

**Αριθμός 10**

**2<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 29<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **29<sup>η</sup> Μαρτίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 π.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **3/24-03-2021**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, σύμφωνα με την αριθ. 436/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασης στα οκτώ (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος **2)** Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος **3)** Ήρα – Ειρήνη Κουρή – τακτικό μέλος **4)** Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος **5)** Αθανάσιος Δούρος – τακτικό μέλος και **6)** Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 10/2021).

Ο κ. Χρήστος Μπακαλάρους – Αντιπρόεδρος, εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 14/2021).

Ο κ. Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος εισήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. απόφασης 15/2021)

Οι κ.κ. Διονύσιος Πλέσσας, Θεόδωρος Ξυλιάς και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (1ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 1949/18-02-2021 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 1467/09-02-2021 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - ΘΕΜΑ: «Οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2ης Ανατολικομεσημβρίνης φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών». -Σχετικά: 1.Η υπ. αριθ. 345/11-11-2020 (ΑΔΑ: Ω25ΨΩΞΙ- 1ΞΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων. -2.Το υπ. αριθ. 57667/3-12-2020 έγγραφό μας προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. -3. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/341705/7250/22-12-2020 έγγραφό της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. -4. Η από 7-1-2021 ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης. -5. Το υπ. αριθ. 1874/15-1-2021 έγγραφό μας. -6. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014). -Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της

προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος. -Σε εφαρμογή των ανωτέρω, σας αποστέλλουμε συνημμένως: -\*Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/341705/7250/22-12-2020 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Π.Δ.Ε. -\*Τα από Δεκέμβριο 2020 διαγράμματα οριζοντιογραφίας οριοθέτησης με στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης (κλ. 1:250),οριζοντιογραφίας (κλ.1:250), μηκοτομής (κλ.1:100 & 1:1000) και διατομών (κλ. 1:200), που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε.) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε. τα οποία θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας στις 22-12-2020 (συνημμένα στο ανωτέρω σχετικό (3) έγγραφο) της ίδιας υπηρεσίας. -Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2<sup>ης</sup> Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων). -Όπως προκύπτει από τα στοιχεία από 22-12-2020 σχεδίου οριζοντιογραφίας οριοθέτησης με στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης, η μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» προτείνεται μετά από επίσπευση φυσικών προσώπων και συγκεκριμένα των παρόχθιων ιδιοκτητών κ.κ. Μίντζα Ιωάννη, Κων/νας και Κων/νου. Σας γνωρίζουμε τα εξής: -1.Με τη σχετική (1) αριθ. 345/11-11-2020 (ΑΔΑ: Ω25ΨΩΞΙ- 1ΞΤ) απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πατρέων, απορρίφθηκε η μελέτη οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2<sup>ης</sup> Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών. -2.Με το σχετικό (2) έγγραφο μας, διαβιβάσαμε στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος,τον σχηματισθέντα φάκελο επί της διαδικασίας ανάρτησης. -3.Με το σχετικό (3) η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε, τροποποιημένα σχέδια ως προς το εύρος της προτεινόμενης οριογραμμής (μπλε) της μελέτης τμηματικής οριοθέτησης του χειμάρρου «Ελεκίστρα» που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε, προκειμένου να γνωμοδοτήσει εκ νέου το Δημοτικό Συμβούλιο. -4.Σύμφωνα με το περιεχόμενο της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94<sup>Α</sup>/2014), ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπόψη πρόταση – μελέτη οριοθέτησης. Συνεπώς, η Υπηρεσία μας, προχώρησε στην σύνταξη της από 7-1-2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας μας, η οποία δημοσιεύθηκε στις 12-1-2021 και 13-1-2021 στις εφημερίδες «Πελοπόννησος» και « Η Γνώμη». Στη συνέχεια με το ως άνω σχετικό (5) έγγραφό της ενημέρωσε τους παρόχθιους ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα αυτούς που επηρεάζονται από την τροποποίηση – διαπλάτυνση της προτεινόμενης οριογραμμής. -Επί του θέματος, επισημαίνουμε τα εξής: -Η υποβολή των τροποποιημένων σχεδίων οριζοντιογραφίας οριοθέτησης (κλ.1:250), γίνεται σε συνέχεια του σκεπτικού της υπ. αριθ. 345/2020 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου Πατρέων σύμφωνα με το οποίο «.....Θεωρείται ότι το πλάτος της ζώνης αυτής εκατέρωθεν του χειμάρρου θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να διασφαλίζεται και να προστατεύεται πρωτίστως ο χείμαρρος. Μετά τα παραπάνω, εκτιμάται ότι το πλάτος της ζώνης μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας στην αριστερή – νότια πλευρά του χειμάρρου θα πρέπει να διευρυνθεί σε ικανό μέγεθος με σκοπό την δέσμευση απαραίτητου χώρου για την ασφάλεια και την προστασία του χειμάρρου, την ασφαλέστερη διακίνηση του προσωπικού και των μηχανημάτων που χρειάζονται για τον καθαρισμό του χειμάρρου από

φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π....» -Από τα στοιχεία της τροποποιημένης οριζοντιογραφίας οριοθέτησης με στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης κλ. 1:250, προκύπτει η διεύρυνση του πλάτους μεταξύ της οριογραμμής και της γραμμής πλημμύρας στη νότια πλευρά του χειμάρρου και συγκεκριμένα στις κορυφές 8 έως και 15 αυτή. Το πλάτος της ζώνης αυτής κυμαίνεται από 3,50μ. έως 2,50μ. -Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος. -Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής, εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, απόφασης: -\*Την έγκριση της υπόψη μελέτης, σύμφωνα με τον υποβληθέντα φάκελο οριοθέτησης που έχει θεωρηθεί από την Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας (ημερομηνία θεώρησης 22-12-2020) και περιλαμβάνει τα κάτωθι: -1. Α.1 Οριζοντιογραφία κλ.1:250. 2. Α.1.1.Οριζοντιογραφία οριοθέτησης με στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης κλ.1:250 -3. Μηκοτομή (κλ.1:100 & 1:1000) και Διατομές (κλ. 1:200). -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχάλης Αναστασίου.-

Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη και ο κ. Διονύσιος Βορίσης, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης ψήφισε «υπέρ» με τις παρατηρήσεις του, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 345/11-11-2020 (ΑΔΑ: Ω25ΨΩΞΙ-1ΞΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων.
2. Το υπ. αριθ. 57667/3-12-2020 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης προς την Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
3. Το υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/341705/7250/22-12-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
4. Την από 7-1-2021 ανακοίνωση της Δ/νσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης.
5. Το υπ. αριθ. 1874/15-1-2021 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα», ο οικείος ΟΤΑ/Δήμος γνωμοδοτεί επί των προτεινόμενων προς έγκριση μελετών οριοθετήσεων υδατορεμάτων μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από τη διαβίβαση στον ΟΤΑ της σχετικής μελέτης – πρότασης οριοθέτησης. Εντός της προθεσμίας αυτής ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του προβλεπόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.

Λαμβάνοντας επίσης υπόψη τα κάτωθι:

- Φωτοαντίγραφο του υπ. αριθ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/341705/7250/22-12-2020 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Π.Δ.Ε.
- Τα από Δεκέμβριο 2020 διαγράμματα οριζοντιογραφίας οριοθέτησης με στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης (κλ. 1:250), οριζοντιογραφίας (κλ.1:250), μηκοτομής (κλ.1:100 & 1:1000) και διατομών (κλ. 1:200), που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε.) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε. τα οποία θεωρήθηκαν από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας στις 22-12-2020,

Τα πιο πάνω στοιχεία συγκροτούν τη μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2<sup>ης</sup> Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων).

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία από 22-12-2020 σχεδίου οριζοντιογραφίας οριοθέτησης με στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης, η μελέτη για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» προτείνεται μετά από επίστευση φυσικών προσώπων και συγκεκριμένα των παρόχθιων ιδιοκτητών κ.κ. Μίντζα Ιωάννη, Κων/νας και Κων/νου.

Αναλυτικά:

1. Με την σχετική (1) αριθ. 345/11-11-2020 (ΑΔΑ: Ω25ΨΩΞΙ- 1ΞΤ) απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πατρέων, απορρίφθηκε η μελέτη οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2<sup>ης</sup> Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών.
2. Με το σχετικό (2) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης., διαβιβάστηκε στην Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος ο σχηματισθέν φάκελος επί της διαδικασίας ανάρτησης.
3. Με το σχετικό (3) η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας Π.Δ.Ε. απέστειλε, τροποποιημένα σχέδια ως προς το εύρος της προτεινόμενης οριογραμμής (μπλε) της μελέτης τμηματικής οριοθέτησης του χειμάρρου «Ελεκίστρα» που συνέταξε και υπογράφει η Μελετητική Εταιρεία Δυτικής Ελλάδας (Μ.Ε.Δ.Ε) Ανδρέας Αλεβίζος και ΣΙΑ Ε.Ε, προκειμένου να γνωμοδοτήσει εκ νέου το Δημοτικό Συμβούλιο.
4. Σύμφωνα με το περιεχόμενο της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94<sup>Α</sup>/2014), ο Δήμος υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος της υπόψη πρότασης – μελέτης οριοθέτησης. Συνεπώς, η αρμόδια Υπηρεσία, προχώρησε στην σύνταξη της από 7-1-2021 ανακοίνωση της Υπηρεσίας, η οποία δημοσιεύθηκε στις 12-1-2021 και 13-1-2021 στις εφημερίδες «Πελοπόννησος» και « Η Γνώμη». Στη συνέχεια με το ως άνω σχετικό (5) έγγραφό της ενημέρωσε τους παρόχθιους ιδιοκτήτες και συγκεκριμένα αυτούς που επηρεάζονται από την τροποποίηση – διαπλάτυνση της προτεινόμενης οριογραμμής.

Επί του θέματος, επισημαίνονται τα εξής:

Η υποβολή των τροποποιημένων σχεδίων οριζοντιογραφίας οριοθέτησης (κλ.1:250), γίνεται σε συνέχεια του σκεπτικού της υπ. αριθ. 345/2020 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου Πατρέων σύμφωνα με το οποίο «.....Θεωρείται ότι το πλάτος της ζώνης αυτής εκατέρωθεν του χειμάρρου θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να διασφαλίζεται και να προστατεύεται πρωτίστως ο χειμάρρος. Μετά τα παραπάνω, εκτιμάται ότι το πλάτος της ζώνης μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης και της γραμμής πλημμύρας στην αριστερή – νότια πλευρά του χειμάρρου θα πρέπει να διευρυνθεί σε ικανό μέγεθος με σκοπό την δέσμευση απαραίτητου χώρου για την ασφάλεια και την προστασία του χειμάρρου, την ασφαλέστερη διακίνηση του προσωπικού και των μηχανημάτων που χρειάζονται για τον καθαρισμό του χειμάρρου από φερτά υλικά, κλαδιά κ.λ.π.....»

Από τα στοιχεία της τροποποιημένης οριζοντιογραφίας οριοθέτησης με στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης κλ. 1:250, προκύπτει η διεύρυνση του πλάτους μεταξύ της οριογραμμής και της γραμμής πλημμύρας στη νότια πλευρά του χειμάρρου και συγκεκριμένα στις κορυφές 8 έως και 15 αυτή. Το πλάτος της ζώνης αυτής κυμαίνεται από 3,50μ. έως 2,50μ.

Τέλος, γίνεται γνωστό ότι μέχρι τη σύνταξη του παρόντος, δεν υποβλήθηκε στην αρμόδια Υπηρεσία ένσταση επί της προτεινόμενης οριοθέτησης ρέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** τη μελέτη «Οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Ελεκίστρας» μεταξύ των Ο.Τ. 1660 και 1854 της περιοχής 2<sup>ης</sup> Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών (χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Πατρέων), σύμφωνα με τον υποβληθέντα φάκελο οριοθέτησης που έχει θεωρηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας (ημερομηνία θεώρησης 22-12-2020) και περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. Α.1 Οριζοντιογραφία κλ.1:250
2. Α.1.1.Οριζοντιογραφία οριοθέτησης με στοιχεία κτηματολογίου και εφαρμογής σχεδίου πόλης κλ.1:250
3. Μηκοτομή (κλ.1:100 & 1:1000) και Διατομές (κλ. 1:200)

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ  
ΗΡΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΚΟΥΡΗ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**