

Αριθμός 135

**10^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 31^{ης} Μαΐου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **31^η Μαΐου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 11/27-5-2021**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (34) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γκέστα Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 23) Κουνάβης Αντώνιος, 24) Ξυλίας Θεόδωρος, 25) Παπαδημάτος Νικόλαος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τσιμπούκης Ιωάννης και 32) Φιλοπούλου Μαρία.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Νιάρου Μαρία, Βορίσης Διονύσιος, Γρηγόρης Ηλίας, Δημακόπουλος Φώτιος, Δούρος Αθανάσιος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Ψωμάς Πέτρος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από της αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος και Ψωμάς Πέτρος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος και Τογιοπούλου Αναστασία).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας των α) κ. Νικολίτσας Αντωνοπούλου, β) κ. Ιωάννη Αντωνοπούλου και γ) κ. Κωνσταντίνου Αντωνοπούλου που βρίσκεται επί της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος μεταξύ των Ο.Τ. 1240, 1239, Γ2577 και Γ2577α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων και στην Αναθεώρηση Ψαροφαΐου (13/1992 πράξης αναλογισμού)» (σχετική η αριθ. 28/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας και Τουλγαρίδης Θεόδωρος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα

Καλλικράτης» την αριθ. 28/2021 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(34 θετικές ψήφοι)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), εγκρίνει:

α) Το από 23/04/2021 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας των α) κας Νικολίτσας Αντωνοπούλου, β) κ. Ιωάννη Αντωνόπουλου και γ) κ. Κωνσταντίνου Αντωνόπουλου, που βρίσκεται επί της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος μεταξύ των Ο.Τ. 1240, 1239, Γ2577 και Γ2577α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων και στην Αναθεώρηση Ψαροφαΐου (13/1992 πράξης αναλογισμού)».

β) Την αποζημίωση των α) κ. Νικολίτσας Αντωνοπούλου συζ. Ανδρέα το γένος Κων/νου Γεωργίου, β) κ. Ιωάννη Αντωνόπουλου του Ανδρέα και γ) κ. Κωνσταντίνου Αντωνόπουλου του Ανδρέα για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E_{αποζ.}=3.621,33\mu^2$ καθώς και τα επικείμενα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, με ΚΑΕΚ 061672234019, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α), εμβαδού $E_{ολ.}=4.825,83\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση και $E_{ολ.πρ.}=4.838,59\mu^2$ βάσει του περιεχομένου της υπ' αριθ. 13/1992 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού, όπως αυτή κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. Χ1924/1993 και 2028/1999 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας, για τη διάνοιξη της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος μεταξύ των Ο.Τ. 1240, 1239, Γ2577 και Γ2577α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων και στην Αναθεώρηση Ψαροφαΐου, και η οποία απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2021 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ευθύμιου Πατρινού σε κλίμακα 1:250, στο ποσό των 493.337,74 € το οποίο καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των Π=93.337,74€ ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2021 και αναλυτικά:

- i) Στην κα Νικολίτσα Αντωνοπούλου το ποσό των 31.112,58€
- ii) Στον κ. Ιωάννη Αντωνόπουλο το ποσό των 31.112,58€
- iii) Στον κ. Κωνσταντίνο Αντωνόπουλο το ποσό των 31.112,58€

2) Το υπόλοιπο ποσό των 400.000,00 €, μέχρι την εξόφληση, σε τέσσερις (4) άτοκες ισόποσες ετήσιες δόσεις των 100.000,00€ εκάστη (α' δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου, β' δόση δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου κλπ) και αναλυτικά:

- i) Στην κα Νικολίτσα Αντωνοπούλου το ποσό των 33.333,34€
- ii) Στον κ. Ιωάννη Αντωνόπουλο το ποσό των 33.333,33€
- iii) Στον κ. Κωνσταντίνο Αντωνόπουλο το ποσό των 33.333,33€

Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη καθώς:

Βρίσκεται εντός τους εύρους της οδού Φιλίππου – Ολυμπιάδος, μεταξύ των οδών Ευβοίας και Νικοπόλεως, οδού πλάτους 30μ, ήδη πλήρως διανοιγμένης μέχρι εκείνο το σημείο (έως οδό Νικοπόλεως). Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/1992 πράξη αναλογισμού, οι ανωτέρω αναφερόμενοι ιδιοκτήτες δικαιούνται να αποζημιωθούν για το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού $E_{ολ}=4.825,83\mu^2$, αφαιρουμένων:

α) του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (P-Σ-T-414-415-P) εμβαδού $E_{αυτ.}=810,00\mu^2$ λόγω αυτοαποζημίωσης

β) του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (T-Y-100-413-414-T) εμβαδού $E=394,50\mu^2$ για το οποίο υπόχρεα αποζημίωσης είναι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (3) και για το οποίο οι ενδιαφερόμενοι έχουν παραιτηθεί του δικαιώματος αποζημίωσης, λόγω συγγενείας, με την υπ' αριθ. πρωτ. 48680/26-4-16 αίτησή τους και επομένως θα αποζημιωθούν μόνο για εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E_{αποζ.}=3.621,33\mu^2 (=4.825,83-810,00-394,50)$, ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση ολόκληρη η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους υπό στοιχεία (A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-Π-P-Σ-T-Y-Φ-A) εμβαδού $E_{ολ}=4.825,83\mu^2$. Επίσης, δικαιούνται να αποζημιωθούν από τον Δήμο Πατρέων για όλα τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας τους, τα οποία είναι:

- 1) Απλή περίφραξη από συρματόπλεγμα μήκους 275,50μ.
- 2) Περίφραξη από τσιμεντόπλινθες μήκους 30,50μ.
- 3) Περίφραξη από ενισχυμένο συρματόπλεγμα με σιδηροσωλήνες, ύψους 4μ., μήκους 27,00μ.
- 4) Ελιές: πέντε (5) μεγάλες, τριάντα (30) μεσαίες, δύο (2) μικρές
- 5) Εξήντα έξι (66) μεγάλες πορτοκαλιές
- 6) Μανταρινιές: δεκαοκτώ (18) μεγάλες, μία (1) μεσαία, μία (1) μικρή
- 7) κερασιές: μία (1) μεσαία, μία (1) μικρή
- 8) Ένα (1) κυπαρίσσι μεσαίο
- 9) Λεμονιές: μία (1) μεσαία, δύο (2) μικρές
- 10) Ευκάλυπτοι: δύο (2) μεγάλοι, δύο (2) μεσαίοι
- 11) Ένα (1) φρέαρ διαμέτρου 2μ

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, μετά τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω αδιάνοικτο εδαφικό τμήμα της οδού Φιλίππου - Ολυμπιάδος.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο οι τιμές μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκαν σε:

1. 128,00€/μ² για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού $E_{αποζ.}=3.621,33\mu^2$
2. 15€/μ.μ. για την απλή περίφραξη από συρματόπλεγμα μήκους 275,50μ.
3. 20€/μ.μ. για την περίφραξη από τσιμεντόπλινθες μήκους 30,50μ.
4. 20€/μ.μ. για την περίφραξη από ενισχυμένο συρματόπλεγμα με σιδηροσωλήνες, ύψους 4μ., μήκους 27,00μ.
5. ελιές: 250€/τεμ. για πέντε (5) μεγάλες, 200€/τεμ. για τριάντα (30) μεσαίες, 150€/τεμ. για δύο (2) μικρές
6. 150€/τεμ. για εξήντα έξι (66) μεγάλες πορτοκαλιές
7. μανταρινιές: 150€/τεμ. για δεκαοκτώ (18) μεγάλες, 100€/τεμ. για μία (1) μεσαία, 75€/τεμ. για μία (1) μικρή
8. κερασιές: 150€/τεμ. για μία (1) μεσαία, 100€/τεμ. για μία (1) μικρή
9. 200€/τεμ. για ένα (1) κυπαρίσσι μεσαίο
10. λεμονιές: 150€/τεμ. για μία (1) μεσαία, 100€/τεμ. για δύο (2) μικρές
11. ευκάλυπτοι: 120€/τεμ. για δύο (2) μεγάλους, 80€/τεμ. για δύο (2) μεσαίους

12.3.000€ κατ' αποκοπή για το φρέαρ διαμέτρου 2μ

Ενώ η συνολική αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = (3.621,33\mu^2 \times 128,00 \text{ €/}\mu^2) + (15\text{€/}\mu.\mu. \times 275,50\mu.) + (20\text{€/}\mu.\mu. \times 30,50\mu.) + (20\text{€/}\mu.\mu. \times 27,00\mu.) + (250 \times 5) + (200 \times 30) + (150 \times 2) + (150 \times 66) + (150 \times 18) + 100 + 75 + 150 + 100 + 200 + 150 + (100 \times 2) + (120 \times 2) + (80 \times 2) + 3.000 = 493.337,74 \text{ €}$.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, ήτοι 1/3 έκαστος, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 10.801/20-01-2005 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αναστασίας Καφέζα όπως αυτή διευκρινίστηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 50.978/13-02-2017 πράξη της συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Σακελλάρη.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ