

Αριθμός 141

**10^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 31^{ης} Μαΐου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **31^η Μαΐου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 11/27-5-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (34) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Κουνάβης Αντώνιος, 24) Ξυλιάς Θεόδωρος, 25) Παπαδημάτος Νικόλαος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τσιμπούκης Ιωάννης και 32) Φιλοπούλου Μαρία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Νιάρου Μαρία, Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Δούρος Αθανάσιος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Ψωμάς Πέτρος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από της αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Ψωμάς Πέτρος και Γρηγόρης Ηλίας, ενώ αποχώρησε η κα Τογιοπούλου Αναστασία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμο (Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών) μεταξύ των Ο.Τ. 879Α και 876 της περιοχής «1^{ης} Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκταση του σχεδίου πόλης Πατρών», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Τσουραμανη Κανελλας, σε συμμόρφωση με την αριθ. Α1701/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών» (σχετική η αριθ. 30/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» την αριθ. 30/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την υπ. αριθ. Α1701/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
2. Την από 60956/22-10-2019 αίτηση της κας Τσουραμάνη – Καλλίτση Κανέλλας.
3. Το υπ. αριθ. 28740/8-7-20 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.
4. Με τις 32066/24-7-20, 41889/16-9-20, 46302/5-10-2020 και 51110/26-10-20 αιτήσεις της κας Σκουτέρη, πληρεξούσιας δικηγόρο της κας Τσουραμάνη Κανέλλας, υποβλήθηκαν τα απαιτούμενα στοιχεία που ζητήθηκαν με το προαναφερόμενο έγγραφο της Υπηρεσίας.
5. Τις δ/ξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79 Α'/2012).
6. Τις δ/ξεις των άρθρων 1,2 και 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/2014).
7. Τις δ/ξεις του κεφαλαίου Η' του Ν. 4759/2020/ΦΕΚ 245 Α' /2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
8. Το από 22-1-71 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 37Δ'/15-2-71), επανέγκριση τροποποίησης & επέκταση ρυμ. Σχεδίου Πατρών Π.Δ. 11-3-83 (ΦΕΚ 158δ/17-5-83) εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) στην περιοχή «1^η Ανατ/μεσημβρινης», μεταξύ των οδών (Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών).
9. Τις δ/ξεις του μέρους Ε' άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.4787/2021(ΦΕΚ 44^Α/26-3-2021).

καθώς επίσης και τα κάτωθι:

Με την από 22-10-2019 αίτηση της κας Κανέλλας Καλλίτση-Τσουραμάνη (σχετικό 2) υποβλήθηκε στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης φάκελος δικαιολογητικών, αναφορικά με τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο στην περιοχή της Α Ανατ/μεσημβρινη, ιδιοκτησίας της, επί των οδών Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών μεταξύ των Ο.Τ. 879^α & 876, σύμφωνα με την υπ. αριθ. Α1701/17 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών. Το αίτημα των ενδιαφερόμενων συνοδεύεται από σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με χρόνο σύνταξης Σεπτέμβρη 2020, συνταγμένου σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, κλίμακας 1:200, που υπογράφεται από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Λεντζο Γεώργιο και επισυναπτόμενη πρόταση τροποποίησης, με την οποία προτείνεται η απόδοση ως οικοδομήσιμης της ιδιοκτησίας μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

Επιπροσθέτως, τίθεται υπόψη ο πλήρης φάκελος τροποποίησης του θέματος, όπως αυτός συμπληρώθηκε μετά τα σχετικά (3) και (4) έγγραφα και αιτήσεις και σχετικό τοπογραφικό, όπου το υπόψη ακίνητο εμπίπτει σε προβλεπόμενους δρόμους (συνταγμένου σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87) κλίμακας 1:200.

1. Ιστορικό – Πολεοδομικό καθεστώς

Με το από 22-1-71 (ΦΕΚ 37Δ'/15-2-1971), Επανεγκριση τροποποίησης & επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών ΠΔ 11-3-83 (ΦΕΚ 158Δ/ 17-5-83) όπου βρίσκεται και το ακίνητο ιδιοκτησίας της κας Κανέλλας Καλλίτση – Τσουραμάνη, το οποίο δεσμεύτηκε για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου δρόμων (οδός Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών).

Με την υπ. αριθ. Α1701/2017 **απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, αίρεται η επιβληθείσα απαλλοτρίωση στο ρυμοτομούμενο **εδαφικό τμήμα εμβαδού 422,51 τ.μ.** (σύμφωνα με το κείμενο της δικαστικής απόφασης) στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους δρόμους (Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών) του Σ.Π.Π., φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Τσουραμάνη - Καλλίτση Κανέλλας. Όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση που συνέταξε και υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός κος Λέντζος Γεώργιος και συνοδεύουν την αίτησή της, η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου που αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση είναι 422,51 τ.μ.

Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας και την έκθεση ελέγχου τίτλων των ιδιωτών δικηγόρων κ.κ. Σκούτερη Αλεξάνδρας & Χαρίτου Σοφίας (θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο), το ως άνω ακίνητο ανήκει στην:

1.κα Κανέλλα σύζυγο Δημητρίου Τσουραμάνη το γένος Παναγιώτη Καλλίτση.

Συνεπώς, **πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014** (υποβολή αιτήματος της πλειοψηφίας ή κατ' ελάχιστον του 66% των συνιδιοκτητών του ακινήτου).

2. Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και φορέων

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4315/14), σύμφωνα με τις οποίες στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτρίωσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές για το περιβάλλον διατάξεις (διατάξεις για τις αρχαιότητες, περί προστασίας δασών, αιγιαλού και παραλίας κλπ.), έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών – φορέων:

- Το υπ. αριθ. 42982/10-03-2020 έγγραφο **Δασαρχείου Πατρών**, σύμφωνα με το οποίο για την λόγω έκταση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών.
- Το υπ. αριθ. 545210/389934/8392/6-11-18 έγγραφο **Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αχαΐας**, σύμφωνα με το οποίο η υπόψη έκταση δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου
- Το υπ. αριθ. **5474/23-4-21 εσωτ. έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου μας**, σύμφωνα με το οποίο για την υπόψη έκταση δεν έχει συνταχθεί η από το Ν.5269/1931 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ούτε υπάρχουν στοιχεία αποζημίωσής της ή παραχώρησής της σε κοινή χρήση. Επίσης δεν συντρέχουν σε αυτή οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του Ν.1337/1983.

3. Αρμοδιότητα – νομοθεσία

Σύμφωνα με την **παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος** και του **άρθρου 1 του Ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α/02)**, η Διοίκηση (Δημόσιο, ΟΤΑ κλπ.), έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 245^Α Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα με τις δ/ξεις του άρθρου 138, **καταργείται το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α'79)**.(σχετικό 9).

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 44^Α Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του

Ν.4787/2021 και συγκεκριμένα με τις δ/ξεις του άρθρου 20 παρ. 1(Μέρος Ε'), **διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α'79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9^η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του.** (σχετικό 11).

Ως εκ τούτου, ο Δήμος, επειδή οι αιτήσεις των φερόμενων ιδιοκτητών υποβλήθηκαν **πριν την 9^η.12.2020** (σχετικά 2 και 4) και σε συμμόρφωση της σχετικής (1) δικαστικής απόφασης, οφείλει να εξετάσει την τροποποίηση του σχεδίου στην υπόψη θέση, τηρώντας τις διαδικασίες που αναφέρονται στο **άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/12)**, όπως τροποποιημένος ισχύει (άρθρο 62 του Ν.4280/14 - ΦΕΚ 159/Α/14, άρθρο 3 του Ν. 4315/14 - ΦΕΚ 269/Α/14 κλπ.).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/2013, επειδή το ακίνητο βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου εγκεκριμένου με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923, στο πλαίσιο της τροποποίησης και τυχόν αποχαρακτηρισμού του συνόλου ή τμήματος της επιφάνειας του ακινήτου, εξετάζεται και υπολογίζεται η υποχρέωση εισφοράς σε γη. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ε του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/97), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 1 του Ν. Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/14). Η θέση της εισφοράς σε γη προσδιορίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης, η οποία είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη και τίθεται σε κοινή χρήση με τη δημοσίευση της πράξης τροποποίησης στο ΦΕΚ. **Εάν δε, το ακίνητο ρυμοτομείται κατά μεγαλύτερο τμήμα (από την οφειλόμενη εισφορά σε γη), απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού,** σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, σύμφωνα με την οποία θα πραγματοποιηθεί και η καταβολή του ποσού στους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, **η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, γίνεται με την υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο Δήμο.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, **«...επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:**

Α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

Β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως **προσήκουσα αποζημίωση** για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση....».

Συνεπώς, **ο Δήμος οφείλει να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έχοντας τη δυνατότητα: είτε να επανεπιβάλλει το αρθέν Σχέδιο Πόλεως (εφόσον τούτο κριθεί πολεοδομικά αναγκαίο), διατηρώντας την προβλεπόμενη ρυμοτομία (εν όλω ή εν μέρει) και καταβάλλοντας την αναλογούσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, είτε ν' αποδώσει**

οικοδομήσιμα (εν όλω ή εν μέρει) τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορίζοντας και την αναλογούσα εισφορά γης επί κοινοχρήστου(-ων) χώρου(-ων).

Το ποσό που απαιτείται για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. ΠΟΛ 1113/12-6-2018 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 2192/Β/12-6-2018 περί αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών ακινήτων με έναρξη ισχύος την 1η Ιανουαρίου 2019, (220,48 €/τ.μ.), **ανέρχεται στο ποσό των** (422,51 τ.μ.Χ 220,48 €/τ.μ.)=**93.155,08 €**.

Με την 9658/5-3-21 αίτησή της η κα Τσουραμάνη Κανέλλα δια της πληρεξούσιας δικηγόρου της κας Σκούτερη Αλεξάνδρας **πρότεινε το ποσό των 80.000,00 ευρώ** για άμεση αποζημίωση, υπό την προϋπόθεση να μην επιβαρυνθεί με περαιτέρω έξοδα (π.χ. εκτιμητή, συμβολαιογραφικά).

Για το τρέχον έτος 2021, στον κωδικό **Κ.Α.40-7111.00013 (ΣΑΤΑ- Ίδιοι Πόροι)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων (με αρχική πίστωση ποσού **1.100.000,00€**), σήμερα (15-4-2021), υπάρχει αδιάθετη πίστωση ποσού **104.025,64€**.

Η γενικότερη οικονομική δυσπραγία του Δήμου, ειδικότερα δε, η εξ' αυτής, αδυναμία διασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως έχει κατ' επανάληψη δημοσιοποιηθεί αρμοδίως, με υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη (εκ μέρους της Πολιτείας) επιχορήγηση, επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη που απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική επιβάρυνση. Τέλος, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη ακόμη και η δανειοδότηση του Δήμου για την κάλυψη των υπόψη αναγκών.

Για τους λόγους αυτούς, και **πάντα στα πλαίσια του οικονομικώς εφικτού**, στις περιπτώσεις έκδοσης δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν προβλεπόμενους δρόμους, ο Δήμος – παγίως – επανεπιβάλλει τη ρυμοτομία ενώ, στις περιπτώσεις πλατειών κρίνει κατά περίπτωση (για την εν όλω ή εν μέρει επανεπιβολή τους ή για την αποδέσμευσή τους), με γνώμονα τις ανάγκες της γειτονιάς/συνοικίας σε κοινόχρηστους χώρους, την κεντροβαρικότητα της θέσης τους, τη χωροταξική τους κατανομή και την ιεράρχηση του ρόλου τους στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης των κατοίκων κάθε περιοχής

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εκτιμώντας ως κορυφαία προτεραιότητα την υλοποίηση των κοινοχρήστων χώρων του εν ισχύ πολεοδομικού σχεδιασμού και σημαντική την περιβαλλοντική υποβάθμιση που συνεπάγεται η δραστική μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων του σχεδίου πόλεως από τις πολλαπλές άρσεις απαλλοτρίωσης, **εγκρίνει την τροποποίηση** Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο δρόμο (Μυτιλήνης, Καλαβρύτων και Θηβών) μεταξύ των Ο.Τ. 879Α και 876 της περιοχής «1^{ης} Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκταση του σχεδίου πόλης Πατρών», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κας Τσουραμάνη Κανέλλας, σε συμμόρφωση με την αριθ. Α1701/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, ως εξής:

- 1. Συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως** στη συγκεκριμένη θέση, με διατήρηση του προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου – δρόμων (τμήμα οδών Μυτιλήνης, Θηβών & Καλαβρύτων) μεταξύ των Ο.Τ.879Α και 896, για

πολεοδομικούς/περιβαλλοντικούς λόγους, καθώς και για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, στα πλαίσια εξασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων του..

Κατά συνέπεια, **η διατήρησή του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (τμήμα οδών Μυτιλήνης, Θηβών και Καλαβρύτων μεταξύ των Ο.Τ. 879Α και 876) κρίνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά αναγκαία**, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 32 του Ν.4067/12 όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εδάφιο 3 της παρούσας, για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομίας στην υπόψη θέση.

2. Κατ' ακολουθία, τη δέσμευση στον κωδικό **Κ.Α.40-7111.00013 (Ιδιοι Πόροι)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2021, ποσού **80.000,00€**, που απαιτείται για την ως άνω προτεινόμενη επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως. Ποσό που προσδιορίζεται με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή (220,48€/τ.μ.), ήτοι (422,51τ.μ.Χ 220,48€/τ.μ.)=**93.155,00** προτεινόμενη τιμή από την ιδιοκτήτρια **80.000,00€** (με την υπ. αριθ. **9658/5-3-21** αίτηση).
3. Την **έγκριση τήρησης** της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ