

**Αριθμός 11**

**2<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 20<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **20<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/15-1-2021** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (28) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Κατερίνα - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος - Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή - Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης, 36) Φιλοπούλου Μαρία, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μπακαλάρος Χρήστος και Τζανάκος Νικόλαος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Κορδός Χρήστος, Τογιοπούλου Αναστασία, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν και οι κ.κ. Κορδός Χρήστος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Τογιοπούλου Αναστασία, Κουνάβης Αντώνιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Παράταση του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)/ Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών Δήμου Πατρέων, με ανάδοχο τα συμπράττοντα γραφεία μελετών «Χρ. Διονυσοπούλου- Κων/να Ζερβού- Ι. Μπαλάτσα- Παρ. Ζέρβα», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- με αριθ. 57832/16-12-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 17947/28-12-2020).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- α. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση μελετών
- β. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005), καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 376 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016)
- γ. Τον Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης
- δ. Το Ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός-Βιώσιμη Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις», ΦΕΚ 241/Α/2016, και ειδικότερα το άρθρο 13, παρ. 1
- ε. Το Π.Δ.90/2018 και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 5<sup>α</sup> ( ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018).
- στ. Το υπ. αριθ. 59/21-06-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/2018) με τις «Κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης» και ειδικότερα την παρ. 4 του άρθρου 17
- ζ. Το υπ'. αριθ. 6094/2-10-08 πρωτ. του πρώην Δήμου Βραχνηϊκών με το οποίο υπογράφηκε η σύμβαση "Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) / Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) περιοχής Διοικητικών Ορίων Δήμου Βραχνηϊκών, Νομού Αχαΐας" ανάδοχος της οποίας είναι τα συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού-Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα, η επίβλεψη της οποίας γινόταν από την πρώην ΤΥΔΚ της Δ/σης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
- η. Την 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας (Α & Β1στάδιο)" με αρ. πρωτ. 153071/19-10-12 καθώς και την 2<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση "Εκπόνησης συμπληρωματικής Γεωλογικής μελέτης(Β1 στάδιο) της μελέτης με αρ. πρωτ. 205499/2-12-2013

καθώς και τα κάτωθι σχετικά με την **εξέλιξη εκπόνησης της μελέτης:**

- Η Α' φάση της μελέτης υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με το υπ. αριθμ. 38713/4546/1-4-10 πρωτόκολλο.
- Στη συνέχεια ακολούθησε η Νέα διοικητική μεταρρύθμιση του Καλλικράτη (σχετ. γ) και ο Δήμος Πατρέων κατέστη ο φυσικός διάδοχος του πρώην Δήμου Βραχναϊκών και μεταξύ άλλων του μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα παρακολούθησης της μελέτης, η οποία έγινε με το από 25-5-2011 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής
- Η υποβολή της Α' φάσης της μελέτης στο Δήμο Πατρέων έγινε με το υπ. αριθμ. 57875/Π1434/17-4-13 πρωτόκολλο και ακολούθησε η διαδικασία δημοσιοποίησης της μελέτης. Μετά την από 30-4-14 παράδοση του Τεύχους ΙΙΙ με την επικαιροποίηση του σταδίου έγινε η τελική παραλαβή του με την υπ' αριθμ. **472/15-10-14 απόφαση του Δ.Σ.** όπου δόθηκαν και οι **κατευθύνσεις εκπόνησης του Β1 σταδίου της μελέτης**
- Με το υπ' αρ. 185872/Π9021/12-12-2014 έγγραφο δόθηκε **εντολή έναρξης και κατευθύνσεις Β1 σταδίου** της Πολεοδομικής μελέτης, εντολή εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Με το υπ' αρ. 83137/Π4791/2-7-2015 έγγραφο έγινε η **τελική υποβολή των μελετών του Β1 σταδίου** κατόπιν συνεχών εγγράφων με παρατηρήσεις της επίβλεψης.
- Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας με το υπ. αριθμ. 693/43992/30-3-2016 έγγραφο της **έκρινε ότι η ΣΜΠΕ είναι πλήρης.**  
Λόγω όμως της έναρξης ισχύος του Ν.4389/2016(Α94) με το οποίο καταργήθηκε το Β κεφάλαιο των χρήσεων γης του Ν. 4269/2014(Α'142) η διαδικασία δεν προχώρησε,

σύμφωνα και με την άποψη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της ΑΔΠΔΕΙ η οποία διατυπώθηκε στο υπ. αριθμ. 36744/11-4-2017 έγγραφο της, έως την έγκριση των νέων χρήσεων γης.

- Μετά την έκδοση του νέου Π.Δ. (σχετ. στ.) των χρήσεων γης και του υπ. αριθμ. **54739/Π8978/11-9-2018** εγγράφου, ζητήθηκαν κατευθύνσεις από την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης, προκειμένου για την απρόσκοπτη συνέχιση της μελέτης.
- Με το υπ. αριθμ. **76755/Π12983/7-11-2018** απαντητικό έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. επεστράφη η ΣΜΠΕ προκειμένου να εναρμονιστεί η μελέτη στις νέες χρήσεις γης και τις όποιες άλλες νομοθετικές αλλαγές προέκυψαν ενδιάμεσα.
- Με το 1<sup>ο</sup> πρακτικό της από **21-02-2019** απόφασης του Τεχνικού Συμβουλίου, την 195/22-3-2019 σχετική απόφαση του Δ.Σ. και την 72459/5-6-2019 έκδοση πράξης διαπιστωτικού χαρακτήρα τεκμαιρόμενης νομιμότητας για την απόφαση του Δ.Σ. δόθηκε παράταση έως **31-12-2019**.
- Με το από 28/8/2019 έγγραφο της αρμόδιας Δ/σης δόθηκε εντολή επικαιροποίησης-συνέχισης της μελέτης σε διάστημα ενός μηνός. Το Τεύχος Επικαιροποίησης Β1σταδίου Πολεοδομικής Μελέτης και ΣΜΠΕ κατατέθηκε με το υπ. αριθμ. **57299/3-10-2019** έγγραφο ενώ το επικαιροποιημένο τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας παραδόθηκε με το υπ. αριθμ. **69877/10-12-2019** έγγραφο κατόπιν Ειδικής πρόσκλησης(25/11/2019) που έγινε στον μελετητή.
- Με το από **2-4-2020** 3ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου, και της υπ. αριθμ. **207/22-7-2020** (ΑΔΑ 6ΜΘΕΩΞΙ-ΘΜΚ) αποφ. Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση της μελέτης έως τις **3-9-2020** σύμφωνα και με το αυτό το άρθρο 5α του Π.Δ. 90/2018(ΦΕΚ 162/Α/3-9-2018)
- Με το υπ. αριθμ. **32906/29-7-2020** έγγραφο υποβλήθηκε διορθωμένο το Β1 στάδιο της μελέτης καθώς και η ΣΜΠΕ, ενώ με το υπ. αριθμ. **34790/10-8-2020** έγγραφο υποβλήθηκε το διορθωμένο τεύχος Γεωλογικών τα οποία και διαβιβάστηκαν στην Α. Δ.Π.Δ.Ε.Ι. με το υπ. αριθμ. 32906/14-8-2020 έγγραφο προς έλεγχο και περαιτέρω ενέργειες.
- Με την υπ. αριθμ.152755/7-9-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ: ΨΩΘΠΟΡ1Φ-Η57), κατόπιν του υπ. αριθμ. 32666/29-7-2020 εγγράφου του Δήμου, εγκρίθηκε η παράταση της προβλεπόμενης προθεσμίας για διάστημα έξι μηνών ήτοι από 4-9-2020 έως και 4-3-2021.

Επειδή εκκρεμεί η μελέτη έως την τελική της έγκριση ακολούθησε η υπ. αριθμ. **47704/2020** αίτησης παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης, της εκπροσώπου των μελετητών, έως και **4-3-2021** (σύμφωνα και με την απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ). Συνεπώς επιβαλλόταν η επικαιροποίηση του χρονοπρογραμματισμού εκπόνησης των υπολειπόμενων εργασιών της. Η αιτούμενη νέα παράταση των έξι (6) μηνών (4-9-2020 έως 4-3-2021) δεν ήταν μεγαλύτερη της οριακής προθεσμίας της μελέτης ( $1/3 \times 20 = 6,67$  μήνες), αλλά επειδή ήταν οριακή στάλθηκε στο αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Αχαΐας (παρ.3, άρθρο 27, Ν.3316/2005) για έγκριση.

Το σχετικό αίτημα που υπεβλήθη με αριθ. πρωτ. 44457/22-10-2020, εγκρίθηκε με το από **24-11-2020** 17ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου, με νέα εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης στις **4 Μαρτίου 2021**.

Η μη ολοκλήρωση εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος έγινε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, οι δε καθυστερήσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο σε εξωγενείς παράγοντες από τη διαδικασία εκπόνησης και παρακολούθησης της μελέτης, αλλαγή

νομοθεσίας, αλλαγή χρηματοδότησης (ΘΗΣΕΑΣ, ΕΣΠΑ, ΣΑΤΑ, ΠΔΕ της Περιφέρειας). Επιπλέον ο συνολικός αλλά και οι επί μέρους τμηματικοί ανά στάδιο συμβατικοί χρόνοι δεν διαφοροποιούνται αλλά μετατίθενται προκειμένου να συνάδουν στα σημερινά-τρέχοντα χρονικά δεδομένα.

Σημειώνεται ότι η μελέτη έχει ενταχθεί στη ΣΑΜΠ 001 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας του 2016.

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Σώμα,** επειδή η εν λόγω μελέτη αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την ανάπτυξη και προοπτική του Δήμου, συνδυαζόμενη με παρόμοιες εκπονούμενες καθώς και μελλοντικές μελέτες που θα εκπονηθούν για τις λοιπές περιοχές του Δήμου και προκειμένου να συμβαδίζουν τα χρονικά περιθώρια της μελέτης και χωρίς να γίνουν αλλαγές στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης και των επί μέρους σταδίων αυτής, βάσει του άρθρου 27 του Ν. 3316/05, **εγκρίνει** την παράταση του συνολικού χρόνου περαίωσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)/Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, Δήμου Πατρέων», χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (συμπράττοντα γραφεία μελετών Χρ. Διονυσοπούλου-Κων/να Ζερβού- Ι. Μπαλάτσα-Παρ. Ζέρβα)», από 4/9/2020 (ημερομηνία λήξης του εν ισχύ χρονοδιαγράμματος) **κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 4/3/2021** - 17ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου (εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης), με αποζημίωση τη νόμιμη αναθεώρηση, όπως ορίζεται από την Δ17γ/05/157/ΦΝ439.3/06 (ΦΕΚ 1591/Β/30-10-06) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως αυτό έγινε δεκτό και με το από 2-4-20203ο Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Αχαΐας.

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέουσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**