

**Αριθμός 110**

**09<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 2<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 2<sup>η</sup> Μαρτίου**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **8/26-02-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (31) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Ανδρέας – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Μαγιάκης Γεώργιος – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **7]** Κορδάς Χρήστος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 105/2021).

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος – Αντιπρόεδρος και Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 106/2021).

Οι κ.κ. Παπαδημάτος Νικόλαος – τακτικό μέλος και Φιλοπούλου Μαρία – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (6) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Σύνταξη όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του κτιρίου Κ5 μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, που βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, για να λειτουργήσει ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Εστιατόριο – Αναψυκτήριο)» (σχετικό το αριθ. 2230/24-2-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 20021/19-2-2021 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας - Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας).

.....

**Η Οικονομική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

(8 θετικές ψήφοι)

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμισθώσεις ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης), του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Ν.4635/2020, άρθρο 40 παρ.1)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγραφος 1, περίπτωση θ' «μή προστατευόμενες μισθώσεις» του Π.Δ.34/1995

και λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το σύμπλεγμα των κτιρίων στο χώρο των Παλαιών Σφαγείων, χαρακτηρίζεται ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, διότι παρουσιάζει μεγάλο μορφολογικό ενδιαφέρον, αποτελεί δείγμα αρχιτεκτονικής του είδους του και πιο γενικά της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα μας στην περιοχή της Πάτρας (ΦΕΚ 585B/17-09-1986)
2. Την υπ' αριθμό 16/20.01.2021 (ΑΔΑ: ΨΖ77ΩΞΙ-ΑΜΨ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων περί συγκρότησης Επιτροπής Δημοπρασιών μέχρι 31-12-2021 καθώς και τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1419/13.01.2021 (ΑΔΑ: 9ΩΑ7ΩΞΙ-Η26) Απόφαση Δημάρχου Πατρέων περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών
3. Το υπ' αριθ. 1654/1902 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, του τέως Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδρέα Ανδρικόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 222/αρ. 45496
4. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 6655/2-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με θέμα: Επιτρεπόμενες χρήσεις Γης ακινήτου εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πατρών σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται από τις χρήσεις η ίδρυση και λειτουργία ως Εστιατόριο - Αναψυκτήριο (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30/12/2011)
5. Την από έτους 2020 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ
6. Την από Αύγουστο 2017 Αρχιτεκτονική Μελέτη - όψεις κτηρίου Κ.5 της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ
7. Το από Σεπτέμβριο 2017 διάγραμμα Δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ
8. Την από Αύγουστο 2018 μελέτη πυροπροστασίας κάτοψη κτηρίου Κ.5- Παραδοσιακό καφενείο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ
9. Το από έτους 2020 σχέδιο χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ
10. Την υπ' αριθμό 2/433 - 7/7/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νοτίου Τομέα περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση του εν λόγω καταστήματος
11. Την υπ' αριθμό 197/22-7-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία είναι εκτελεστή, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός κτιρίου (Κ5)

μετά του υπαιθρίου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκεται εντός κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84

12. Την υπ' αριθμό 753/27-10-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων περί Α) κατακύρωσης του από 16-10-2020 πρακτικού της Επιτροπής Δημοπρασιών Άγωνα δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτηρίου Κ5 Υγειονομικού ενδιαφέροντος και Β) την επαναδημοπράτηση του κτηρίου με νέους ευνοϊκότερους όρους διακήρυξης

**Καταρτίζει και συντάσσει** τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτίσματος, **κτίριο Κ5**, συνολικού εμβαδού 173,75τ.μ., **μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3**, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, συνολικού εμβαδού 219,33τ.μ., εντός του κτιριακού συγκροτήματος Χώρος Παλαιών Σφαγείων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως **Εστιατόριο – Αναψυκτήριο** και υπογράφει το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του ακινήτου, η Οικονομική Επιτροπή ορίζει το ποσό των **1.000,00€**, μηνιαίως, πλέον 3,6% χαρτοσήμου.

*Διευκρινίζεται ότι:*

Ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα ένα κτιριακό συγκρότημα «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200τμ, επί της οδού Ακτή Δυμαίων αρ. 84, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 1654/1902, αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, του τέως Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδρέα Ανδρικόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 222/αρ. 45496 συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσάνοπουλο.

Εντός του χώρου των Παλαιών Σφαγείων υπάρχει ένα ισόγειο κτίσμα, κτίριο Κ5 συνολικού εμβαδού 173,75τμ μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων συνολικού εμβαδού 219,33τμ.

Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση και ο Δήμος Πατρέων προτίθεται να εκμισθώσει το εν λόγω ισόγειο κτίριο.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ**