



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης 309

15^η Συνεδρίαση
Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Απριλίου 2024

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23^η Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **15/19-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 297/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (14) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) της μελέτης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ»», (σχετικό το υπ' αριθ.4567/16-04-2024 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 4471/15-04-2024 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου Η/Μ – Τμήμα Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής - Σας στέλνουμε συνημμένα το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και τον 1^ο Σ.Π. της μελέτης του θέματος, προς έγκριση.- ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ- Με την υπ' αριθ. 297/2023 Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αναθέσεως και εκτελέσεως δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών (Ν. 4412/ 2016 ως ισχύει), ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης (τίτλος σύμβασης) «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ» στον οικονομικό φορέα «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».- Η σχετική σύμβαση της μελέτης υπεγράφη στις 13.10.2023 (αριθ. πρωτ. 105709/2023, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013581837 2023-10-13).- Σύμφωνα με τη σύμβαση και την οικονομική προσφορά του αναδόχου, η συμβατική αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 289.800,41€, πλέον του Φ.Π.Α. και αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:-

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες (Κατ. 09)	180.000,00 €
Αρχιτεκτονικές μελέτες (Κατ. 06)	58.000,00 €
Τεύχη Δημοπράτησης	14.000,00 €
Άθροισμα	252.000,00 €
Απρόβλεπτα 15%	37.800,00 €

Στρογγυλοποίηση	0,41 €
Αξία σύμβασης (προ ΦΠΑ)	289.800,41 €
ΦΠΑ 24%	69.552,10 €
Αξία σύμβασης (με ΦΠΑ 24%)	359.352,51 €

-Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.) της μελέτης είναι η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων.- Αντικείμενο σύμβασης & Στάδια εκπόνησης μελέτης- Αντικείμενο της σύμβασης είναι η σύνταξη ή η επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας σε εκατόν εβδομήντα (170) σχολικές μονάδες του Δήμου Πατρέων μετά των απαιτούμενων αποτυπώσεων για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης, βάσει των αναφερόμενων στον Φάκελο της σύμβασης της μελέτης.- Προθεσμία περαίωσης σύμβασης- Σύμφωνα με το σημείο (Δ) της σύμβασης και το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα της μελέτης (αρ. πρωτ. 111548/31.10.2023 έγγραφο της Δ.Υ.), η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου αυτής ανέρχεται σε διακόσιες εικοσιπέντε (225) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.- Οι χρόνοι εκπόνησης των επί μέρους εργασιών ορίζονται στο εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα.- ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1^{ου} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (Σ.Π.)- Ο παρόν 1^{ος} Σ.Π. και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) που τον συνοδεύει, συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου άρθρο 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση. Συγκεκριμένα:- Στα δικαιολογητικά που υποβάλλονται στο πλαίσιο των μελετών πυροπροστασίας για τις σχολικές μονάδες που ανεγέρθησαν μετά την 17^η/2/1989 και βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Π.Δ. 13/21, παράρτημα Α1, περίπτωση 1^η, παράγραφος 2), περιλαμβάνεται εκτός άλλων η κατάθεση Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας σφραγισμένης από την Πολεοδομία.- Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης από τον Ανάδοχο των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών στην Πολεοδομία και τους λοιπούς φορείς, δεν ευρέθησαν Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες της σύμβασης.- Στο πλαίσιο αυτό, προκύπτει ότι για τις ως άνω σχολικές μονάδες απαιτούνται οι ενημερώσεις των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies) σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση των Μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας των σχολικών αυτών μονάδων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.- Οι ως άνω εργασίες των ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα e-adeies σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των Μελετών αυτών σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο «Διαθέσιμα Στοιχεία» του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης).- Η αμοιβή των ανωτέρω συμπληρωματικών εργασιών καθορίζεται στο παρόντα 1^ο Σ.Π. ανέρχεται βάσει του 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. στο ποσό των 36.400,00 ευρώ, πλέον ΦΠΑ.- ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ- Με τον παρόντα 1^ο Σ.Π. το συνολικό κόστος εκπόνησης της μελέτης (για το σύνολο των συμβατικών και συμπληρωματικών εργασιών), προστιθεμένων απροβλέπτων, δεν μεταβάλλεται, καθόσον το ανωτέρω ποσό των 36.400,00 ευρώ καλύπτεται με το συμβατικό κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16 που διέπει τη σύμβαση.- Σε κάθε περίπτωση, η υπέρβαση της αμοιβής της σύμβασης προ απροβλέπτων (252.000,00 ευρώ) κατά το ποσό των 36.400,00 ευρώ αντιστοιχεί σε ποσοστό 14,44% το οποίο είναι μικρότερο του επιτρεπόμενου 50% που προβλέπεται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.- Η μεταβολή αυτή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της αρχικής σύμβασης:- *Είναι αναγκαία για την άρτια και σύμφωνη με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία έγκριση των μελετών πυροπροστασίας των

σχολικών μονάδων.- *Δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση και τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, καθόσον όπως αναλύεται ανωτέρω η έλλειψη των Μελετών Παθητικής Πυροπροστασίας σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες της σύμβασης που ανεγέρθησαν μετά την 17^η/2/1989, προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο «Διαθέσιμα Στοιχεία» του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης).- *Δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, καθόσον οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες είναι συναφείς με τις συμβατικές εργασίες.- *Δύναται να καλυφθεί από το ποσό των απροβλέπτων, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει: «4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου...».- *Δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης, ούτε το διαθέσιμο συμβατικό ποσό των απροβλέπτων.- Την 15/04/2024, παρουσία των Επιβλεπόντων και του αναπλ. Προϊσταμένου της Δ/Υ, ο Ανάδοχος υπέγραψε το 1ο ΠΤΚΜΝΕ και τον 1ο Σ.Π.- Λαμβάνοντας υπόψη ότι :- *Τα παραπάνω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων.- *Οι προτεινόμενες συμπληρωματικές εργασίες δεν δύνανται, στην παρούσα φάση να διαχωριστούν από τεχνική και οικονομική άποψη, να δημοπρατηθούν, να ανατεθούν και να εκπονηθούν ως ανεξάρτητη σύμβαση, χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τον Δήμο, τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και την, εν συνεχεία, υλοποίηση των απαιτούμενων έργων πυροπροστασίας στις εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες που ανεγέρθησαν μετά την 17^η/2/1989.-*Οι προτεινόμενες δια του παρόντος 1^{ου} Σ.Π. συμπληρωματικές εργασίες κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν ήθελε υποθεθεί ότι μπορούν να διαχωριστούν απ' αυτήν, καθόσον η σύμβαση περαιώνεται με την έκδοση του πιστοποιητικού έγκρισης της μελέτης πυροπροστασίας της κάθε σχολικής μονάδας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.- Εισηγούμαστε:- Την έγκριση του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών της μελέτης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ».- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Μελάς Παναγιώτης».-

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (άρθρο 9 του Ν.5056/2023), **εγκρίνει** το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και το 1^ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών της μελέτης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας.

Ο παρών 1^{ος} Συγκριτικό Πίνακας Εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) που τον συνοδεύει, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου άρθρο 186 του Ν.4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο

συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.

Συγκεκριμένα:

Στα δικαιολογητικά που υποβάλλονται στο πλαίσιο των μελετών πυροπροστασίας για τις σχολικές μονάδες που ανεγέρθησαν μετά την 17^η/2/1989 και βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (Π.Δ. 13/21, παράρτημα Α1, περίπτωση 1^η, παράγραφος 2), περιλαμβάνεται, εκτός άλλων, η κατάθεση Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας σφραγισμένης από την Πολεοδομία.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αναζήτησης από τον Ανάδοχο των υφιστάμενων σχετικών με την σύμβαση μελετών στην Πολεοδομία και τους λοιπούς φορείς, δεν ευρέθησαν Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες της σύμβασης.

Στο πλαίσιο αυτό, προκύπτει ότι για τις ως άνω σχολικές μονάδες, απαιτούνται οι ενημερώσεις των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ (e-adeies), σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έγκριση των Μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας των σχολικών αυτών μονάδων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Οι ως άνω εργασίες των ενημερώσεων των Οικοδομικών Αδειών στο πληροφοριακό σύστημα e-adeies, σε σχέση με τις Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση, δεδομένου ότι η έλλειψη των Μελετών αυτών σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου (σχετικό παρ. Α.2., σημείο «Διαθέσιμα Στοιχεία» του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης).

Η αμοιβή των ανωτέρω συμπληρωματικών εργασιών καθορίζεται στο παρόντα 1^ο Σ.Π. ανέρχεται βάσει του 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., στο ποσό των 36.400,00€, πλέον ΦΠΑ.

Με τον παρόντα 1^ο Σ.Π. το συνολικό κόστος εκπόνησης της μελέτης (για το σύνολο των συμβατικών και συμπληρωματικών εργασιών), προστιθεμένων απροβλέπτων, δε μεταβάλλεται, καθόσον το ανωτέρω ποσό των 36.400,00€ καλύπτεται με το συμβατικό κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν.4412/16 που διέπει τη σύμβαση.

Σε κάθε περίπτωση, η υπέρβαση της αμοιβής της σύμβασης προ απροβλέπτων (252.000,00€) κατά το ποσό των 36.400,00€, αντιστοιχεί σε ποσοστό 14,44%, το οποίο είναι μικρότερο του επιτρεπόμενου 50% που προβλέπεται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει.

Η μεταβολή αυτή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της αρχικής σύμβασης:

- Είναι αναγκαία για την άρτια και σύμφωνη με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία έγκριση των μελετών πυροπροστασίας των σχολικών μονάδων.

- Δε μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση και τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, καθόσον όπως αναλύεται ανωτέρω η έλλειψη των Μελετών Παθητικής Πυροπροστασίας σε εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες της σύμβασης που ανεγέρθησαν μετά την 17^η/2/1989, προέκυψε από την αναζήτηση των απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση των μελετών της σύμβασης, η οποία -ως εργασία- συμπεριλήφθηκε στις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου (βλ. παρ. Α.2., σημείο «Διαθέσιμα Στοιχεία» του Φακέλου Σύμβασης της μελέτης)

- Δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, καθόσον οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες είναι συναφείς με τις συμβατικές εργασίες.

- Δύναται να καλυφθεί από το ποσό των απροβλέπτων, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει: «4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού

Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου...».

- Δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης, ούτε το διαθέσιμο συμβατικό ποσό των απροβλέπτων.

Επισημαίνεται ότι:

Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 και εν γένει την ισχύουσα νομοθεσία περί εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων

Οι προτεινόμενες συμπληρωματικές εργασίες δεν δύνανται, στην παρούσα φάση να διαχωριστούν από τεχνική και οικονομική άποψη, να δημοπρατηθούν, να ανατεθούν και να εκπονηθούν ως ανεξάρτητη σύμβαση, χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τον Δήμο, τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και την, εν συνεχεία, υλοποίηση των απαιτούμενων έργων πυροπροστασίας στις εξήντα πέντε (65) σχολικές μονάδες που ανεγέρθησαν μετά την 17^η/2/1989.

Οι προτεινόμενες δια του παρόντος 1^{ου} Σ.Π. συμπληρωματικές εργασίες κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν ήθελε υποτεθεί ότι μπορούν να διαχωριστούν απ' αυτήν, καθόσον η σύμβαση περαιώνεται με την έκδοση του πιστοποιητικού έγκρισης της μελέτης πυροπροστασίας της κάθε σχολικής μονάδας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Την 15^η/04/2024, παρουσία των Επιβλεπόντων και του αναπλ. Προϊσταμένου της Δ/Υ, ο Ανάδοχος υπέγραψε το 1^ο ΠΤΚΜΝΕ και τον 1^ο Σ.Π.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 297/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, κατόπιν διενέργειας διαγωνισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αναθέσεως και εκτελέσεως δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών (Ν.4412/ 2016 ως ισχύει), ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης (τίτλος σύμβασης) «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ» στον οικονομικό φορέα «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η σχετική σύμβαση της μελέτης υπεγράφη στις 13.10.2023 (αριθ. πρωτ. 105709/2023, ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013581837 2023-10-13).

Σύμφωνα με τη σύμβαση και την οικονομική προσφορά του αναδόχου, η συμβατική αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 289.800,41€, πλέον του Φ.Π.Α. και αναλύεται σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες (Κατ. 09)	180.000,00 €
Αρχιτεκτονικές μελέτες (Κατ. 06)	58.000,00 €
Τεύχη Δημοπράτησης	14.000,00 €
Άθροισμα	252.000,00 €
Απρόβλεπτα 15%	37.800,00 €
Στρογγυλοποίηση	0,41 €
Αξία σύμβασης (προ ΦΠΑ)	289.800,41 €
ΦΠΑ 24%	69.552,10 €
Αξία σύμβασης (με ΦΠΑ 24%)	359.352,51 €

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.) της μελέτης είναι η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων.

Αντικείμενο σύμβασης & Στάδια εκπόνησης μελέτης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η σύνταξη ή η επικαιροποίηση μελετών πυροπροστασίας σε εκατόν εβδομήντα (170) σχολικές μονάδες του Δήμου Πατρέων μετά των απαιτούμενων αποτυπώσεων για όσα κτίρια δεν υπάρχουν σχέδια, καθώς και η σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης, βάσει των αναφερόμενων στον Φάκελο της σύμβασης της μελέτης.

Προθεσμία περαίωσης σύμβασης

Σύμφωνα με το σημείο (Δ) της σύμβασης και το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα της μελέτης (αρ. πρωτ. 111548/31.10.2023 έγγραφο της Δ.Υ.), η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου αυτής ανέρχεται σε διακόσιες εικοσιπέντε (225) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι χρόνοι εκπόνησης των επί μέρους εργασιών ορίζονται στο εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**