

**Αριθμός 8**

**2<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 20<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2021**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **20<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/15-1-2021** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 426/13-11-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (28) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Κατερίνα - Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας - Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ - Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος - Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος - Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης - Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος - Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή - Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Βορίσης Διονύσιος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης, 36) Φιλοπούλου Μαρία, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μπακαλάρους Χρήστος και Τζανάκος Νικόλαος δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Κορδάς Χρήστος, Τογιοπούλου Αναστασία, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν και οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Τογιοπούλου Αναστασία, Κουνάβης Αντώνιος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «α) Παραχώρηση χώρων Εργατικών Κατοικιών από τον ΟΑΕΔ στο Δήμο Πατρέων β) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου, προκειμένου να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης με τον ΟΑΕΔ» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 18056/30-12-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 18097/31-12-2020).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ.1 Ν.4144/2013(ΦΕΚ 88/18-04-2013) ,σύμφωνα με το οποίο «Ο Ο.Α.Ε.Δ. καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργηθέντων από 14.2.2012 με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4046/2012, όπως ισχύει, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.).». Μετά την έναρξη ισχύος του Ν. 4144/2013 έληξαν οι συμβάσεις υφιστάμενων χρησιδανείων μεταξύ του ΟΑΕΔ ως καθολικού διαδόχου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΑΕΔ και των Δήμων των χρησιδανεισθέντων ακινήτων, και οι σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις έπαυσαν να ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 6 του Ν. 4315/2014 σύμφωνα με το οποίο «επιτρέπεται η παραχώρηση κατά χρήση ιδιοκτησίας του ΟΑΕΔ σε υπηρεσίες του Δημοσίου, σε ΝΠΔΔ και σε ΝΠΙΔ του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Η παραχώρηση της χρήσης πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας, μετά από γνώμη του ΔΣ του ΟΑΕΔ. Με την απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας καθορίζονται η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, οι υποχρεώσεις του φορέα προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με αυτήν».
3. Το αριθ. 63704/20.10.2020 έγγραφο του ΟΑΕΔ σύμφωνα με το οποίο η παραχώρηση κατά χρήση πρέπει να εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό και να αφορά δράσεις που αποφασίζονται από το Δήμο και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα εκμίσθωσης των ακινήτων από το Δήμο που του έχει παραχωρηθεί η χρήση. Επίσης, εφόσον υπάρξει υπογραφή σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ ΟΑΕΔ και Δήμου Πατρέων, ο Δήμος Πατρέων θα υποχρεωθεί να αναλάβει εξ ολοκλήρου την ευθύνη συντήρησης και αποκατάστασης των τυχόν υφιστάμενων φθορών στα προς παραχώρηση ακίνητα.

**Α. Εγκρίνει** την παραχώρηση των κάτωθι καταστημάτων τ. ΟΕΚ από τον ΟΑΕΔ στον Δήμο Πατρέων:

- **ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΑΤΡΑ VIII (ΙΤΙΕΣ)**

Τέσσερα (4) καταστήματα εμβαδού 26,60 τ.μ έκαστο, προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες του αυτοτελούς γραφείου Πολιτικής Προστασίας Δήμου Πατρέων και εθελοντικές οργανώσεις που συνδράμουν το έργο της Πολιτικής Προστασίας, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών  
Μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης που θα χρησιμοποιείται από τους οικιστές των εργατικών κατοικιών, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

- **ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΑΤΡΑ ΙΧ (ΠΑΡΑΛΙΑ)**

Πέντε (5) καταστήματα εμβαδού 26,60 τ.μ. έκαστο, προκειμένου στα τρία (3) από αυτά να στεγαστεί η δομή του Δήμου Πατρέων «Βοήθεια στο σπίτι» και στα υπόλοιπα δύο (2) να στεγαστούν υπηρεσίες πρασίνου και καθαριότητας του Δήμου, για χρονικό διάστημα 10 ετών.

- **ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΙΙΙ (ΝΕΟΣ ΔΡΟΜΟΣ – ΑΡΚΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)**

Δέκα (10) καταστήματα εκ των οποίων οχτώ από αυτά εμβαδού 28 τμ έκαστο και δύο από αυτά εμβαδού 53 τμ έκαστο. Σε τρία (3) καταστήματα επιφανείας 28 τμ έκαστο θα στεγαστούν

υπηρεσίες του Κοινωνικού Τομέα του Δήμου Πατρέων και σύλλογοι που συνεπικουρούν το έργο του. Σε τρία (3) καταστήματα επιφανείας 28 τμ έκαστο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες του Αρκτικού Διαμερίσματος του Δήμου. Σε δύο (2) καταστήματα επιφανείας 28 τμ έκαστο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες του γραφείου καθαριότητας του Δήμου και αποθηκευτικός χώρος του γραφείου αυτού. Σε δύο (2) καταστήματα επιφανείας 53 τμ έκαστο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες αποθηκευτικού χώρου φυτοτεχνικών έργων του Δήμου.

Όλα τα ανωτέρω καταστήματα θα παραχωρηθούν στο Δήμο Πατρέων για χρονικό διάστημα (10) δέκα ετών

**Β. Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο Πατρέων προκειμένου να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις χρησιδανείου με τον ΟΑΕΔ .

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματεύουσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**