

**Αριθμός 171**

**12<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 23<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 23<sup>η</sup> Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 11/19-03-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 6] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 7] Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος και 8] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 170/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Αποδοχή όρων συμμετοχής του Δήμου Πατρέων στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και Υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της πράξης: «Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.» στο πλαίσιο της ΑΤ06/2020 Πρόσκλησης με τίτλο: «Αστική Αναζωογόνηση» της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ)» (σχετικό το αριθ. 3488/19-03-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 3463/19-03-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Έργων Υποδομής – Τμήμα Σχεδιασμού και Τεχνικής Υποστήριξης).  
.....  
.....

**Η Οικονομική Επιτροπή** άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι υπερψηφίζει το ως άνω θέμα με τις παρατηρήσεις του, η Οικονομική Επιτροπή,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020).

Την ΑΤ06 με αρ. πρωτ. 14576/24.07.2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. 22722/11.12.2020 (ΑΔΑ: 6Λ0Ν46ΜΤΛ6-ΒΗΡ) για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης ΟΤΑ Α' Βαθμού, στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα

Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο: «**Αστική Αναζωογόνηση**» και ημερομηνία λήξης υποβολής προτάσεων στις **31/03/2021**.

Από το Τμήμα Οδοποιίας, της Διεύθυνσης Έργων Υποδομής, συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως, η υπ' αρ. 7/2021 μελέτη για το έργο με τίτλο: «**Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.**», προϋπολογισμού **10.767.000,00** ευρώ με ΦΠΑ το οποίο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα ετ.2021. {*Βάσει της πρόσκλησης ΑΤ06, η συνολική χρηματοδότηση κάθε αίτησης δικαιούχου δύναται να ανέρχεται έως 10 εκ.€ (προ ΦΠΑ) ή 12.400.000,00€ με ΦΠΑ.*}

Η περιοχή Μελέτης των «Προσφυγικών» ορίζεται μεταξύ των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου, Γ. Παπανδρέου, Καλαβρύτων, Δ. Γούναρη, Κ. Παλαιολόγου, Χείλωνος Πατρέως, Αρματολών και Ιωνίας και ευρίσκεται στις παρυφές του Ιστορικού Κέντρου της Πάτρας, όπως αυτό ορίστηκε με το από 25-4-1996 ΠΔ ( ΦΕΚ 499/Δ/16-5-1996)



**χαρακτήρα με** τα περισσότερα σπίτια πλακόστρωτα, με αυλίτσες στο περίγυρο τους και με μπαλκόνια και παράθυρα να είναι δίπλα – δίπλα. Τα πεζοδρόμια της γειτονιάς είναι ανύπαρκτα ή κατασκευασμένα πρόχειρα και ανομοιόμορφα από τους ίδιους τους κατοίκους, ενώ τα στενά σοκάκια, που χαρακτηρίζουν τη συνοικία, κατεστραμμένα.

Με την εν λόγω μελέτη προβλέπεται η κατασκευή-ανακατασκευή τμημάτων οδών και πεζοδρομίων, στην περιοχή των «Προσφυγικών» και ειδικότερα στα Ο.Τ. 265, 267, 268, 269, 269α, 273, 273α, 274, 275, 276α, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 308, 311, 312, 315, 316, 317, 318, 319, 314, 313, 310, 309, 320, 321, 322, 323, 325, 326, 331, 328, 327, 324, 330, 335, 329, 329α, 367, 360, 368, 359, 356, 357, 358.

Οι εργασίες οδοποιίας που περιλαμβάνονται στην μελέτη αφορούν: α) ανακατασκευή πεζοδρομίων, β) ανακατασκευή και συντήρηση οδών και γ) αντικατάσταση ρείθρων και κρασπέδων.

Η παρέμβαση θα γίνει με υλικά φιλικά στο περιβάλλον, με περιβαλλοντική ευαισθησία χρηστικότητα και δυνατότητα πρόσβασης ΑμεΑ σε όλα τα σημεία της περιοχής.

Η **βασική αρχή σχεδιασμού** είναι η λειτουργικότητα, η προσβασιμότητα και η ασφάλεια των χρηστών του χώρου, δηλαδή η ανάπλαση μιας ιστορικής γειτονιάς με όλες τις σύγχρονες ανέσεις και προδιαγραφές.

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- Εκσκαφές και επιχώσεις για τη διαμόρφωση των οδών, ώστε οι τελικές επιστρώσεις να εναρμονίζονται υψομετρικά με τα υφιστάμενα κατώφλια.
- Εργασίες μικρών τεχνικών έργων (θεμέλια, κράσπεδα και άλλες μικροκατασκευές από σκυρόδεμα).
- Κατασκευή πεζοδρόμων με τελική επιφάνεια επίστρωσης με πλάκες διαστάσεων 40x40 εκ.

Οι ανωτέρω πεζόδρομοι έχουν περίπου συνολικό εμβαδό 33.000 τ.μ., ενώ το συνολικό μήκος των κρασπέδων είναι 19.000 μ. Η συνολική παρέμβαση περιλαμβάνει εργασίες ανάπλασης πεζοδρομίων και πεζοδρόμων, με πλάκες πεζοδρομίου 40x40, καθώς και ανακατασκευή-συντήρηση των οδών της περιοχής. Οι ανωτέρω πεζόδρομοι είναι ήπιας κυκλοφορίας και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων της περιοχής.

#### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΩΝ

1	Ιωνίας	12	Χανίων
2	Φιλαδελφείας	13	Ηρακλείου
3	Προύσσης	14	Καρατζά
4	Εφέσου	15	Περγάμου
5	Σμύρνης	16	Φαναρίου
6	Φωκαίας	17	Πριγκιπωνήσων
7	Πόντου	18	Προποντίδος
8	Νικαίας	19	Δωριέων
9	Ελλησπόντου	20	Τραπεζούντος
10	Δορυλαίου	21	Καισαρείας
11	Κωστάκη	22	Κ. Παλαιολόγου κλπ

Επιπλέον, θα εκτελεστούν **ηλεκτρομηχανολογικά έργα** που αφορούν στην δημιουργία υπογείου δικτύου ηλεκτροφωτισμού, περιλαμβάνοντας την τοποθέτηση των καλωδίων, των επίστυλων φωτιστικών και των υπαίθριων πινάκων ηλεκτρικής τροφοδοσίας (πίλαρ). Με στόχο την αύξηση της ευελιξίας, την βελτίωση της ενεργειακή απόδοσης καθώς και την προσφερόμενη ασφάλεια, εκτός του δικτύου ηλεκτροφωτισμού και των απαραίτητων υποδομών θα εγκατασταθεί σύστημα απομακρυσμένης διαχείρισης και ελέγχου ηλεκτροφωτισμού, αποτελούμενο από τον ηλεκτρονικό εξοπλισμό των κεντρικών ελεγκτών που θα τοποθετηθούν μέσα στους πίνακες (πίλαρ) τροφοδοσίας καθώς και των τοπικών ελεγκτών εντός των φωτιστικών. Οι πληροφορίες από την λειτουργία κάθε ξεχωριστού φωτιστικού θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται στο Κέντρο Ελέγχου, έτσι ώστε να διευκολύνονται οι διαδικασίες σηματοδότησης και τεχνικής

υποστήριξης βλαβών, προγραμματισμού αντικατάστασης υλικού κλπ. Επίσης, τα στοιχεία αυτά θα εισαχθούν σε Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών (GIS) για περαιτέρω επεξεργασία και χρήση.

Επίσης, θα εκτελεστούν και εργασίες **πρασίνου** και πιο συγκεκριμένα:

- Απομάκρυνση των ξερών και καχεκτικών, υφιστάμενων δέντρων στις δενδροστοιχίες της εν λόγω περιοχής και αντικατάστασή τους με νέα.
- Σχεδιασμός φυτεύσεων στα πεζοδρόμια των δρόμων με κατάλληλα δέντρα, δοκιμασμένα για την αντοχή και τη συμπεριφορά τους στα πεζοδρόμια πόλης και στις δεδομένες κλιματολογικές συνθήκες, περιμέτρου κορμού τουλάχιστον 14-16 εκ. Ενδεικτικά προτείνεται η φύτευση ειδών όπως: σφενδάμινεγούνδιο (Acer negundo), σοφόρα (Sophora japonica) και γιακαράντα (Jacaranda mimosaeifolia).
- Φύτευση με ενσωμάτωση βελτιωτικών εδάφους και υποστύλωση με ξύλινους πασσάλους.
- Διάστρωση των λάκκων φύτευσης με κατάλληλο γεώφασμα, το οποίο θα αποτρέψει την ανάπτυξη ζιζανίων που ανταγωνίζονται την ανάπτυξη των δέντρων και θα δημιουργήσει κατάλληλο περιβάλλον για την ανάπτυξη του ριζικού συστήματος, επιτρέποντας την κυκλοφορία του αέρα και του νερού από τους πόρους του.
- Τοποθέτηση διακοσμητικού, λευκού βότσαλου 8-12εκ. για την στερέωση του γεωφάσματος και για ωραίο αισθητικό αποτέλεσμα.
- Εγκατάσταση ολοκληρωμένου, υπόγειου, αρδευτικού συστήματος κατά μήκος των δενδροστοιχιών.
- Εργασίες συντήρησης, όπως καλλιεργητικές φροντίδες και αντικατάσταση δέντρων και υλικών κ επιδιόρθωση αρδευτικού συστήματος όπου χρειαστεί έως την οριστική παραλαβή του έργου.

Συνεκτιμώντας τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου χώρου ήτοι:

- ✓ Τη χωροθέτησή του στις παρυφές του Ιστορικού Κέντρου
- ✓ Την Ιστορικότητα του χώρου,
- ✓ Την ύπαρξη χώρων λατρείας και αθλητικών χώρων που είναι στενά συνδεδεμένοι με την εγκατάσταση των προσφύγων στην περιοχή ,

προκύπτει αδιαμφισβήτητα ότι οι εργασίες που προγραμματίζονται για την περιοχή, θα συμβάλλουν **καταλυτικά** στη συνολική αναβάθμιση και διατήρηση της ιστορικότητας της και η ολοκλήρωσή τους θα επηρεάσει **θετικά** όλους τους τομείς της αστικής διαβίωσης, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής και συντελώντας στην ψυχική και σωματική υγεία των δημοτών.

Ειδικότερα με την αναζωογόνηση της περιοχής, θα παρέχεται η δυνατότητα αφενός στους κατοίκους να παραμείνουν στην γειτονιά τους και αφετέρου η συνοικία αυτή να γίνει **πόλος** για την μετεγκατάσταση άλλων, αφού απέχει μικρή απόσταση από το Κέντρο και διατηρεί ακόμη χαρακτηριστικά και συνθήκες διαβίωσης πιο ανθρώπινες σε σχέση με το κέντρο της πόλης.

Είναι σημαντικό το γεγονός ότι οι παρεμβάσεις θα γίνουν με υλικά φιλικά στο περιβάλλον και ότι θα δοθεί η δυνατότητα πρόσβασης ΑμεΑ σε βασικά σημεία της συνοικίας, που έως σήμερα δεν υπάρχει.

**Οι ανωτέρω αναγκαίες παρεμβάσεις** θα οδηγήσουν μακροπρόθεσμα και σε **θετικά οικονομικά αποτελέσματα** τόσο την ίδια την περιοχή αλλά και για τις γειτνιάζουσες, καθώς μπορεί να γίνει ένας **νέος αστικός πόλος**, που θα ενισχυθεί η εμπορική κίνηση και η επισκεψιμότητα και θα δημιουργηθεί έδαφος για νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες θα προκύψουν νέες θέσεις εργασίας.

Εν κατακλείδι, η **αναζωογόνηση των Κ.Χ. της περιοχής των Προσφυγικών του Δήμου Πατρέων** θα έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη και κρίνεται σκόπιμο να ενταχθεί προς χρηματοδότηση στο υπόψη πρόγραμμα.

Επίσης, στην ανωτέρω πρόσκληση επισημαίνεται ότι «*Στην περίπτωση που ο συνολικός προϋπολογισμός της αίτησης είναι μεγαλύτερος του ποσού χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα ή ο δικαιούχος πρόκειται να συμβάλλει με ίδιους πόρους στην υλοποίηση της προτεινόμενης πράξης (π.χ. μη επιλέξιμος εξοπλισμός) τη διαφορά θα πρέπει να την καλύψει ο Δικαιούχος, υποβάλλοντας*

σχετική Απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου και αποδεικνύοντας την εξασφάλιση των επιπλέον χρηματικών πόρων (ίδιοι πόροι, χορηγίες κλπ)»

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει:**

**1) Την αποδοχή των όρων συμμετοχής** του Δήμου Πατρέων στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» βάσει της ΑΤ06 με αρ. πρωτ. 14576/24-07-2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) Πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ).

**2) Την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης** για την πράξη με τίτλο: «**Αναζωογόνηση Προσφυγικών Κατοικιών Δήμου Πατρέων - Κ.Χ.**», η οποία αποτελείται από ένα υποέργο με τον ίδιο τίτλο της πράξης, προϋπολογισμού **10.767.000,00** ευρώ με ΦΠΑ, για χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» (ΑΤ06), η έγκριση της οποίας πρότασης θα αποτελεί αναγκαία συνθήκη υλοποίησης των εν λόγω παρεμβάσεων.

Στην περίπτωση που ο συνολικός προϋπολογισμός της αίτησης είναι μεγαλύτερος του ποσού χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα, **τη διαφορά για την υλοποίηση της προτεινόμενης πράξης θα την καλύψει ο Δήμος Πατρέων** από ίδιους πόρους και εφόσον απαιτηθεί το επί πλέον ποσό θα εξασφαλιστεί και από άλλες πηγές χρηματοδότησης (χορηγίες, δανεισμός, κλπ)».

**3) Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων και για όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης, σύμφωνα με τους όρους της ΑΤ06/14576/24-07-2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) πρόσκλησης της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΟΛΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**