

Αριθμός 258

**14^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 20^{ης} Απριλίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 20^η Απριλίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 14/16-04-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (66) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 8] Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 35^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 259/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 36^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 260/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (34) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «1) Ματαίωση διαδικασίας δημοπράτησης για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών, λόγω της εκ παραδρομής παράλειψης όρου στην με αριθμ. πρωτ: 14902/12-4-2021 διακήρυξη δημοπρασίας, 2) Επανάληψή της με προσθήκη του όρου που παραλήφθηκε και 3) Εκ νέου έγκριση των όρων της με αριθ. πρωτ: 15713/15/4/2021 διορθωμένης Διακήρυξης δημοπρασίας μετά την προσθήκη του όρου που παραλήφθηκε», (σχετικό το αριθ. 5092/16-4-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 5037/15-4-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων – Ενταύθα - Έχοντας υπ' όψιν: - 1) Τις διατάξεις του άρθρ.192 «περί εκμίσθωσης ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων» του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης). - 2) Τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010 που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων και η σύνταξη της διακήρυξης για τη δημοπρασία όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τ. Α') - 3) Το Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ Α'77/30/3/81)». - 4) Την παρ.1 στ. του άρθρου 84 του Ν 3852/2010 - 5) Το ΦΕΚ 160 τ. Α'/26-8-1957 με το οποίο ο ΕΟΤ παραχωρεί την εκμετάλλευση της Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών στην τότε Κοινότητα αρχομένης από την δημοσίευση του Νόμου και λήξη μετά από είκοσι δύο (22) έτη ήτοι στις 31/12/1979. - 6) Το ΠΔ 899/1976 με το οποίο ανακηρύχθηκαν περιοχές της χώρας ως Τουριστικοί Τόποι. - 7) Το ΠΔ

983/1980, (ΦΕΚ 247 τ. Α'23-10-1980) με το οποίο παρατάθηκε ο χρόνος παραχώρησης της Ιαματικής Πηγής για μια εικοσιπενταετία (25) ήτοι από 31/12/1979- 31/12/2004. - 8) Τον Νόμο 3498/2006 άρθρο 21 παρ. 2 αυτού εδαφ. β ορίζεται ότι «Συμβάσεις με τις οποίες παραχωρήθηκαν ή μισθώθηκαν ιαματικές πηγές από τον ΕΟΤ ή την ανώνυμη Εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε , σε ιδιώτες εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την λήξη του συμβατικού χρόνου με τις προϋποθέσεις των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του παρόντος Νόμου, η μη τήρηση των οποίων αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης μίσθωσης ή υπομίσθωσης». - 9) Τον Νόμο 4049/23-12-2012, (ΦΕΚ 35 τ. Α'23-2-2012 άρθρο 39 παρ. 2)ορίζεται ότι «η διάρκεια των Διοικητικών πράξεων ή συμβάσεων με τις οποίες παραχωρήθηκαν ή μισθώθηκαν από το Δημόσιο ή τον ΕΟΤ ή την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία Εταιρεία ακινήτων Δημοσίου Α.Ε ιαματικές πηγές οι οποίες είχαν χαρακτηριστεί τοπικής ή τουριστικής σημασίας προ της ισχύος του Ν. 3498/2006 σε οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης ή αναπτυξιακές εταιρείες αυτών παρατείνονται για σαράντα (40) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.....αντίστοιχα μπορεί να διενεργείται και με μίσθωση ή υπομίσθωση αυτών καθώς και σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή άλλους φορείς σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις». - 10) Τις Διατάξεις του άρθρου 16 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων Γης» - 11) Την Υπ' αριθ. 18/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αραχωβιτικών σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του καταστήματος - 12) Η από Ιούλιο 2019 Κάτοψη – Αποτύπωση Ισογείου της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού Έργου & Η/Μ του Δήμου Πατρέων. - 13) Την υπ' αριθ. 693/4-12-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος εντός του κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. - 14) Την υπ' αριθ. 160/10/3/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της με αριθ. πρωτ: 14902/12/04/2021 διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος, εντός κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών. - 15) Την με αριθ. πρωτ: 4742/12-4-2021 περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος - 16) Τις από 12/4/2021 και 13/4/2021 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες Ναυτεμπορική, Γνώμη, Γνώμη και Πελοπόννησος αντίστοιχα - 17) Το γεγονός ότι στο άρθρο 1 της με αριθ. πρωτ: 14902/12-4-2021 Διακήρυξης εκ παραδρομής παραλήφθηκε όρος για υπαίθριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 185 τ.μ. - Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι στην με αριθ. πρωτ: 14902/12-4-2021 Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση καταστήματος εντός του κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών εκ παραδρομής παραλήφθηκε στο άρθρο 1 όρος για υπαίθριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού185 τ.μ. - Εισηγούμαστε την εκ νέου έγκριση των όρων της με αριθ. πρωτ: 15713/15/4/2021 διορθωμένης Διακήρυξης μετά την προσθήκη του όρου που παραλήφθηκε. - Ακολουθως, σας διαβιβάζουμε την με αριθ. πρωτ: 15713/15/4/2021 Διακήρυξη εκμίσθωσης ισόγειου καταστήματος, εντός κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικής Λουτρών Αραχωβιτικών μετά την προσθήκη του όρου που παραλήφθηκε. – Μετά τα παραπάνω , παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα να εγκρίνει την λήψη απόφασης περί: 1) ματαίωσης διαδικασίας δημοπράτησης για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών, λόγω εκ παραδρομής παράλειψης όρου στην με αριθ. πρωτ: 14902/12-4-2021 διακήρυξη δημοπρασίας 2) επανάληψή της με προσθήκη του όρου που παραλήφθηκε και 3) Εκ νέου έγκριση των όρων της με αριθ. πρωτ: 15713/15/4/2021 διορθωμένης Διακήρυξης δημοπρασίας». - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ.

Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την Πρόεδρο της Κοινότητας Αραχωβιτικών και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το σχετικό τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 «περί εκμίσθωσης ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων» του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης)
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
3. Το Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ Α'77/30/3/81)»
4. Την παρ.1 στ. του άρθρου 84 του Ν.3852/2010
5. Το ΦΕΚ 160 τ. Α'26-8-1957 με το οποίο ο ΕΟΤ παραχωρεί την εκμετάλλευση της Ιαματικής Πηγής Αραχωβιτικών στην τότε Κοινότητα αρχομένης από την δημοσίευση του Νόμου και λήξη μετά από είκοσι δύο (22) έτη ήτοι στις 31/12/1979
6. Το ΠΔ 899/1976 με το οποίο ανακηρύχθηκαν περιοχές της χώρας ως Τουριστικοί Τόποι
7. Το ΠΔ 983/1980 (ΦΕΚ 247 τ. Α'23-10-1980) με το οποίο παρατάθηκε ο χρόνος παραχώρησης της Ιαματικής Πηγής για μια εικοσιπενταετία (25) ήτοι από 31/12/1979-31/12/2004
8. Τον Νόμο 3498/2006 άρθρο 21 παρ. 2 αυτού εδαφ. β, ορίζεται ότι «Συμβάσεις με τις οποίες παραχωρήθηκαν ή μισθώθηκαν ιαματικές πηγές από τον ΕΟΤ ή την ανώνυμη Εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε, σε ιδιώτες εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την λήξη του συμβατικού χρόνου με τις προϋποθέσεις των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του παρόντος Νόμου, η μη τήρηση των οποίων αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης μίσθωσης ή υπομίσθωσης»
9. Τον Νόμο 4049/23-12-2012, (ΦΕΚ 35 τ. Α'23-2-2012 άρθρο 39 παρ. 2), όπου ορίζεται ότι «η διάρκεια των Διοικητικών πράξεων ή συμβάσεων με τις οποίες παραχωρήθηκαν ή μισθώθηκαν από το Δημόσιο ή τον ΕΟΤ ή την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία Εταιρεία ακινήτων Δημοσίου Α.Ε ιαματικές πηγές οι οποίες είχαν χαρακτηριστεί τοπικής ή τουριστικής σημασίας προ της ισχύος του Ν.3498/2006 σε οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης ή αναπτυξιακές εταιρείες αυτών **παρατείνονται για σαράντα (40) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.....αντίστοιχα μπορεί να διενεργείται και με μίσθωση ή υπομίσθωση αυτών** καθώς και σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή άλλους φορείς σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις»
10. Τις Διατάξεις του άρθρου 16 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων Γης»

και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 18/2018 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αραχωβιτικών σύμφωνα με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του καταστήματος
2. Την από Ιούλιο 2019 Κάτοψη – Αποτύπωση Ισογείου της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου & Η/Μ του Δήμου Πατρέων

3. Την υπ' αριθ. 693/4-12-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος εντός του κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος
4. Την υπ' αριθ. 160/10/3/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της με αριθ. πρωτ: 14902/12/04/2021 διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος, εντός κτιριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών
5. Την με αριθ. πρωτ: 4742/12-4-2021 περίληψη διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος
6. Τις από 12/4/2021 και 13/4/2021 δημοσιεύσεις στις εφημερίδες Ναυτεμπορική, Γνώμη, Γνώμη και Πελοπόννησος αντίστοιχα
7. Το γεγονός ότι στο άρθρο 1 της με αριθ. πρωτ: 14902/12-4-2021 Διακήρυξης **εκ παραδρομής παραλήφθηκε όρος για υπαίθριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 185 τ.μ.**

Κατόπιν των ανωτέρων, η **Οικονομική Επιτροπή,**

- 1) **Εγκρίνει** τη ματαίωση της διαδικασίας δημοπράτησης για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών, **λόγω εκ παραδρομής παράλειψης στο άρθρο 1 της με αριθ. πρωτ: 14902/12-4-2021 διακήρυξης δημοπρασίας, όρου για υπαίθριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 185 τ.μ.**
- 2) **Εγκρίνει** την επανάληψη της διαδικασίας δημοπράτησης, με προσθήκη του όρου που παραλήφθηκε.
- 3) **Καταρτίζει και συντάσσει εκ νέου** τους όρους της με αριθ. πρωτ: 15713/15/4/2021 Διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός κτηριακού συγκροτήματος Ιαματικών Λουτρών Αραχωβιτικών και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **350,00 €**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου για το πρώτο έτος.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΠΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**