

Αριθμός 174

**12^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Μαρτίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 23^η Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 11/19-03-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος και 8] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 170/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σύνταξη όρων διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου (Δημοτικού Περιπτέρου) που βρίσκεται στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών, ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων για να λειτουργήσει ως κατάστημα μαζικής εστίασης συγκεκριμένα Εστιατόριο Αναψυκτήριο, Σνακ-Μπαρ» (σχετικό το αριθ. 3286/16-3-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 3199/12-3-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

.....

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και το σχετικό τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας,

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι υπερψηφίζει το ως άνω θέμα με τις παρατηρήσεις του, ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(8 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 «1 Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων», 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/06 και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ε' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/1999 τεύχος Α')
4. Την υπ' αριθμό 16/20-01-2021 (ΑΔΑ:ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2021 καθώς και την με αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13-01-2021 (ΑΔΑ:9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών
5. Το υπ' αριθ. Ζ/25906/22-4-1972 παραχωρητήριο Δασυλλίου με μεταγραφή στον τόμο 885 και αριθμό 192242 καθώς και την υπ' αριθ. 261/21-3-1991 άδεια οικοδομής
6. Την από έτους 2010 Τεχνική Έκθεση της τεχν. Πολιτικού Μηχανικού του Δήμου Πατρέων κας Μενούνου Ελένης
7. Το με αριθ. πρωτ: Π943/16/23-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης περί επιτρεπόμενες χρήσεις Γης ακινήτου εντός ΓΠΣ Δ.Ε Πατρών
8. Την με αριθ. πρωτ: 17819/22-12-2020 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση του εν λόγω καταστήματος
9. Την υπ' αριθμό 9/20-01-2021 (ΑΔΑ: Ω8ΛΜΩΞΙ-ΣΣΒ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός ακινήτου ευρισκομένου στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών (Δημοτικό Περίπτερο Δασυλλίου) το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα εστίασης και αναψυχής ήτοι καφέ εστιατόριο κ.λπ, η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»

Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός ακινήτου ευρισκομένου στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών (Δημοτικό Περίπτερο Δασυλλίου) το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα μαζικής εστίασης ήτοι εστιατόριο, αναψυκτήριο, Σνακ-Μπαρ κ.λπ. και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου (Δημοτικού Περιπτέρου), η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **1.500,00 €**, πλέον 3,6% χαρτοσήμου μηνιαίως για το πρώτο έτος.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**