

**Αριθμός 158**

**11<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 16<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 16<sup>η</sup> Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 10/12-03-2021, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (14) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2] Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, 3] Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 4] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 5] Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, 6] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 7] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, 8] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και 9] Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 155/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 161/2021).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 155/2021).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 156/2021) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 161/2021).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν μετείχε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 708/2020 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 3112/11-3-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 528/19-1-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 527/19-1-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 708/2020 - αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.: - 1) Η υπ' αριθ. 708/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το αριθ. πρωτ. Π4854/2019 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - 3) Το υπ' αριθ. πρωτ. 516/ΔΠ3034/2019 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Με την από 13-3-2019 και με αριθμό κατάθεσης 875/2019 αγωγή τους η οποία στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Πατρέων, οι Γεώργιος Βασιλόπουλος, Θεώνη Βασιλοπούλου και Νικόλαος Βασιλόπουλος επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές

εγγραφές σε σχέση με ακίνητο της κυριότητάς τους και συγκεκριμένα το τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 ώστε το τμήμα αυτό, επιφανείας 44,80τ.μ. που φέρεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων να συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία τους και να αναγνωριστούν οι ανωτέρω αποκλειστικοί κύριοι αυτού. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 708/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία), η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 708/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την από 13-3-2019 και με αριθμό κατάθεσης 875/2019 αγωγή τους η οποία στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Πατρέων, οι Γεώργιος Βασιλόπουλος, Θεώνη Βασιλοπούλου και Νικόλαος Βασιλόπουλος επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με ακίνητο της κυριότητάς τους και συγκεκριμένα το τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 ώστε το τμήμα αυτό, επιφανείας 44,80τ.μ. που φέρεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων να συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία τους και να αναγνωριστούν οι ανωτέρω αποκλειστικοί κύριοι αυτού. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 708/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία), η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. - Το αριθ. πρωτ. Π4854/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι: - "Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Γεωργίου Βασιλόπουλου κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα, (Ε3), υπό στοιχεία (1-18-Α-Β-Β'-2-1) εμβαδού Ε=44,80τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από μηνός Ιουνίου του έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Μαρίας Χριστοπούλου και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση". - Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού καθώς και η Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με το υπ' αριθ. 516/ΔΠ3034/14-5-2019 έγγραφό της, έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμω και ουσία βασίμου εφέσεως – Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παρασκευή Σφαέλου».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα - Αντιπρόεδρο, την εισήγηση του αναπληρωτή του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθ. 527/19-1-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει** την μη άσκηση έφεσης κατά της αριθ. 708/2020 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 527/19-1-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου.

**Διευκρινίζεται ότι**, με την από 13-3-2019 και με αριθμό κατάθεσης 875/2019 αγωγή τους η οποία στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Πατρέων, οι Γεώργιος Βασιλόπουλος, Θεώνη Βασιλοπούλου και Νικόλαος Βασιλόπουλος επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με ακίνητο της κυριότητάς τους και συγκεκριμένα το τμήμα που φέρει ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00218/0/0 ώστε το τμήμα αυτό, επιφανείας 44,80τ.μ. που φέρεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων να συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία τους και να αναγνωριστούν οι ανωτέρω αποκλειστικοί κύριοι αυτού.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 708/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (τακτική διαδικασία), η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Το αριθ. πρωτ. Π4854/2019 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι:

*''Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Γεωργίου Βασιλόπουλου κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου για το εδαφικό τμήμα, (Ε3), υπό στοιχεία (1-18-Α-Β-Β'-2-1) εμβαδού Ε=44,80τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από μηνός Ιουνίου του έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Μαρίας Χριστοπούλου και ως εκ τούτου δεν μπορεί να παραστεί μάρτυρας από την Υπηρεσία μας και να εξεταστεί για την συγκεκριμένη υπόθεση''.*

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 527/19-1-2021 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου, βάσει των στοιχείων που διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού καθώς και η Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με το υπ' αριθ. 516/ΔΠ3034/14-5-2019 έγγραφό της και επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

**Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**