

Αριθμός 145

**10^η Συνεδρίαση
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
 της 31^{ης} Μαΐου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **31^η Μαΐου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 11/27-5-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (34) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Κουνάβης Αντώνιος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Παπαδημάτος Νικόλαος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τσιμπούκης Ιωάννης και 32) Φιλοπούλου Μαρία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Νιάρου Μαρία, Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Δούρος Αθανάσιος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Ψωμάς Πέτρος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από της αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος, Νιάρου Μαρία και Κουρή- Ήρα- Ειρήνη, ενώ αποχώρησε η κα Φιλοπούλου Μαρία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την υπεκμίσθωση κυλικείου Κ2, εμβαδού 56,23τ.μ., εντός χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, το οποίο είναι παραχωρημένο στο Δήμο Πατρέων, δυνάμει της από 13-11-2008 σύμβασης παραχώρησης, μεταξύ Δήμου Πατρέων και της εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 6862/21-5-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 6834/31-5-2021).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».
2. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας Δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας.
5. Την παρ. 1 περίπτωση στ. i του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.
6. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)»: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν Δήμων, εκ του Δημάρχου, ως Προέδρου και δύο Δημοτικών Συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο Κοινοτικών Συμβούλων.» Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
7. Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμήματος 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου

της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

8. Την από 13/11/2008 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε καθώς επίσης και την από 13-11-2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε» η διάρκεια της οποίας ορίζεται αορίστου χρόνου.
9. Την υπ' αριθ. ΤΥ-Δα/Φ090/ΟΙΚ.:20169/14.05.2009 οικοδομική άδεια καθώς επίσης και την υπ' αριθ. ΤΥ-Δα/Φ090/395/1747/24.09.2003 νομιμοποίηση υφιστάμενων κτισμάτων.
10. Την αριθ. 570/9-10-2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΧ8ΒΩΞΙ-ΡΔΤ) περί: «Σύστασης Διοικούσας Επιτροπής Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ΠΣ)».
11. Την αριθ. 404/29-7-2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 7Ε8ΦΩΞΙ-ΕΤΥ) περί «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας Π Σ».
12. Το με αριθ. πρωτ: Α 3304/94482/26-07-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – ΗΜ με θέμα: «Εμβαδομέτρηση κυλικείου Παμπελοποννησιακού Σταδίου» στον 1^ο όροφο του ΠΣ
13. Την με αριθ. πρωτ: 204565/849/13-08-2020 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αχαΐας (ΑΔΑ: ΩΕΤΝ7Λ6-ΙΗΖ) περί «Άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης»
14. Την αριθ. 16/20-1-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) περί σύστασης επιτροπής δημοπρασιών, καθώς και την αριθμ. 1419/13-01-2021 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών» .
15. Το με αριθ. πρωτ: 6244/12-05-2021 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του Παμπελοποννησιακού Σταδίου με θέμα: «κυλικείο Παμπελοποννησιακού Σταδίου»
16. Το με αριθ. πρωτ: 6663/19-05-2021 έγγραφο του Ανατολικού Τομέα σχετικά με την παροχή σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση του κυλικείου .

Αναλυτικά,

Με την από 13/11/2008 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε καθώς και την από 13/11/2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε, στον Δήμο Πατρέων έχει αποδοθεί το σύνολο των εγκαταστάσεων του Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ΠΣ) για χρήση και εκμετάλλευση. Με τα άρθρα 5 & 7 της ως άνω σύμβασης παραχώρησης επιτρέπεται στο Δήμο Πατρέων να παραχωρήσει σε τρίτους τη χρήση των εγκαταστάσεων του Παμπελοποννησιακού Σταδίου.

Η δυνατότητα αξιοποίησης χώρων του Σταδίου από το Δήμο Πατρέων προς όφελος του Αθλητισμού και της τοπικής κοινωνίας, η αναβάθμιση και η εξέλιξη της περιοχής καθώς και του Παμπελοποννησιακού Σταδίου ως πυρήνα ανάπτυξης, πολιτιστικής, θεματικού τουρισμού, ψυχαγωγίας και οικονομικής ανάπτυξης, αποτελούν στόχους που περιγράφονται μεταξύ άλλων αναπτυξιακών στόχων για την πολιτιστική, οικονομική και αθλητική ανάπτυξη της Πάτρας και της ευρύτερης περιοχής της Πελοποννήσου στην από 13-11-2008 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Πατρέων, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

Με το με αριθ. πρωτ: 6244/12-05-2021 έγγραφο της Διοικούσας Επιτροπής του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, προτείνεται η εκμίσθωση ενός χώρου κυλικείου (Κ2), στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας που προορίζεται

για κεντρικός χώρος κυλικείου με παράλληλη δυνατότητα περιστασιακής χρήσης και εκμετάλλευσης των πιο κάτω περιγραφόμενων βοηθητικών χώρων εντός της όλης εγκατάστασης:

Α. Της αίθουσας Τύπου (αίθουσα «Αλέκα Σιούλη»).

Β. Της αίθουσας εκδηλώσεων του Α΄ ορόφου.

Γ. Υπαίθριοι προσωρινοί πάγκοι ή περίπτερα εξυπηρέτησης κοινού (κατά την διάρκεια αθλητικών, πολιτιστικών ή άλλων εκδηλώσεων) επί των κερκίδων του κεντρικού σταδίου και του περιβάλλοντος χώρου του Βοηθητικού σταδίου.

Δ. Το εντός του περιβάλλοντος χώρου του Σταδίου (χώρος parking ιδιοκτησίας του Σταδίου) διαμορφωμένο προς τούτο περίπτερο (καντίνα).

Ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να υπεκμισθώσει την χρήση και εκμετάλλευση ενός προκαθορισμένου χώρου που επιλέχθηκε από τον κατασκευαστή, ο οποίος βρίσκεται στον 1^ο όροφο κάτω από το δυτικό άκρο της νοτιοανατολικής σκεπαστής εξέδρας του Παμπελοποννησιακού Σταδίου και προορίζεται για κεντρικός χώρος κυλικείου (Κ2) εμβαδού 56,23τ. μ, με παράλληλη δυνατότητα **ΜΟΝΟ** για περιστασιακή χρήση και εκμετάλλευση των πιο κάτω χώρων εντός της εγκατάστασης του Παμπελοποννησιακού Σταδίου:

Α. Της αίθουσας Τύπου (αίθουσα «Αλέκα Σιούλη»).

Β. Της αίθουσας εκδηλώσεων του Α΄ ορόφου.

Γ. Υπαίθριοι προσωρινοί πάγκοι ή περίπτερα εξυπηρέτησης κοινού (μόνο κατά την διάρκεια αθλητικών, πολιτιστικών ή άλλων εκδηλώσεων) επί των κερκίδων του κεντρικού σταδίου και του περιβάλλοντος χώρου του Βοηθητικού σταδίου.

Δ. Το εντός του περιβάλλοντος χώρου του Σταδίου (χώρος parking ιδιοκτησίας του Σταδίου) διαμορφωμένο προς τούτο περίπτερο (καντίνα).

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** τη διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την υπεκμίσθωση κυλικείου Κ2 εμβαδού 56,23 τμ εντός χώρου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, επί της οδού Πατρών Κλάους 93 και Ιωάννου Ρίτσου 13, το οποίο είναι παραχωρημένο στον Δήμο Πατρέων δυνάμει της από 13-11-2008 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέυσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ