



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθμός Απόφασης 297**

**15<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 23<sup>ης</sup> Απριλίου 2024**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 23<sup>η</sup> Απριλίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, με αριθμό **15/19-04-2024**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Αναστασίου Μιχάλης – Πρόεδρος, **2]** Μελάς Παναγιώτης - τακτικό μέλος, **3]** Πλέσσας Διονύσης – τακτικό μέλος, **4]** Σίμου Αικατερίνη - τακτικό μέλος, **5]** Τογιοπούλου Αναστασία - τακτικό μέλος, **6]** Αϊβαλής Βασίλειος – τακτικό μέλος και **7]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Αγγελής Απόστολος – αναπληρωματικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 297/2024).

Οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος – Αντιπρόεδρος και Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Ματαίωση της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών, διότι δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος», (σχετικό το αριθ. 4287/09-04-2024 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 3935/04-04-2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας), η οποία έχει ως εξής: - Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Έχοντας υπ' όψιν:- 1. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας» προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακάλυπτο χώρο στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών.- 2. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.- 3. Τις διατάξεις των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).- 4. Τις διατάξεις του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».- 5. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.- 6. Τις διατάξεις του άρθρου 74Α, παράγραφος 1 «Αρμοδιότητες

δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 σύμφωνα με το οποίο «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».- 7. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1 στ) «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων μεταξύ των οποίων είναι η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη των διακηρύξεων, η διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.- 8. Τις διατάξεις του άρθρου 94, παράγραφος 6, αρμοδιότητα 41 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η δημιουργία χώρων στάθμευσης τροχοφόρων και με δυνατότητα μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.- 9. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.- 10. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3380/16-1-2023 (ΑΔΑ:9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ) Απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 59/1-2-2023 (ΑΔΑ:9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2023.- 11. Την υπ' αριθμό 58/1-2-2023 (ΑΔΑ:9740ΩΞΙ-3ΧΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 12556/15-2-2023 (ΑΔΑ:Ψ7Θ8ΩΞΙ-Τ7Ω) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2023.- 11. Την υπ' αριθμό 202/6-7-2022 (ΑΔΑ:6ΣΥΝΩΞΙ-Π8Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαιότητα για εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την στάθμευση οχημάτων στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακάλυπτο χώρο στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου για λογαριασμό του, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 110500/22-7-2022 (ΑΔΑ:ΨΧΧΜΟΡ1Φ-ΤΕΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.12. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για την μίσθωση αυτή. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει, στην Κοινότητα Μονοδενδρίου, ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης τροχοφόρων οχημάτων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων) και το γεγονός ότι η πυκνότητα πληθυσμού (κατοίκων) και η συνολική οικονομική δραστηριότητα που αναπτύσσεται στη Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών, έχει εκ των πραγμάτων οδηγήσει σε κορεσμό των διατιθέμενων θέσεων στάθμευσης καθιστώντας αναγκαία την δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πολιτών.- 13. Την υπ' αριθμό 785Β/17-3-2023 (ΑΔΑ:9Δ7ΥΩΞΙ-ΥΦ9) Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου οικοπέδου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, για τις ανάγκες λουομένων επισκεπτών, κατά τους θερινούς μήνες, για 3 χρόνια 2023-2025, με 3 μήνες ανά έτος συνολικά 9 μήνες, με την διαδικασία της δημόσιας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.- 14. Την υπ' αριθμό 122/20-4-2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΨΨΩΞΙ-ΞΞ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για δημιουργία χώρου

στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών.- 15. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας του Δήμου Πατρέων «Για την Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών».- 16.Τις από 12-5-2023 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΚΟΣΜΟΣ».- 17. Το από 15-6-2023 Πρακτικό της Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 για την Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών.- 18.Την υπ' αριθμό 323/5-9-2023 (ΑΔΑ:6ΒΒΗΩΞΙ-ΝΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκαν από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και οι τρεις προσφορές που κατατέθηκαν στην Α' Φάση της δημοπρασίας και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο.- 19.Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91838/8-9-2023 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας με τους ίδιους όρους της διακήρυξης για την δημοπρασία της 1<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών), σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981, για την μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.- 19.Τις από 15-9-2023 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».- 20.Το γεγονός ότι έως και την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91837/8-9-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγονη, καθώς και την διαδικασία που τηρήθηκε για την υλοποίηση της εν λόγω δημοπρασίας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:- Με την υπ' αριθμό 202/6-7-2022 (ΑΔΑ:6ΣΥΝΩΞΙ-Π8Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 110500/22-7-2022 (ΑΔΑ:ΨΧΧΜΟΡ1Φ-ΤΕΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακίνητο για λογαριασμό του, στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών.- Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 122/20-4-2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΨΨΩΞΙ-ΞΞ5) Απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Πατρέων, συνέταξε την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας καθορίζοντας και τους όρους αυτής.- Μετά την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) και σύμφωνα με το από 15-6-2023 Πρακτικό της Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 απορρίπτονται οι προσφορές των 1) Σάκκου Παναγιώτη του Ευσταθίου, 2) Καραντζά Ανδρέα του Παναγιώτη και 3) Σάκκου Νικολάου του Ανδρέα, διότι σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 47187/12.05.2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων οι ανωτέρω δεν υπέβαλλαν εμπρόθεσμα και σε κλειστό φάκελο όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής Α' φάσης δημοπρασίας που απαιτούνταν από την σχετική Διακήρυξη επί ποινή αποκλεισμού.- Επειδή απορρίφθηκαν και οι τρεις προσφορές, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.-Με την υπ' αριθμό 323/5-9-2023 (ΑΔΑ:6ΒΒΗΩΞΙ-ΝΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, κηρύχθηκε άγονη η δημοπρασία που διεξήχθη έως και την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών) και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο (άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981) με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91838/8-9-2023 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας.- Μετά την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) έως και την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91837/8-9-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

κατέστη άγονη.- Κύριε Πρόεδρε,- Μετά τα ανωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παράγραφος 1 στ) «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 που καθορίζει τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής, σας παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα, να προβείτε στη λήψη Απόφασης περί ματαίωσης της φανεράς προφορικής μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - μειοδότης.- Η Αντιδήμαρχος Δημοτικής Περιουσίας, κα Γκέστα Ειρήνη».-

**Η Δημοτική Επιτροπή**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Αγγελής Απόστολος, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας και Βραχναϊκών, τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Μονοδενδρίου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπ' όψιν την εισήγηση της αρμόδιας Αντιδημάρχου,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο «η μίσθωση ακινήτων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας», προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακάλυπτο χώρο στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών.
2. Του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
3. Των άρθρων 194 «περί Μισθώσεως ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και 201 «περί Δημοπρασιών» του Ν.3463/2006 Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικα (ΦΕΚ114/τ.Α'/8-6-2006).
4. Του Ν.3548/2007 «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στον νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».
5. Του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
6. Του άρθρου 74Α, παράγραφος 1 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 σύμφωνα με το οποίο «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».
7. Του άρθρου 74Α του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 9 του Νόμου 5056/2023)
8. Του άρθρου 26 του Νόμου 5056/2023
9. Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 31 του Ν.5013/2023).
10. Του άρθρου 94, παράγραφος 6, αρμοδιότητα 41 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η δημιουργία χώρων στάθμευσης

τροχοφόρων και με δυνατότητα μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

**11.** Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

**1.** Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3380/16-1-2023 (ΑΔΑ:9ΒΝΒΩΞΙ-Υ4Ρ) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 59/1-2-2023 (ΑΔΑ:9ΩΔ4ΩΞΙ-Ε66) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2023.

**2.** Την υπ' αριθμό 58/1-2-2023 (ΑΔΑ:9740ΩΞΙ-3ΧΠ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 12556/15-2-2023 (ΑΔΑ:Ψ7Θ8ΩΞΙ-Τ7Ω) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2023.

**3.** Την υπ' αριθμό 202/6-7-2022 (ΑΔΑ:6ΣΥΝΩΞΙ-Π8Ο) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα για εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την στάθμευση οχημάτων στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και η έγκριση διενέργειας δημόσιας, φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να μισθώσει ακάλυπτο χώρο στάθμευσης στην Τοπική Κοινότητα Μονοδενδρίου για λογαριασμό του, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης κατά τους θερινούς μήνες εκάστου έτους για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών και λουόμενων της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών και η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 110500/22-7-2022 (ΑΔΑ:ΨΧΧΜΟΡ1Φ-ΤΕΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

**4.** Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση αυτή. Ο Δήμος Πατρέων δε διαθέτει στη Δημοτική Κοινότητα Μονοδενδρίου ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα), τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης τροχοφόρων οχημάτων (επιβατηγών και ελαφρών φορτηγών αυτοκινήτων) και το γεγονός ότι η πυκνότητα πληθυσμού (κατοίκων) και η συνολική οικονομική δραστηριότητα που αναπτύσσεται στη Δημοτική Ενότητα Βραχναϊκών, έχει εκ των πραγμάτων οδηγήσει σε κορεσμό των διατιθέμενων θέσεων στάθμευσης καθιστώντας αναγκαία την δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

**5.** Την υπ' αριθμό 785Β/17-3-2023 (ΑΔΑ:9Δ7ΥΩΞΙ-ΥΦ9) Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για μίσθωση ακινήτου οικοπέδου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στη Δημοτική Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δημοτικής Ενότητας Βραχναϊκών, για τις ανάγκες λουομένων επισκεπτών, κατά τους θερινούς μήνες, για 3 χρόνια 2023-2025, με 3 μήνες ανά έτος συνολικά 9 μήνες, με την διαδικασία της δημόσιας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

**6.** Την υπ' αριθμό 122/20-4-2023 (ΑΔΑ:Ψ6ΨΨΩΞΙ-ΞΞ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών.

**7.** Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 47187/12-5-2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Μειοδοτικής Δημοπρασίας του Δήμου Πατρέων «Για την Μίσθωση ενός ακινήτου από το Δήμο Πατρέων για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών».

**8.** Τις από 12-5-2023 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» και «ΚΟΣΜΟΣ»

**9.** Μετά την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) και σύμφωνα με το από 15-6-2023 Πρακτικό της

Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 απορρίπτονται οι προσφορές των 1) Σάκκου Παναγιώτη του Ευσταθίου, 2) Καραντζά Ανδρέα του Παναγιώτη και 3) Σάκκου Νικολάου του Ανδρέα, διότι, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 47187/12.05.2023 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων, οι ανωτέρω δεν υπέβαλλαν εμπρόθεσμα και σε κλειστό φάκελο όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής Α' φάσης δημοπρασίας που απαιτούνταν από την σχετική Διακήρυξη επί ποινή αποκλεισμού. Επειδή απορρίφθηκαν και οι τρεις προσφορές, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

**10.** Την υπ' αριθμό 323/5-9-2023 (ΑΔΑ:6ΒΒΗΩΞΙ-ΝΑΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκαν από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2023 και οι τρεις προσφορές που κατατέθηκαν στην Α' Φάση της δημοπρασίας και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο.

**11.** Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91838/8-9-2023 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας, με τους ίδιους όρους της διακήρυξης, για την δημοπρασία της 1<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών), σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 1 του Π.Δ.270/1981, για την μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Πατρέων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Δημοτικών Παρατάξεων.

**12.** Τις από 15-9-2023 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ».

**13.** Μετά την τήρηση των νομίμων διαδικασιών (δημοσίευση της διακήρυξης, λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών κ.λπ.) έως και την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023 (λήξη επίδοσης προσφορών), δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και επομένως η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 91837/8-9-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέστη άγονη.

**Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή, εγκρίνει την ματαίωση της φανεράς προφορικής μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Κοινότητα Μονοδενδρίου της Δ.Ε. Βραχναϊκών, διότι δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν ενδιαφερόμενος - μειοδότης.**

### Ο Πρόεδρος

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛΗΣ**

### Τα Παρόντα Μέλη

**ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ  
ΣΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΑΪΒΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**