

Αριθμός 164

**11^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 16^{ης} Μαρτίου 2021**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 16^η Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 10/12-03-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 8] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 9] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 155/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 161/2021).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 155/2021).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 156/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 161/2021).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν μετείχε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος, εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – σύναψης 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ», (σχετικό το αριθ. 3012/10-3-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 2969/9-3-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου)- Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 38/2018 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 239.320,00 € (193.000,00€ για εργασίες και 46.320,00€ για Φ.Π.Α).- Με την υπ' αριθμ. 441/06-06-2018 (ΑΔΑ:6ΖΟΗΩΞΙ-ΗΜΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η με αριθμό 38/2018 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθμ. απόφαση 46/07-02-2019 (ΑΔΑ:6ΑΔΞΩΞΙ-ΝΜ3) της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθμ. 32572/22-02-2019 (ΑΔΑ:6^Ε32ΟΡ1Φ-ΩΟΟ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό Ελέγχου

Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «Γ.Δ. ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΤΕ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ» με τεκμαρτή έκπτωση 47,23% επί των τιμών του Τιμολογίου.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 126.294,21 € (για εργασίες 101.850,21 € και για Φ.Π.Α. 24.444,00 €). - Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου (αρχική σύμβαση) είναι έως την 03-04-2021- Το έργο αφορά την κατασκευή νέων τοιχίων για την αντιστήριξη του επικίνδυνου και ολισθαίνοντος πρανούς στην περιοχή του γηπέδου της Γούβας, την περίφραξη του γηπέδου και τον φωτισμό του, την νέα σύνδεση αγωγού ύδρευσης σε τμήμα της οδού Υψηλάντου, την μερική αποκατάσταση τοιχίων ιδιοκτητών και την προστασία από τις υγρασίες, λόγω αλλαγής ερυθράς κατά την κατασκευή των οδών και την επίστρωση με τσιμεντοκονία σε μονοπάτι στην οδό Άστιγγος, για την ομαλή πρόσβαση των διερχομένων.- Αναλυτικότερα για τον υπό έγκριση 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης & 1^ο Πρωτόκολλο Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) ισχύουν τα ακόλουθα:- 1. 1ος ΑΠΕ αρχικής σύμβασης- Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με το προϋπολογισμό της εγκεκριμένης αρχικής σύμβασης και περιλαμβάνει τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν από τη σύνταξη των αναλυτικών επιμετρήσεων του έργου για τις εργασίες που έχουν εκτελεσθεί μέχρι σήμερα και από τις προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών.- Συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάωση των απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις α) και β) της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν 4412/2016, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. - Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα γίνεται διάθεση του κονδυλίου των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών που αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης οι οποίες κατέστησαν απολύτως αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων παραγόντων, έχουν δηλαδή διορθωτικό χαρακτήρα εργασιών της μελέτης.- Στον εν λόγω 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι:- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη - Δεν τροποποιείται το “βασικό σχέδιο” της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης - Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου - Δεν χρησιμοποιείται η “επί έλασσον δαπάνη” για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση - Δεν υπερβαίνει η “επί έλασσον δαπάνη”, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. - 2. Σύναψη 1ης συμπληρωματικής σύμβασης - Η σύναψη της Σ.Σ.Ε κρίνεται αναγκαία προκειμένου να συμπεριλάβει αφενός τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν από τη σύνταξη των αναλυτικών επιμετρήσεων του έργου για τις εργασίες που έχουν εκτελεσθεί μέχρι σήμερα και από τις προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών, αφετέρου δε για την έγκριση των τιμών εννέα (9) ανωτέρω νέων εργασιών όπως αυτή αναλύεται στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ η εκτέλεση των οποίων κρίθηκε αναγκαία για την άρτια λειτουργία του έργου.- Η ανάγκη σύναψης της 1ης Σ.Σ.Ε προέκυψε γιατί κατά την εκσκαφή με σκοπό την κατασκευή των τοχείων αντιστήριξης (σε βάθος εκσκαφής έως και 14,00 μέτρα) από το φυσικό έδαφος βρέθηκαν υπόγεια ύδατα τα οποία πρέπει να αντιμετωπισθούν με την κατασκευή στραγγιστηρίου προς αποφυγή κατολίσθησης. Επιπροσθέτως η ύπαρξη των υπόγειων υδάτων εντός του εύρους

κατάληψης των προς κατασκευή τοιχείων κατέστησε αναγκαία την μετατόπιση οριζοντιογραφικά του άξονα των νέων τοιχείων νοτιοδυτικά και με δεδομένο την υψομετρία του υφιστάμενου φυσικού πρανούς, αυξήθηκαν σημαντικά οι αναγκαίες εκσκαφές αφενός για την εκσκαφή των τοιχείων αφετέρου για την εξομάλυνση του φυσικού εδάφους μέσω ασφαλών κλίσεων.- Κατά την φάση της μελέτης δεν ήταν εφικτό να προηγηθούν γεωτεχνικές μελέτες λόγω του δύσβατου του πρανούς και επιπροσθέτως λόγω του μεγάλου κόστους σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό του έργου.- Για να καλυφθούν οι ελλείψεις αυτές απαιτείται η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης η οποία παρουσιάζει υπέρβαση έναντι της αρχικής σύμβασης 49,30 < 50,00% σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν 4412/2016 με σκοπό την αρτιότητα και λειτουργικότητα του συμβατικού αντικειμένου. - Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να συνάπτουν τις δημόσιες συμβάσεις έργων προσφεύγοντας σε διαδικασία με διαπραγματεύση, χωρίς να προηγείται δημοσίευση σχετικής προκήρυξης, στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) ... δ) όταν αφορούν συμπληρωματικά έργα που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση και τα οποία, λόγω μη προβλέψιμων περιστάσεων, κατέστησαν αναγκαία για την εκτέλεση των εργασιών, όπως περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι η ανάθεση γίνεται στον οικονομικό φορέα που εκτελεί τις εργασίες αυτές, εφόσον τα συμπληρωματικά έργα είτε δεν μπορούν, από τεχνική ή οικονομική άποψη, να διαχωρισθούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές είτε μπορούν να διαχωρισθούν από την εκτέλεση της αρχικής σύμβασης, πλην όμως είναι απόλυτα αναγκαία για την ολοκλήρωσή της.- Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες από τον συνταχθέντα 1ο ΑΠΕ καλύπτουν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις, ήτοι: - α) παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια με το έργο και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικώς συναφθείσα σύμβαση, - β) κατέστησαν αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση και τα οικεία συμβατικά τεύχη (μελέτες, γενική συγγραφή υποχρεώσεων κ.λπ.), λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και - γ) είτε δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή είτε, παρά τη δυνατότητα διαχωρισμού τους, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της. - Ως απρόβλεπτες περιστάσεις νοούνται αιφνίδια πραγματικά γεγονότα, που δεν ανάγονται στο χρόνο κατάρτισης της αρχικής σύμβασης και τα οποία, παρότι η μελέτη (οριστική ή προμελέτη), με βάση την οποία προσδιορίστηκε το τεχνικό αντικείμενο του έργου, υπήρξε πλήρης και ακριβής, αντικειμενικά δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν, σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής και να ενταχθούν στο αρχικό έργο και τη συναφθείσα σύμβαση. - Ο 1ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει μεταβολές, όπως φαίνεται στον παρακάτω συνοπτικό πίνακα:

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ 1ου ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΜΑΔΑ Α' : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	4.875,26	8.064,86	3.189,60
ΟΜΑΔΑ Β : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	60.842,88	68.801,40	7.958,52
ΟΜΑΔΑ Γ : ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	712,80	712,80	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΟΜΑΔΑ Δ : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.167,36	4.167,36	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΟΜΑΔΑ Ε : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	1.770,96	1.770,96	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΣΤ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	2.388,96	2.388,96	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	74.758,22	85.906,34	11.148,12
ΓΕ & ΟΕ 18%	13.456,48	15.463,14	2.006,66
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	88.214,70	101.369,48	13.154,78

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	13.232,21	77,43	13.154,78
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	101.446,91	101.446,91	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	403,30	403,30	-//-
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,04	-0,04	-//-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	101.850,17	101.850,17	-//-
ΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΥ/ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	0,00	-//-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	101.850,17	101.850,17	-//-
ΦΠΑ	24.444,04	24.444,04	-//-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)	126.294,21	126.294,21	-//-

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ 1ης Σ.Σ.
ΟΜΑΔΑ Α' : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	4.875,26	5.616,00
ΟΜΑΔΑ Β : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	60.842,88	24.715,80
ΟΜΑΔΑ Γ : ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	712,80	-
ΟΜΑΔΑ Δ : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.167,36	-
ΟΜΑΔΑ Ε : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	1.770,96	-
ΟΜΑΔΑ ΣΤ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	2.388,96	-
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ	-	12.221,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	74.758,22	42.553,60
ΓΕ & ΟΕ 18%	13.456,48	7.659,65
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	88.214,70	50.213,25
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	13.232,21	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	101.446,91	50.213,25
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	403,30	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,04	-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	101.850,17	50.213,25
ΦΠΑ	24.444,04	12.051,18
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)	126.294,21	62.264,43

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – σύναψης 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης & 1^{ου} Πρωτοκόλλου Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 8/05-02-2021 έγγραφο. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί :- Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης – σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης & το 1^ο Πρωτοκόλλο Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ».- Συνημμένα: α) 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.- β) Η με αριθμ. πρωτ. 8/05-02-2021 Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1), **εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Αρχική Σύμβαση – σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και το 1^ο Πρωτοκόλλο Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ».**

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας είναι σε **ισοζύγιο** σε σχέση με το προϋπολογισμό της εγκεκριμένης αρχικής σύμβασης και περιλαμβάνει τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν από τη σύνταξη των αναλυτικών επιμετρήσεων του έργου για τις εργασίες που έχουν εκτελεσθεί μέχρι σήμερα και από τις προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών.

Συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για την ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις α) και β) της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν 4412/2016, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα γίνεται διάθεση του κονδυλίου των απροβλέπτων προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών που αφορούν στο τεχνικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης οι οποίες κατέστησαν απολύτως αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων παραγόντων, έχουν δηλαδή διορθωτικό χαρακτήρα εργασιών της μελέτης.

Στον εν λόγω 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη
- Δεν τροποποιείται το “βασικό σχέδιο” της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου
- Δεν χρησιμοποιείται η “επί έλασσον δαπάνη” για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- Δεν υπερβαίνει η “επί έλασσον δαπάνη”, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Η σύναψη της Σ.Σ.Ε κρίνεται αναγκαία προκειμένου να συμπεριλάβει αφενός τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών που προέκυψαν από τη σύνταξη των αναλυτικών επιμετρήσεων του έργου για τις εργασίες που έχουν εκτελεσθεί μέχρι σήμερα και από τις προμετρήσεις των υπολειπόμενων εργασιών, αφετέρου δε για την έγκριση των τιμών εννέα (9) ανωτέρω νέων εργασιών όπως αυτή αναλύεται στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ η εκτέλεση των οποίων κρίθηκε αναγκαία για την άρτια λειτουργία του έργου.

Η ανάγκη σύναψης της 1ης Σ.Σ.Ε. προέκυψε γιατί κατά την εκσκαφή με σκοπό την κατασκευή των τοχείων αντιστήριξης (σε βάθος εκσκαφής έως και 14,00 μέτρα) από το φυσικό έδαφος βρέθηκαν υπόγεια ύδατα τα οποία πρέπει να αντιμετωπισθούν με την κατασκευή στραγγιστηρίου προς αποφυγή κατολίσθησης. Επιπροσθέτως η ύπαρξη των υπόγειων υδάτων εντός του εύρους κατάληψης των προς κατασκευή τοχείων κατέστησε αναγκαία την μετατόπιση οριζοντιογραφικά του άξονα των νέων τοχείων νοτιοδυτικά και

με δεδομένο την υψομετρία του υφιστάμενου φυσικού πρανού, αυξήθηκαν σημαντικά οι αναγκαίες εκσκαφές αφενός για την εκσκαφή των τοιχείων αφετέρου για την εξομάλυνση του φυσικού εδάφους μέσω ασφαλών κλίσεων.

Κατά την φάση της μελέτης δεν ήταν εφικτό να προηγηθούν γεωτεχνικές μελέτες λόγω του δύσβατου του πρανού και επιπροσθέτως λόγω του μεγάλου κόστους σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό του έργου.

Για να καλυφθούν οι ελλείψεις αυτές απαιτείται η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης η οποία παρουσιάζει υπέρβαση έναντι της αρχικής σύμβασης 49,30< 50,00% σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν 4412/2016 με σκοπό την αρτιότητα και λειτουργικότητα του συμβατικού αντικειμένου.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να συνάπτουν τις δημόσιες συμβάσεις έργων προσφεύγοντας σε διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς να προηγείται δημοσίευση σχετικής προκήρυξης, στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) ... δ) όταν αφορούν συμπληρωματικά έργα που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση και τα οποία, λόγω μη προβλέψιμων περιστάσεων, κατέστησαν αναγκαία για την εκτέλεση των εργασιών, όπως περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι η ανάθεση γίνεται στον οικονομικό φορέα που εκτελεί τις εργασίες αυτές, εφόσον τα συμπληρωματικά έργα είτε δεν μπορούν, από τεχνική ή οικονομική άποψη, να διαχωρισθούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές είτε μπορούν να διαχωρισθούν από την εκτέλεση της αρχικής σύμβασης, πλην όμως είναι απόλυτα αναγκαία για την ολοκλήρωσή της.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες από τον συνταχθέντα 1ο ΑΠΕ καλύπτουν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις, ήτοι:

- α) παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια με το έργο και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικώς συναφθείσα σύμβαση,
- β) κατέστησαν αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση και τα οικεία συμβατικά τεύχη (μελέτες, γενική συγγραφή υποχρεώσεων κ.λπ.), λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και
- γ) είτε δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή είτε, παρά τη δυνατότητα διαχωρισμού τους, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της.

Ως απρόβλεπτες περιστάσεις νοούνται αιφνίδια πραγματικά γεγονότα, που δεν ανάγονται στο χρόνο κατάρτισης της αρχικής σύμβασης και τα οποία, παρότι η μελέτη (οριστική ή προμελέτη), με βάση την οποία προσδιορίστηκε το τεχνικό αντικείμενο του έργου, υπήρξε πλήρης και ακριβής, αντικειμενικά δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν, σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής και να ενταχθούν στο αρχικό έργο και τη συναφθείσα σύμβαση.

Ο 1ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει μεταβολές, όπως φαίνεται στον παρακάτω συνοπτικό πίνακα:

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ 1ου ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΜΑΔΑ Α' : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	4.875,26	8.064,86	3.189,60
ΟΜΑΔΑ Β : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	60.842,88	68.801,40	7.958,52
ΟΜΑΔΑ Γ : ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	712,80	712,80	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΟΜΑΔΑ Δ : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.167,36	4.167,36	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΟΜΑΔΑ Ε : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	1.770,96	1.770,96	ΙΣΟΖΥΓΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΣΤ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	2.388,96	2.388,96	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	74.758,22	85.906,34	11.148,12
ΓΕ & ΟΕ 18%	13.456,48	15.463,14	2.006,66
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	88.214,70	101.369,48	13.154,78
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	13.232,21	77,43	13.154,78
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	101.446,91	101.446,91	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	403,30	403,30	-/-
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,04	-0,04	-/-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	101.850,17	101.850,17	-/-
ΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΥ/ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	0,00	-/-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	101.850,17	101.850,17	-/-
ΦΠΑ	24.444,04	24.444,04	-/-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)	126.294,21	126.294,21	-/-

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ 1ης Σ.Σ.
ΟΜΑΔΑ Α' : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	4.875,26	5.616,00
ΟΜΑΔΑ Β : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	60.842,88	24.715,80
ΟΜΑΔΑ Γ : ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	712,80	-
ΟΜΑΔΑ Δ : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.167,36	-
ΟΜΑΔΑ Ε : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	1.770,96	-
ΟΜΑΔΑ ΣΤ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	2.388,96	-
ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ	-	12.221,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	74.758,22	42.553,60
ΓΕ & ΟΕ 18%	13.456,48	7.659,65
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	88.214,70	50.213,25
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	13.232,21	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	101.446,91	50.213,25
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	403,30	0,00
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,04	-
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	101.850,17	50.213,25
ΦΠΑ	24.444,04	12.051,18
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)	126.294,21	62.264,43

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος **γνωμοδότησε θετικά** επί της έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – σύναψης 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης & 1^{ου} Πρωτοκόλλου Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ», η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 8/05-02-2021 έγγραφο.

Διευκρινίζεται ότι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθμ. 38/2018 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 239.320,00 € (193.000,00€ για εργασίες και 46.320,00€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθμ. 441/06-06-2018 (ΑΔΑ:6ΖΟΗΩΞΙ-ΗΜΟ) απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η με αριθμό 38/2018 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθμ. απόφαση 46/07-02-2019 (ΑΔΑ:6ΑΔΞΩΞΙ-ΝΜ3) της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθμ. 32572/22-02-2019 (ΑΔΑ:6^Ε32ΟΡ1Φ-ΩΟΟ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «Γ.Δ. ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΤΕ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ» με τεκμαρτή έκπτωση 47,23% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 126.294,21 € (για εργασίες 101.850,21 € και για Φ.Π.Α. 24.444,00 €).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου (αρχική σύμβαση) είναι έως την 03-04-2021.

Το έργο αφορά στην κατασκευή νέων τοιχίων για την αντιστήριξη του επικίνδυνου και ολισθαίνοντος πρανούς στην περιοχή του γηπέδου της Γούβας, την περίφραξη του γηπέδου και τον φωτισμό του, την νέα σύνδεση αγωγού ύδρευσης σε τμήμα της οδού Υψηλάντου, την μερική αποκατάσταση τοιχίων ιδιοκτητών και την προστασία από τις υγρασίες, λόγω αλλαγής ερυθράς κατά την κατασκευή των οδών και την επίστρωση με τσιμεντοκονία σε μονοπάτι στην οδό Άστιγγος, για την ομαλή πρόσβαση των διερχομένων.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος

ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**