

**Αριθμός 17**

**2<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
 της 20<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2021**  
 -----

Στην Πάτρα σήμερα την **20<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/15-1-2021** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (28) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Κατερίνα - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματέυουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος - Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή - Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικίτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης, 36) Φιλοπούλου Μαρία, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μπακαλάρος Χρήστος και Τζανάκος Νικόλαος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Κορδάς Χρήστος, Τογιοπούλου Αναστασία, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
 Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν και οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Τογιοπούλου Αναστασία, Κουνάβης Αντώνιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σύσταση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση από και προς το Δήμο, από 1/1/2021 έως 31/12/2021», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 372/14-1-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 387/14-1-2021).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου και σχετική προφορική πρόταση,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με:

1. Τα άρθρα 7 παρ. 1, 8 και 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4692/20 (ΦΕΚ 111/12.06.2020 τεύχος Α'), άρθρο 194 όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014 και το άρθρο 35 του Ν. 4521/2018 και 199 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 12 του Ν. 3731/2008.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 1, 2 του Ν. 4555/2018.
5. Την αρ. 34/12-02-2020 προηγούμενη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΑ: Ω7ΛΣΩΞΙ-4Β1 «περί σύστασης επιτροπής Εκτίμησης» για το χρονικό διάστημα από 1/1/2020 έως 31/12/2020.

**Συγκροτεί Επιτροπή Εκτίμησης, για την Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου από 01/01/2021 έως 31/12/2021, ως εξής:**

**Τακτικά Μέλη**

1. **Γκέστα Ειρήνη** – Δημοτική Σύμβουλο
2. **Βορίσης Διονύσιος** – Δημοτικό Σύμβουλο
3. **Χρόνη Ιωάννα** – Υπάλληλο του Δήμου Πατρέων ως **Γραμματέα της Επιτροπής**

**Αναπληρωματικά Μέλη**

1. **Κορδός Χρήστος** - Αντιδήμαρχο
2. **Πατούχας Χρήστος** - Δημοτικό Σύμβουλο
3. **Καλογεράκη Αικατερίνη** – Υπάλληλο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, ως αναπληρώτρια Γραμματέας της Επιτροπής

*Διευκρινίζεται ότι:*

α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 το Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι : «Η δημοπρασία εκποίησης κινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιούμενου κτήματος, παρ'επιτροπής οριζομένης υπό του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, τους ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ'ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσην». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ΠΔ 270/81 όπου «οι Διατάξεις του παρόντος ΠΔ ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμισθώσεως και

μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων συνδέσμων κοινοτήτων συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».

β) Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06, το τμήμα των ακινήτων καθορίζεται από Επιτροπή, που συγκροτείται με Απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα Μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη Δημόσια Υπηρεσία. Πρόεδρος της Επιτροπής, ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς Συμβούλους με την Απόφαση Συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται Δημοτικός Υπάλληλος γραμματέας της Επιτροπής.

γ) Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά, απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων , Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και κοινότητες καθώς επίσης κινητά πράγματα Δήμων και Κοινοτήτων. Συμπληρωματικά στο άρθρο 186 παρ. 5 οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4692/20 (ΦΕΚ 111/12.06.2020 τεύχος Α'): "1. Μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέουσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**