

Αριθμός 112

**09<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 2<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2<sup>η</sup> Μαρτίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **8/26-02-2021**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (31) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 105/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος και Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 106/2021).

Οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση ανάγκης εκτέλεσης επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό το υπ' αριθ. 1982/19-2-2021 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 1954/9-2-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ) η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Δήμου Πατρέων – (δια του κ. Δημάρχου) - Ι. Ιστορικό: - Ο Δήμος Πατρέων ενέκρινε την με αριθ. 67/2018 οριστική μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – ΗΜ, με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 με την αριθ. 616/25-07-2018 απόφαση Δημοτικού συμβουλίου (ΑΔΑ:695ΞΩΞΙ-511)» μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν. - Με την με αριθμό πρωτ. 4917/12.12.2018 (ΑΔΑ:6ΔΨΥ7Λ6-5Α7) απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 589.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2018ΕΠ00110066-Ο.Π.Σ.: 5032704 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου. - Με την υπ' αριθ. 616/25-07-2019 (ΑΔΑ:695ΞΩΞΙ-511) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων ενέκρινε την υποβολή πρότασης για την ένταξη του έργου και τις αριθ. 135/2019 (ΑΔΑ:ΨΡΕΨΩΞΙ-7ΗΓ) και αριθ. 726/2019 (ΑΔΑ:Ψ8ΠΖΩΞΙ-Η61) περί Τεχνικού Προγράμματος για τα έτη 2019 και 2020 αντίστοιχα, νομιμοποιηθείσες με τις υπ. αρ. πρωτ.:50971/08.03.2019 (ΑΔΑ:6389ΟΡ1Φ-36Ψ) και αρ. πρωτ.: 287068/2019/17-01-2020 (ΑΔΑ:6ΚΣΦΟΡΙΦ-6ΘΨ) αντίστοιχα αποφάσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, αντίστοιχα. - Με την απόφαση 325/02-08-20179 (ΑΔΑ:60ΙΥΩΞΙ-82Υ) της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος. - Με το από

17.10.2019 1<sup>ο</sup> πρακτικό Συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 558/8-11-2019 (ΑΔΑ:ΩΡΑΟΩΞΙ-1Τ0) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. - Με το από 23.01.2020 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 63/04-02-2020 (ΑΔΑ:ΩΡΒΠΩΞΙ-ΞΟΔ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής νομιμοποιηθείσα με την με αρ. πρωτ. 25980/25-02-2020 (ΑΔΑ:ΥΒΙΓΟΡ1Φ-ΠΦΑ) απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου. - Ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι 589.000,00 ΕΥΡΩ (για εργασίες 475.000,00 και για Φ.Π.Α. 114.000,00 €). Το έργο δημοπρατήθηκε και αναδείχθηκε ανάδοχος η τεχνική εταιρεία «ΤΕΣΡΑ Ε.Ε» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 46,25% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης. - Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 316.573,30 € (για εργασίες 255.301,05 € και για Φ.Π.Α. 61.275,25 €). Το έργο αφορά τις απαραίτητες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση των συστεγαζόμενων σχολικών μονάδων του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών. - ΙΙ. Εκτέλεση έργου – Ανάγκη εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών. - Κατά την εξέλιξη κατασκευής του έργου και μετά την ανέγερση σιδηρών ικριωμάτων ξεκίνησε η καθαίρεση επιχρισμάτων σε σημεία επιφανειών που παρατηρούνται έντονες ρηγματώσεις προς διαπίστωση τυχόν βλαβών και αποκατάσταση αυτών και σύμφωνα με την μελέτη του έργου. - Κατά την διάρκεια των παραπάνω καθαιρέσεων προέκυψαν νέες επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες . Συγκεκριμένα στο νοτιο-νοτιοανατολικό τμήμα της σχολικής μονάδας , εμφανίστηκαν πλήρως διαβρωμένα τα δοκάρια και οι περιμετρικές κολώνες (έντονα διαβρωμένος οπλισμός με μεγάλη απομείωση της διατομής του) καθώς και αποκόλληση μεγάλων τμημάτων της εξωτερικής τοιχοποιίας. - Λόγω της αποδόμησης και της σαθρότητας τόσο του φέροντος οργανισμού όσο και της τοιχοποιίας, τα φαινόμενα αυτά ενέχουν ειδικής αντιμετώπισης διότι αφορά την στατική επάρκεια και ειδικότερα περιμετρικά του κλιμακοστασίου του κτιρίου και δεν εμπεριέχεται η αναλογούσα δαπάνη στην μελέτη –κατασκευή του έργου. - Είναι κατανοητό ότι πρέπει να επισκευαστεί οτιδήποτε παρατηρήθηκε πριν την τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης στο κτήριο διότι η εργασία αυτή αποτελεί μη αναστρέψιμη ενέργεια που θα αποκρύψει τα προβλήματα. Στο πλαίσιο αυτό προτείνουμε: - 1) Την επισκευή –ενίσχυση της εξωτερικής τοιχοποιίας με κατασκευή συστήματος ινοπλισμένων κονιαμάτων με ινοπλέγματα ανόργανης μήτρας, μέθοδος που δεν προσθέτει σημαντικό κατακόρυφο φορτίο στην κατασκευή, αποκαθιστά την συνοχή των τοίχων αποφεύγοντας τις όποιες καθαιρέσεις και ανακατασκευές τοίχων που θα διατάρασσαν την λειτουργία του σχολείου και θα απαιτούσαν μεγάλο κόστος κατασκευής. -2) Την επισκευή των υποστυλωμάτων και των δοκών αποκαθιστώντας τις διαβρώσεις και ενισχύοντας την καμπτική και διατμητική αντοχή τους – 3) Την πλήρωση των κενών στις οπτοπλινθοδομές με διογκωμένη πολυουρεθάνη ώστε να ενισχυθεί η συνοχή των τοιχοδομών και να δημιουργηθεί σταθερή βάση αγκύρωσης της θερμοπρόσοψης. - Εκτιμάται ότι οι απρόβλεπτες πρόσθετες επισκευαστικές εργασίες πρέπει να γίνουν άμεσα για να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η λειτουργική ολοκλήρωση των σχολικών μονάδων. Επιπλέον να συνυπολογιστεί η εκμετάλλευση της περιόδου των κλειστών σχολικών μονάδων λόγω της πανδημίας COVID-19, ώστε και να μην χαθεί χρόνος και να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, ούτως ώστε η σχολική χρονιά να ξεκινήσει χωρίς κίνδυνο αλλά και όχληση για τις σχολικές κοινότητες αυτών των σχολείων. - Μετά τα παραπάνω θεωρούμαι αναγκαία την σύνταξη 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλωση προβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου καθώς και τη σύναψη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας σύμβασης, που αφορά την αύξηση κατά 14,88% του ποσού της αρχικής σύμβασης, με αντίστοιχη τροποποίηση του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου, για να συμπεριληφθούν επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες ,χωρίς να απαιτείται σύναψη νέας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παράγραφος 2 του Ν. 4412/2016, και την κατευθυντήρια οδηγία 22 του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ), σύμφωνα με την οποία “ήσσονος αξίας τροποποιήσεις” της σύμβασης, είναι αποδεκτές, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης νέας σύμβασης. -

Η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου είναι οι κάτωθι δεκατρείς (13) νέες εργασίες: - ΑΡΘΡΟ1: ΝΑΟΙΚ Ν71.86 - Ινοπλισμένο κονίαμα & ινόπλεγμα (TRM) ενίσχυσης σε τοιχοποιίες - Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7122 - ΑΡΘΡΟ 2: ΝΑΟΙΚ Ν71.87 - Τσιμεντοειδές κονίαμα εξομάλυνσης ινοπλισμένο - Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7122 - ΑΡΘΡΟ 3: ΝΑΟΙΚ 79.50 - Πλήρωση κενών οπτοπλινθοδομών με διογκωμένη πολυουρεθάνης - Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7934 - ΑΡΘΡΟ 4: ΝΑΟΙΚ 20.31 - Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων. - Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2173 - ΑΡΘΡΟ 5 :ΝΑΟΙΚ 20.40 - Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων - Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2177 - ΑΡΘΡΟ 6: ΝΑΟΙΚ 22.04 - Καθαίρεσεις πλινθοδομών - Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2222 - ΑΡΘΡΟ 7: ΝΑΟΙΚ 22.10 .02.Μ - Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης - Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2226 - ΑΡΘΡΟ 8: ΝΑΟΙΚ 46.01.02 - Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm, πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι) - Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-4622.1 - ΑΡΘΡΟ 9: ΝΑΟΙΚ 77.67.04 Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 3 έως 4" - Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7767.8 - ΑΡΘΡΟ 10: ΑΤΗΕ 8061.2 - Γλάστρα 20X30cm ομβρίων υδάτων. - Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 1 100% - ΑΡΘΡΟ 11:ΑΤΗΕ 8062.3 - Υδροροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα Σωληνωτή κυκλική ΑΡΘΡΟ 12: ΝΕΤ ΟΙΚ 022.56 - Αποξήλωση καπνοδόχων αμιάντου - Κωδ. αναθεώρησης: ΟΙΚ 6102 100,00% - ΑΡΘΡΟ 13: ΑΤΗΕ Ν8466.1.3 - Καπνοδόχος διπλού τοιχώματος ΙΝΟΧ με εσωτερική μόνωση 50mm εσωτερικής διαμέτρου από 20cm έως 30cm -Κωδ. αναθεώρησης: ΗΛΜ 34 100,00% - Η εκτίμηση της δαπάνης εκτέλεσης των παραπάνω επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών είναι η συνοψίζονται στον παρακάτω συγκριτικό πίνακα Ι: - ΠΙΝΑΚΑΣ Ι. -

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.	
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	220.265,03	281.936,94	
Απρόβλεπτα	33.039,76	9.299,46	
Σύνολο Ι	253.304,79	291.236,40	
Απολογιστικά Διαχείρισης Αποβλήτων (ΑΕΚΚ)	0,00	0,00	
Αναθεώρηση	1.996,26	2.059,65	
Σύνολο ΙΙ	255.301,05	293.296,05	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 14,88%
Φ.Π.Α. 24%	61.272,25	70.391,05	
Γενικό Σύνολο	316.573,30	363.687,10	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 14,88%

-Κατόπιν όλων των παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: την ανάγκη εκτέλεσης επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο - «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή-Αντιδήμαρχο και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

#### **I. Ιστορικό:**

Ο Δήμος Πατρέων με την αριθ. 616/25-07-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:695ΞΩΞΙ-511), ενέκρινε την με αριθ. 67/2018 οριστική μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – ΗΜ, με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10ου ΝΗΠΑΙΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν.

Με την με αριθμό πρωτ. 4917/12.12.2018 (ΑΔΑ:6ΔΨΥ7Λ6-5Α7) απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 589.000,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2018ΕΠ00110066-Ο.Π.Σ.: 5032704 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Με την υπ' αριθ. 616/25-07-2019 (ΑΔΑ:695ΞΩΞΙ-511) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης για την ένταξη του έργου και τις αριθ. 135/2019 (ΑΔΑ:ΨΡΕΨΩΞΙ-7ΗΓ).

Με τις αριθ. 985/2018 και 726/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για τα έτη 2019 και 2020 αντίστοιχα. (αρ. πρωτ.:50971/08.03.2019 ΑΔΑ:6389ΟΡ1Φ-36Ψ και 287068/2019/17-01-2020 ΑΔΑ:6ΚΣΦΟΡΙΦ-6ΘΨ αντίστοιχα εγκριτικές αποφάσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου).

Με την απόφαση 325/02-08-20179 ΑΔΑ:60ΙΥΩΞΙ-82Υ της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος.

Με την υπ' αριθ. 558/8-11-2019 ΑΔΑ:ΩΡΑΟΩΞΙ-1Τ0 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 17.10.2019 1<sup>ο</sup> πρακτικό Συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού (προσωρινός ανάδοχος)

Με την υπ' αριθ. 63/04-02-2020 ΑΔΑ:ΩΡΒΠΩΞΙ-ΞΟΔ Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 23.01.2020 2<sup>ο</sup> Πρακτικό (έλεγχος δικαιολογητικών κατακύρωσης και κατακύρωση διαγωνισμού) (αρ. 25980/25-02-2020 ΑΔΑ:ΨΒΙΓΟΡ1Φ-ΠΦΑ εγκριτική απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου).

Ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι 589.000,00 ΕΥΡΩ (για εργασίες 475.000,00 και για Φ.Π.Α. 114.000,00 €). Το έργο δημοπρατήθηκε και αναδείχθηκε ανάδοχος η τεχνική εταιρεία «TESPA Ε.Ε» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 46,25% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 316.573,30 € (για εργασίες 255.301,05 € και για Φ.Π.Α. 61.275,25 €). Το έργο αφορά τις απαραίτητες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση των συστεγαζόμενων σχολικών μονάδων του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών.

#### **II. Εκτέλεση έργου – Ανάγκη εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών**

Κατά την εξέλιξη κατασκευής του έργου και μετά την ανέγερση σιδηρών κριωμάτων ξεκίνησε η καθαίρεση επιχρισμάτων σε σημεία επιφανειών που παρατηρούνται έντονες ρηγματώσεις προς διαπίστωση τυχόν βλαβών και αποκατάσταση αυτών και σύμφωνα με την μελέτη του έργου.

Κατά την διάρκεια των παραπάνω καθαιρέσεων προέκυψαν νέες επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες . Συγκεκριμένα στο νοτιο-νοτιοανατολικό τμήμα της σχολικής

μονάδας, εμφανίστηκαν πλήρως διαβρωμένα τα δοκάρια και οι περιμετρικές κολώνες (έντονα διαβρωμένος οπλισμός με μεγάλη απομείωση της διατομής του) καθώς και αποκόλληση μεγάλων τμημάτων της εξωτερικής τοιχοποιίας.

Λόγω της αποδόμησης και της σαθρότητας τόσο του φέροντος οργανισμού όσο και της τοιχοποιίας, τα φαινόμενα αυτά ενέχουν ειδικής αντιμετώπισης διότι αφορά την στατική επάρκεια και ειδικότερα περιμετρικά του κλιμακοστασίου του κτιρίου και δεν εμπεριέχεται η αναλογούσα δαπάνη στην μελέτη –κατασκευή του έργου.

Είναι κατανοητό ότι πρέπει να επισκευαστεί οτιδήποτε παρατηρήθηκε πριν την τοποθέτηση της θερμοπρόσοψης στο κτήριο διότι η εργασία αυτή αποτελεί μη αναστρέψιμη ενέργεια που θα αποκρύψει τα προβλήματα.

Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται:

- 1) Η επισκευή – ενίσχυση της εξωτερικής τοιχοποιίας με κατασκευή συστήματος ινοπλισμένων κονιαμάτων με ινοπλέγματα ανόργανης μήτρας, μέθοδος που δεν προσθέτει σημαντικό κατακόρυφο φορτίο στην κατασκευή, αποκαθιστά την συνοχή των τοίχων αποφεύγοντας τις όποιες καθαιρέσεις και ανακατασκευές τοίχων που θα διατάρασσαν την λειτουργία του σχολείου και θα απαιτούσαν μεγάλο κόστος κατασκευής.
- 2) Η επισκευή των υποστυλωμάτων και των δοκών αποκαθιστώντας τις διαβρώσεις και ενισχύοντας την καμπτική και διατμητική αντοχή τους
- 3) Η πλήρωση των κενών στις οπτοπλινθοδομές με διογκωμένη πολυουρεθάνη ώστε να ενισχυθεί η συνοχή των τοιχοδομών και να δημιουργηθεί σταθερή βάση αγκύρωσης της θερμοπρόσοψης.

Εκτιμάται ότι οι απρόβλεπτες πρόσθετες επισκευαστικές εργασίες πρέπει να γίνουν άμεσα για να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η λειτουργική ολοκλήρωση των σχολικών μονάδων. Επιπλέον να συνυπολογιστεί η εκμετάλλευση της περιόδου των κλειστών σχολικών μονάδων λόγω της πανδημίας COVID-19, ώστε και να μην χαθεί χρόνος και να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, ούτως ώστε η σχολική χρονιά να ξεκινήσει χωρίς κίνδυνο αλλά και όχληση για τις σχολικές κοινότητες αυτών των σχολείων.

Μετά τα παραπάνω θεωρείται αναγκαία η σύνταξη 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων καθώς και για την ανάλυση προβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου καθώς και τη σύναψη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας σύμβασης, που αφορά την αύξηση κατά 14,88% του ποσού της αρχικής σύμβασης, με αντίστοιχη τροποποίηση του οικονομικού συμβατικού αντικειμένου, για να συμπεριληφθούν **επείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες**, χωρίς να απαιτείται σύναψη νέας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 παράγραφος 2 του Ν. 4412/2016, και την κατευθυντήρια οδηγία 22 του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ (ΑΔΑ:7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ), σύμφωνα με την οποία “ήσσονος αξίας τροποποιήσεις” της σύμβασης, είναι αποδεκτές, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης νέας σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή**, εγκρίνει την ανάγκη εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ και 10<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», που δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση, καθίστανται αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου και για την άρτια ολοκλήρωση αυτού, ως κάτωθι:

### **13 (δέκα τρεις) νέες εργασίες:**

#### **ΑΡΘΡΟ1: ΝΑΟΙΚ Ν71.86**

Ινοπλισμένο κονίαμα & ινοπλέγμα (TRM) ενίσχυσης σε τοιχοποιίες

Κωδικός Αναθέωσης ΟΙΚ 7122

**ΑΡΘΡΟ 2: ΝΑΟΙΚ Ν71.87**Τσιμεντοειδές κονίαμα εξομάλυνσης ινοπλισμένο

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7122

**ΑΡΘΡΟ 3: ΝΑΟΙΚ 79.50**Πλήρωση κενών οπτοπλινθοδομών με διογκωμένη πολυουρεθάνης

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7934

**ΑΡΘΡΟ 4: ΝΑΟΙΚ 20.31**Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών χωρίς χρήση μηχανικών μέσων.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2173

**ΑΡΘΡΟ 5 :ΝΑΟΙΚ 20.40**Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2177

**ΑΡΘΡΟ 6: ΝΑΟΙΚ 22.04**Καθαιρέσεις πλινθοδομών

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2222

**ΑΡΘΡΟ 7: ΝΑΟΙΚ 22.10 .02.Μ**Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2226

**ΑΡΘΡΟ 8: ΝΑΟΙΚ 46.01.02**Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm, πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-4622.1

**ΑΡΘΡΟ 9: ΝΑΟΙΚ 77.67.04**Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου από 3 έως 4"

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7767.8

**ΑΡΘΡΟ 10: ΑΤΗΕ 8061.2**Γλάστρα 20X30cm ομβρίων υδάτων.

Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 1 100%

**ΑΡΘΡΟ 11:ΑΤΗΕ 8062.3**Υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα Σωληνωτή κυκλική**ΑΡΘΡΟ 12: ΝΕΤ ΟΙΚ 022.56**Αποξήλωση καπνοδόχων αμιάντου

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 6102 100,00%

**ΑΡΘΡΟ 13: ΑΤΗΕ Ν8466.1.3**Καπνοδόχος διπλού τοιχώματος ΙΝΟΧ με εσωτερική μόνωση 50mm εσωτερικής διαμέτρου από 20cm έως 30cm

Κωδ. αναθεώρησης : ΗΛΜ 34 100,00%

Η εκτίμηση της δαπάνης εκτέλεσης των παραπάνω επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών συνοψίζεται στον παρακάτω συγκριτικό πίνακα Ι:

**ΠΙΝΑΚΑΣ Ι**

	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.</b>	
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	220.265,03	281.936,94	
Απρόβλεπτα	33.039,76	9.299,46	
Σύνολο Ι	253.304,79	291.236,40	
Απολογιστικά Διαχείρισης Αποβλήτων (ΑΕΚΚ)	0,00	0,00	

Αναθεώρηση	1.996,26	2.059,65	
<b>Σύνολο II</b>	<b>255.301,05</b>	<b>293.296,05</b>	<b>ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 14,88%</b>
Φ.Π.Α. 24%	61.272,25	70.391,05	
Γενικό Σύνολο	316.573,30	363.687,10	<b>ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 14,88%</b>

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ**