κυπαρίσσι μεσαίο -10.λεμονιές: 150€/τεμ. για μία (1) μεσαία, 100€/τεμ. για δύο (2) μικρές -11.ευκάλυπτοι: 120€/τεμ. για δύο (2) μεγάλους, 80€/τεμ. για δύο (2) μεσαίους -12.3.000€ κατ' αποκοπή για το φρέαρ διαμέτρου 2μ -ενώ η συνολική αποζημίωση στο ποσό των $\Pi=(3.621,33\mu^2 \times 128,00 \text{ €/}\mu^2) + (15\text{€/}\mu.\mu. \times 275,50\mu.) + (20\text{€/}\mu.\mu. \times 30,50\mu.) + (20\text{€/}\mu.\mu. \times 27,00\mu.) + (250 \times 5) + (200 \times 30) + (150 \times 2) + (150 \times 66) + (150 \times 18) + 100 + 75 + 150 + 100 + 200 + 150 + (100 \times 2) + (120 \times 2) + (80 \times 2) + 3.000 =$

493.337,74 €. -Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/3 έκαστος, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 10.801/20-01-2005 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αναστασίας Καφέζα όπως αυτή διευκρινίστηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 50.978/13-02-2017 πράξη της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αγγελικής Σακελλάρη. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) -α) το από 23/ 04/ 2021συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση των α) κ. Νικολίτσας Αντωνοπούλου συζ. Ανδρέα το γένος Κων/νου Γεωργίου, β) κ. Ιωάννη Αντωνόπουλου του Ανδρέα και γ) κ. Κωνσταντίνου Αντωνόπουλου του Ανδρέα για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=3.621,33\mu^2$ καθώς και τα επικείμενα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672234019, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α), εμβαδού $E_{\text{ολ.}}=4.825,83\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση και $E_{\text{ολ.πρ.}}=4.838,59\mu^2$ βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθμ. 13/1992 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού, όπως αυτή κυρώθηκε με τις υπ' αριθμ. Χ1924/1993 και 2028/1999 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος μεταξύ των Ο.Τ. 1240, 1239, Γ2577 και Γ2577α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλειϊκών και στην Αναθεώρηση Ψαροφαΐου, και η οποία απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2021συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:250, στο ποσό των 493.337,74 € το οποίο καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής: -1) Το ποσό των Π=93.337,74€ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021και αναλυτικά: -i) Στην κα Νικολίτσα Αντωνοπούλου το ποσό των 31.112,58€ -ii) Στον κ. Ιωάννη Αντωνόπουλο το ποσό των 31.112,58€ -iii) Στον κ. Κωνσταντίνο Αντωνόπουλο το ποσό των 31.112,58€ -2) Το υπόλοιπο ποσό των 400.000,00€, μέχρι την εξόφληση, σε τέσσερις (4) άτοκες ισόποσες ετήσιες δόσεις των 100.000,00€ εκάστη (α' δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου, β' δόση δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου κλπ) και αναλυτικά: i) Στην κα Νικολίτσα Αντωνοπούλου το ποσό των 33.333,34€ -ii) Στον κ. Ιωάννη Αντωνόπουλο το ποσό των 33.333,33€ -iii) Στον κ. Κωνσταντίνο Αντωνόπουλο το ποσό των 33.333,33€ -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας - ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, και έλαβε υπόψη τις υπ' αριθ. πρωτ. 48680/26-04-2016, 36262/22-05-2018 και 3424/24-01-2020 αιτήσεις των ενδιαφερόμενων α) κας Νικολίτσας Αντωνοπούλου συζ. Ανδρέα το γένος Κων/νου Γεωργίου, β) κ. Ιωάννη Αντωνόπουλου του Ανδρέα και γ) κ. Κωνσταντίνου Αντωνόπουλου του Ανδρέα καθώς και το από 23/04/2021 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 23/04/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας των α) κας Νικολίτσας Αντωνοπούλου, β) κ. Ιωάννη Αντωνόπουλου και γ) κ. Κωνσταντίνου Αντωνόπουλου, που βρίσκεται επί της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος μεταξύ των Ο.Τ. 1240, 1239, Γ2577 και Γ2577α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλεϊκών και στην Αναθεώρηση Ψαροφαΐου (13/1992 πράξης αναλογισμού)».

β) Την αποζημίωση των α) κ. Νικολίτσας Αντωνοπούλου συζ. Ανδρέα το γένος Κων/νου Γεωργίου, β) κ. Ιωάννη Αντωνόπουλου του Ανδρέα και γ) κ. Κωνσταντίνου Αντωνόπουλου του Ανδρέα για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=3.621,33\mu^2$ καθώς και τα επικείμενα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672234019, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α), εμβαδού $E_{\text{ολ.}}=4.825,83\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση και $E_{\text{ολ.πρ.}}=4.838,59\mu^2$ βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 13/1992 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού, όπως αυτή κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. Χ1924/1993 και 2028/1999 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος μεταξύ των Ο.Τ. 1240, 1239, Γ2577 και Γ2577α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλεϊκών και στην Αναθεώρηση Ψαροφαΐου, και η οποία απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:250, στο ποσό των 493.337,74 € το οποίο καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των Π=93.337,74€ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Νικολίτσα Αντωνοπούλου το ποσό των 31.112,58€
- ii) Στον κ. Ιωάννη Αντωνόπουλο το ποσό των 31.112,58€
- iii) Στον κ. Κωνσταντίνο Αντωνόπουλο το ποσό των 31.112,58€

2) Το υπόλοιπο ποσό των 400.000,00 €, μέχρι την εξόφληση, σε τέσσερις (4) άτοκες ισόποσες ετήσιες δόσεις των 100.000,00€ εκάστη (α' δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου, β' δόση δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου κλπ) και αναλυτικά:

- i) Στην κα Νικολίτσα Αντωνοπούλου το ποσό των 33.333,34€
- ii) Στον κ. Ιωάννη Αντωνόπουλο το ποσό των 33.333,33€
- iii) Στον κ. Κωνσταντίνο Αντωνόπουλο το ποσό των 33.333,33€

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λπ. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου

ρυμοτομούμενη καθώς:

Βρίσκεται εντός τους εύρους της οδού Φιλίππου – Ολυμπιάδος, μεταξύ των οδών Ευβοίας και Νικοπόλεως, οδού πλάτους 30μ, ήδη πλήρως διανοιγμένης μέχρι εκείνο το σημείο (έως οδό Νικοπόλεως). Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/1992 πράξη αναλογισμού, οι ανωτέρω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες δικαιούνται να αποζημιωθούν για το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{ολ}=4.825,83\mu^2$, αφαιρουμένων:

α) του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (P-Σ-T-414-415-P) εμβαδού $E_{αυτ.}=810,00\mu^2$ λόγω αυτοαποζημίωσης

β) του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (T-Y-100-413-414-T) εμβαδού $E=394,50\mu^2$ για το οποίο υπόχρεα αποζημίωσης είναι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) και για το οποίο οι ενδιαφερόμενοι έχουν παραιτηθεί του δικαιώματος αποζημίωσης, λόγω συγγενείας, με την υπ' αριθ. πρωτ. 48680/26-4-16 αίτησή τους και επομένως θα αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E_{αποζ.}=3.621,33\mu^2 (=4.825,83-810,00-394,50)$, ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρη η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας τους υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) εμβαδού $E_{ολ}=4.825,83\mu^2$. Επίσης, δικαιούνται να αποζημιωθούν από τον Δήμο Πατρέων για όλα τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, τα οποία είναι:

- 1) Απλή περίφραξη από συρματόπλεγμα μήκους 275,50μ.
- 2) Περίφραξη από τσιμεντόπλινθες μήκους 30,50μ.
- 3) Περίφραξη από ενισχυμένο συρματόπλεγμα με σιδηροσωλήνες, ύψους 4μ., μήκους 27,00μ.
- 4) Ελιές: πέντε (5) μεγάλες, τριάντα (30) μεσαίες, δύο (2) μικρές
- 5) Εξήντα έξι (66) μεγάλες πορτοκαλιές
- 6) Μανταρινιές: δεκαοκτώ (18) μεγάλες, μία (1) μεσαία, μία (1) μικρή
- 7) κερασιές: μία (1) μεσαία, μία (1) μικρή
- 8) Ένα (1) κυπαρίσσι μεσαίο
- 9) Λεμονιές: μία (1) μεσαία, δύο (2) μικρές
- 10) Ευκάλυπτοι: δύο (2) μεγάλοι, δύο (2) μεσαίοι
- 11) Ένα (1) φρέαρ διαμέτρου 2μ

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, μετά τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω αδιάνοικτο εδαφικό τμήμα της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο οι τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκαν σε :

1. 128,00€/μ² για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E_{αποζ.}=3.621,33\mu^2$
2. 15€/μ.μ. για την απλή περίφραξη από συρματόπλεγμα μήκους 275,50μ.
3. 20€/μ.μ. για την περίφραξη από τσιμεντόπλινθες μήκους 30,50μ.
4. 20€/μ.μ. για την περίφραξη από ενισχυμένο συρματόπλεγμα με σιδηροσωλήνες, ύψους 4μ., μήκους 27,00μ.
5. ελιές: 250€/τεμ. για πέντε (5) μεγάλες, 200€/τεμ. για τριάντα (30) μεσαίες, 150€/τεμ. για δύο (2) μικρές
6. 150€/τεμ. για εξήντα έξι (66) μεγάλες πορτοκαλιές
7. μανταρινιές: 150€/τεμ. για δεκαοκτώ (18) μεγάλες, 100€/τεμ. για μία (1) μεσαία,

75€/τεμ. για μία (1) μικρή

8. κερασιές: 150€/τεμ. για μία (1) μεσαία, 100€/τεμ. για μία (1) μικρή

9. 200€/τεμ. για ένα (1) κυπαρίσσι μεσαίο

10. λεμονιές: 150€/τεμ. για μία (1) μεσαία, 100€/τεμ. για δύο (2) μικρές

11. ευκάλυπτοι: 120€/τεμ. για δύο (2) μεγάλους, 80€/τεμ. για δύο (2) μεσαίους

12. 3.000€ κατ' αποκοπή για το φρέαρ διαμέτρου 2μ

Ενώ η συνολική αποζημίωση στο ποσό των Π= (3.621,33μ² x 128,00 €/μ²) + (15€/μ.μ. x 275,50μ.) + (20€/μ.μ. x 30,50μ.) + (20€/μ.μ. x 27,00μ.) + (250x5) + (200x30) + (150x2) + (150x66) + (150x18) + 100 + 75 + 150 + 100 + 200 + 150 + (100x2) + (120x2) + (80x2) + 3.000 = 493.337,74 €.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/3 έκαστος, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 10.801/20-01-2005 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αναστασίας Καφέζα όπως αυτή διευκρινίστηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 50.978/13-02-2017 πράξη της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Σακελλάρη.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΥΡΗ ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**