

Αριθμός 9

**2^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 20^{ης} Ιανουαρίου 2021**

Στην Πάτρα σήμερα την **20^η Ιανουαρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/15-1-2021** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (28) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Κατερίνα - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος - Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή - Αντ/ρχος, 11) Ασπούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης, 36) Φιλοπούλου Μαρία, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μπακαλάρης Χρήστος και Τζανάκος Νικόλαος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Κορδάς Χρήστος, Τογιοπούλου Αναστασία, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν και οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Τογιοπούλου Αναστασία, Κουνάβης Αντώνιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ακινήτου, ευρισκομένου στο Δασύλλιο της πόλης των Πατρών (Δημοτικό Περίπτερο Δασυλλίου), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα εστίασης και αναψυχής», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 320/13-1-2021 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 389/14-1-2021).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

1. Την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο»
2. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του». Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου και στην προκειμένη περίπτωση καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το κτίριο στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών (Δημοτικό περίπτερο Δασυλλίου).
3. Την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας.
4. Την παρ. 1 περίπτωση στ. i του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)»: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μόν Δήμων, εκ του Δημάρχου, ως Προέδρου και δύο Δημοτικών Συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο Κοινοτικών Συμβούλων.» Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
6. Το υπ' αριθ. Ζ/25906/22-4-1972 παραχωρητήριο Δασυλλίου με μεταγραφή στον τόμο 885 και αριθμό 192242.
7. Την υπ' αριθ. 261/21-3-1991 άδεια οικοδομής.
8. Την από έτους 2010 Τεχνική Έκθεση της τεχν. Πολιτικού Μηχανικού του Δήμου Πατρέων Μενούνου Ελένης
9. Το με αριθ. πρωτ: Π943/16/23-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης περί επιτρεπόμενες χρήσεις Γης ακινήτου εντός ΓΠΣ Δ.Ε Πατρών.
10. Την με αριθ. πρωτ: 17819/22-12-2020 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κεντρικού Τομέα περί παροχής **σύμφωνης γνώμης** για την εκμίσθωση του εν λόγω καταστήματος.

Εγκρίνει τη διενέργεια φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται στο Δασύλλιο της Πόλης των Πατρών (Δημοτικό

Περίπτερο Δασυλλίου), ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, για να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα εστίασης και αναψυχής ήτοι καφέ, εστιατόριο κ.λπ, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ 270/81 το αρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ., όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 σε συνδυασμό με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10.

Το ανωτέρω ακίνητο περιλαμβάνει αναλυτικώς τα εξής τμήματα κτιρίου:

1. Υπόγειο εμβαδού $E= 129,26$ τμ
2. Ισόγειο και WC Α ορόφου εμβαδού $E= 702,39$ τμ
3. Χώρο ταρατσας με ημιυπαίθριο χώρο (κιόσκι), εμβαδού $E= 606,05$ τμ
4. Περιβάλλον χώρος, εμβαδού $E = 1.682,11$ τμ

Το ως άνω ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση καθώς η προϋπάρχουσα σύμβαση λύθηκε κατόπιν της από 11 Δεκεμβρίου 2020 Έκθεση Αυτοψίας.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές, θα ορισθεί για το έτος 2021 κατόπιν νεότερης σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέυσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ