

**Αριθμός 24**

**06<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 2<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 2<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 5/29-01-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 8] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος Φίλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος και Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση ή μη της ήδη ασκηθείσας αντέφεσης (αριθ. καταθ. 3/2021) του Δήμου Πατρέων στην έφεση του Ελληνικού Δημοσίου» (σχετικό το αριθ. 907/27-1-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η υπ' αριθ. 809/26-1-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας - Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η υπ' αριθ. 795/26-1-2021 Γνωμοδότηση της επί παγίας αντιμισθίας πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της ήδη ασκηθείσας αντέφεσης του Δήμου Πατρέων στην έφεση του Ελληνικού Δημοσίου" - ΣΧΕΤ.: - Η από 25-1-2021 αντέφεση του Δήμου Πατρέων (αριθ. καταθ. 3/2021). - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την έγκριση ή μη της ήδη ασκηθείσας αντέφεσης του Δήμου Πατρέων στην έφεση του Ελληνικού Δημοσίου. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας». – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με το υπ' αριθ. 36/2008 πρωτόκολλο αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δημόσιας έκτασης η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας επέβαλλε εις βάρος του Δήμου Πατρέων και εις βάρος της εταιρείας "ΑΦΟΙ ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ" το ποσό των εξακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ενός ευρώ και δέκα λεπτών (667.941,1), ως καταβλητέα αποζημίωση υπέρ του αντιδίκου Ελληνικού Δημοσίου για -δήθεν- αυθαίρετη χρήση κατά το χρονικό διάστημα από 1.11.2005 έως 31.10.2008 της δημόσιας έκτασης επιφανείας 3.476,50 τ.μ. που ευρίσκεται στην περιοχή "Κρύα Ιτεών" -"Κόκκινος Μύλος" των Πατρών και εκτείνεται μεταξύ της Παλαιάς Εθνικής οδού Πατρών -Πύργου και της ακτογραμμής στο εδαφικό τμήμα που βρίσκεται μεταξύ της προέκτασης της παρόδου μεταξύ των μαγαζιών "Νικολόπουλος" και "LIDL" και της προέκτασης της οδού Ιδομενέως. - Για την ακύρωση του ως άνω πρωτοκόλλου καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης ασκήσαμε την από 5-1-2009 ανακοπή μας η οποία συνεκδικάσθηκε με την από 5-1-2009 ομοία ανακοπή της εταιρείας "ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΦΟΙ ΟΕ". Επί των ανακοπών αυτών

εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3382/2009 απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία εδέχθη εν μέρει τις άνω ανακοπές, μεταρρύθμισε το υπ' αριθ. 36/8-12-2008 πρωτόκολλο και υποχρέωσε τον Δήμο Πατρέων να καταβάλλει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το ποσό των (45.889,50) ευρώ, ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης της φερομένης έκτασης εμβαδού για το χρονικό διάστημα από 1-11-2005 μέχρι 31-10-2008. Επίσης υποχρέωσε την εταιρεία ως ευθυνόμενη εις ολόκληρον να καταβάλλει το ποσό των (22.199,3) ευρώ για την αυτή αιτία και για χρήση της έκτασης επιφανείας 2709,50 τ.μ. για το χρονικό διάστημα από 12.1.2007 μέχρι 31.10.2008. - Κατά της ως άνω πρωτόδικης απόφασης το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε την από 24-6-2010 και με αριθμό καταθέσεως 402/2010 έφεσή ενώ η υπό εκκαθάριση εταιρεία "ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." άσκησε την με αριθμό καταχώρησης 35/2019 αντέφεσή της. - Επειδή η διαφορά αυτή έχει μείζονα θέματα πραγματικά και νομικά, έχω την γνώμη ότι, εκτός από τους ισχυρισμούς μας, οι οποίοι θα αναπτυχθούν με το δικόγραφο των προτάσεων του Δήμου κατά την εκδίκαση της υπόθεσης στο Εφετείο Πατρών την 4/2/2021, πρέπει να ασκηθεί και αντέφεση στην ασκηθείσα έφεση του Ελληνικού Δημοσίου. – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παρασκευή Σφαέλου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, την επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Πατρέων, κα Παρασκευή Σφαέλου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 795/26-1-2021 Γνωμοδότησή της,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** την ήδη ασκηθείσα αντέφεση του Δήμου Πατρέων (αριθ. καταθ. 3/2021) στην έφεση του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 795/26-1-2021 Γνωμοδότηση της επί παγίας αντιμισθίας πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου.

**Διευκρινίζεται ότι**, με το υπ' αριθ. 36/2008 πρωτόκολλο αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δημόσιας έκτασης η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας επέβαλλε εις βάρος του Δήμου Πατρέων και εις βάρος της εταιρείας "ΑΦΟΙ ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΙ ΟΕ" το ποσό των εξακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ενός ευρώ και δέκα λεπτών (667.941,1 €), ως καταβλητέα αποζημίωση υπέρ του αντιδίκου Ελληνικού Δημοσίου για -δήθεν- αυθαίρετη χρήση κατά το χρονικό διάστημα από 1.11.2005 έως 31.10.2008 της δημόσιας έκτασης επιφανείας 3.476,50 τ.μ. που ευρίσκεται στην περιοχή "Κρύα Ιτεών" -"Κόκκινος Μύλος" των Πατρών και εκτείνεται μεταξύ της Παλαιάς Εθνικής οδού Πατρών - Πύργου και της ακτογραμμής στο εδαφικό τμήμα που βρίσκεται μεταξύ της προέκτασης της παρόδου μεταξύ των μαγαζιών "Νικολόπουλος" και "LIDL" και της προέκτασης της οδού Ιδομενέως.

Για την ακύρωση του ως άνω πρωτοκόλλου καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης ασκήσαμε την από 5-1-2009 ανακοπή μας η οποία συνεκδικάσθηκε με την από 5-1-2009 ομοία ανακοπή της εταιρείας "ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΙ ΑΦΟΙ ΟΕ". Επί των ανακοπών αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθ. 3382/2009 απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία εδέχθη εν μέρει τις άνω ανακοπές, μεταρρύθμισε το υπ' αριθ. 36/8-12-2008 πρωτόκολλο και υποχρέωσε τον Δήμο Πατρέων να καταβάλλει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το ποσό των (45.889,50) ευρώ, ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης της φερομένης έκτασης εμβαδού για το χρονικό διάστημα από 1-11-2005 μέχρι 31-10-2008. Επίσης υποχρέωσε την εταιρεία ως ευθυνόμενη εις ολόκληρον να καταβάλλει το

ποσό των (22.199,3) ευρώ για την αυτή αιτία και για χρήση της έκτασης επιφανείας 2709,50 τ.μ. για το χρονικό διάστημα από 12.1.2007 μέχρι 31.10.2008.

Κατά της ως άνω πρωτόδικης απόφασης το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε την από 24-6-2010 και με αριθμό καταθέσεως 402/2010 έφεση ενώ η υπό εκκαθάριση εταιρεία "ΝΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." άσκησε την με αριθμό καταχώρησης 35/2019 αντέφεσή της.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 795/26-1-2021 Γνωμοδότηση της επί παγίας αντιμισθίας πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παρασκευής Σφαέλου, επειδή η διαφορά αυτή έχει μείζονα θέματα πραγματικά και νομικά, εκτός από τους ισχυρισμούς μας, οι οποίοι θα αναπτυχθούν με το δικόγραφο των προτάσεων του Δήμου κατά την εκδίκαση της υπόθεσης στο Εφετείο Πατρών την 4<sup>η</sup>/2/2021, πρέπει να ασκηθεί και αντέφεση στην ασκηθείσα έφεση του Ελληνικού Δημοσίου.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### **Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**