



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 313

15^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **15/19-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 297/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (18) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 60/2024 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 4452/15-04-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 3694/01-04-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου – Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας και η αριθ. 3692/01-04-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τη Δημοτική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 60/2024 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.:- 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 295/13-1-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.- Ο Αλέξιος Νικολόπουλος, Χαράλαμπος Νικολόπουλος και η Εριφύλη χήρα Θεόδωρου – Διονυσίου Νικολόπουλου άσκησαν την από 29-10-2021 αγωγή τους στρεφόμενη κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. και ζητούσαν μεταξύ άλλων, να αναγνωρισθούν συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι - (κατά τα ποσοστά του έκαστος τούτων) – α) ενός αγροτεμαχίου έκτασης 1.347,41τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Σαμακιά" των Πατρών, β) ενός οικοπέδου έκτασης 1.310,22τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην αυτή ως άνω θέση και γ) οικοπέδου επιφανείας 405,99τ.μ. που ομοίως βρίσκεται στη θέση "Σαμακιά".- Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 60/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στη κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα εδαφικά τμήματα εμβαδών 1.336,58τ.μ., 885,10τ.μ., 161,25τ.μ., και 322,83τ.μ. τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα των εναγόντων.- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης και Δημοτικής Κατάστασης, Οικονομικών,

Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), Νομικής Υπηρεσίας και Εσωτερικού Ελέγχου, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Ο Αλέξιος Νικολόπουλος, Χαράλαμπος Νικολόπουλος και η Εριφύλη χήρα Θεόδωρου – Διονυσίου Νικολόπουλου άσκησαν την από 29-10-2021 αγωγή τους στρεφόμενη κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. και ζητούσαν μεταξύ άλλων, να αναγνωρισθούν συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι - (κατά τα ποσοστά του έκαστος τούτων) – α) ενός αγροτεμαχίου έκτασης 1.347,41τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Σαμακιά" των Πατρών, β) ενός οικοπέδου έκτασης 1.310,22τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην αυτή ως άνω θέση και γ) οικοπέδου επιφανείας 405,99 τ.μ. που ομοίως βρίσκεται στη θέση "Σαμακιά".- Επί της άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 60/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στη κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα εδαφικά τμήματα εμβαδών 1.336,58τ.μ., 885,10τ.μ., 161,25τ.μ., και 322,83τ.μ. τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα των εναγόντων.- Για την κυριότητα των επιδικών τμημάτων η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το υπ' αριθ. 295/13-1-2022 έγγραφό της αναφέρει τα εξής:- «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Αλεξίου Νικολόπουλου κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται, τμήμα της στην εντός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, και συγκεκριμένα στην περιοχή «Α' Ανατολικομεσημβρινή», εντός του Ο.Τ. 805 και τμήμα της στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή, σας πληροφορούμε ότι, για τα εδαφικά τμήματα (4), (5), (6α), (7), (8),(9), (Α1), (Β1) και (Β3) όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο από μηνός Οκτωβρίου έτους 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου, η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου επί των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων.- Συγκεκριμένα σας πληροφορούμε ότι, δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Δ/σης μας, είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/31 και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η κύρωσή της και η καταβολή των αποζημιώσεων στους δικαιούχους μετά τον δικαστικό καθορισμό τιμών μονάδος των ρυμοτομούμενων επικειμένων, είτε ότι έχει γίνει πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση συμβολαιογραφικώς των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός του προβλεπόμενου πλάτους των οδών και απομένει η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων, είτε ότι έχει γίνει εξώδικη αποζημίωση τους συμβολαιογραφικώς.- Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, στην υπόψη περιοχή έχει συνταχθεί το από 17-8-2005 συνημμένο απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθ. 8425/05 συνημμένη απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί τροποποίησης εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 805 της περιοχής I^{ης} Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης Δ.Πατρέων.- Το γεωτεμάχιο με κτημ. αρ. 232001 όπως αυτό απεικονίζεται στο απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθ. 8425/05 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας ιδιοκτησίας φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Θεοδώρου Νικολόπουλου, Αλεξίου Νικολόπουλου και Χαράλαμπου Νικολόπουλου, αντιστοιχεί στα γεωτεμάχια με κτημ. αρ. (Β1), (4), (5) και (6^α) που φέρουν ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01839 όπως αυτά απεικονίζονται στο από μηνός Οκτωβρίου έτους 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου.»- Το δικάσαν δικαστήριο δεν έκανε δεκτό τον ισχυρισμό μας ότι τα επίδικα τμήματα είναι προβλεπόμενοι δρόμοι του σχεδίου πόλεως, έχουν ήδη ενταχθεί στους κοινοχρήστους χώρους του σχεδίου πόλεως όπως αποδεικνύεται από την προσαχθείσα, 8425/2005 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.- Επειδή όμως από το άνω έγγραφο της Δ/σης δεν προκύπτει η σύνταξη πράξης απαλλοτριώσεως, προκειμένου να μεταβιβασθεί στον Δήμο η κυριότητα των εδαφικών τμημάτων που προβλέπεται ως κοινόχρηστοι χώροι, με την αντίστοιχη καταβολή των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων στους ιδιοκτήτες, το πρωτόδικο Δικαστήριο δεν έκανε δεκτούς τους ισχυρισμούς μας.- Με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν υπ' όψη μας ικανά στοιχεία που να αποδεικνύουν την κατά νόμο μεταβίβαση των επιδικών εδαφικών τμημάτων, έχω τη γνώμη ότι δεν θα ευδοκιμήσει η νόμω και ουσία βάσιμη έφεση- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη την αριθ. 3692/01-04-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 60/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 3692/01-04-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, ο Αλέξιος Νικολόπουλος, Χαράλαμπος Νικολόπουλος και η Εριφύλη χήρα Θεόδωρου – Διονυσίου Νικολόπουλου, άσκησαν την από 29-10-2021 αγωγή τους στρεφόμενη κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. και ζητούσαν μεταξύ άλλων, να αναγνωρισθούν συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι - (κατά τα ποσοστά του έκαστος τούτων) – α) ενός αγροτεμαχίου έκτασης 1.347,41τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή "Σαμακιά" των Πατρών, β) ενός οικοπέδου έκτασης 1.310,22τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην αυτή ως άνω θέση και γ) οικοπέδου επιφανείας 405,99 τ.μ. που ομοίως βρίσκεται στη θέση "Σαμακιά".

Επί της άνω αγωγής, εξεδόθη η υπ' αριθ. 60/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή και διέταξε την διόρθωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών και ειδικότερα εδαφικά τμήματα εμβαδών 1.336,58τ.μ., 885,10τ.μ., 161,25τ.μ., και 322,83τ.μ., τα οποία αποτυπώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι, να αποσπασθούν από την ιδιοκτησία του Δήμου Πατρέων και να αποδοθούν στην κυριότητα των εναγόντων.

Για την κυριότητα των επιδίκων τμημάτων, η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης με το υπ' αριθ. 295/13-1-2022 έγγραφό της, αναφέρει τα εξής:

«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας, που αφορά στην αγωγή των κ.κ. Αλεξίου Νικολόπουλου κ.λ.π. κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται, τμήμα της στην εντός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών, και συγκεκριμένα στην περιοχή «Α' Ανατολικομεσημβρινή», εντός του Ο.Τ. 805 και τμήμα της στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή, σας πληροφορούμε ότι, για τα εδαφικά τμήματα (4), (5), (6α), (7), (8), (9), (Α1), (Β1) και (Β3) όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο από μηνός Οκτωβρίου έτους 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπ. Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου, η Δ/ση μας δεν διαθέτει στοιχεία που να αποδεικνύουν την κυριότητα του Δήμου επί των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων.

Συγκεκριμένα σας πληροφορούμε ότι, δεν υπάρχουν στοιχεία του αρχείου της Δ/ση μας, είτε ότι έχει συνταχθεί η από τον Ν.5269/31 και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, η κύρωσή της και η καταβολή των αποζημιώσεων στους δικαιούχους μετά τον δικαστικό καθορισμό τιμών μονάδος των ρυμοτομούμενων επικειμένων, είτε ότι έχει γίνει πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση συμβολαιογραφικώς των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός του προβλεπόμενου πλάτους των οδών και απομένει η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων, είτε ότι έχει γίνει εξώδικη αποζημίωση τους συμβολαιογραφικώς.

Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, στην υπόψη περιοχή έχει συνταχθεί το από 17-8-2005 συνημμένο απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθ. 8425/05 συνημμένη απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί τροποποίησης εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 805 της περιοχής I^{ης} Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης Δ.Πατρέων.

Το γεωτεμάχιο με κτημ. αρ. 232001 όπως αυτό απεικονίζεται στο απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθ. 8425/05 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας ιδιοκτησίας φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Θεοδώρου Νικολόπουλου, Αλεξίου Νικολόπουλου και Χαράλαμπου Νικολόπουλου, αντιστοιχεί στα γεωτεμάχια με κτημ. αρ. (Β1), (4), (5) και (6^α) που φέρουν ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01839 όπως αυτά απεικονίζονται στο από μηνός Οκτωβρίου έτους 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου.»

Το δικάσαν δικαστήριο δεν έκανε δεκτό τον ισχυρισμό του Δήμου ότι τα επίδικα τμήματα

είναι προβλεπόμενοι δρόμοι του σχεδίου πόλεως, έχουν ήδη ενταχθεί στους κοινοχρήστους χώρους του σχεδίου πόλεως, όπως αποδεικνύεται από την προσαχθείσα, 8425/2005 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Επειδή όμως από το άνω έγγραφο της Δ/σης δεν προκύπτει η σύνταξη πράξης απαλλοτριώσεως, προκειμένου να μεταβιβασθεί στον Δήμο η κυριότητα των εδαφικών τμημάτων που προβλέπεται ως κοινόχρηστοι χώροι, με την αντίστοιχη καταβολή των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων στους ιδιοκτήτες, το πρωτόδικο Δικαστήριο δεν έκανε δεκτούς τους ισχυρισμούς του Δήμου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3692/01-04-2024 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, με αυτά τα δεδομένα και ακριβώς επειδή δεν τέθηκαν υπ' όψη ικανά στοιχεία που να αποδεικνύουν την κατά νόμο μεταβίβαση των επιδικών εδαφικών τμημάτων, δεν θα ευδοκιμήσει η νόμω και ουσία βάσιμη έφεση.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**